

Redegørelse for boligmasse/boligtyngde

i bofællesskaberne

Åbo

Syrenvænget

og

Egespring



Udarbejdet af:

AMR Poul Rasmussen

AMR Lene Juhl

Fysioterapeut Helle Rørdam

Juli 2014

Indhold

Indledning	2
Definition af "værest tænkelige tilfælde"	2
De vigtigste pladsmål	3
De vigtigste mål på hjælpemidler o.lign.	3
Hvor meget plads kræves?	4
Bofællesskabet Åbo	5
Bofællesskabet Egespring	7
Bofællesskabet Syrenvænget	10
Litteratur	11

Indledning

Denne redegørelse indeholder en gennemgang af de 3 bofællesskaber Åbo, Syrenvænget og Egesprings kapacitet for at yde hjælp efter servicelovens §§108 og 85, indenfor de gældende retningslinier i Arbejds miljøloven.

Der er ved gennemgangen først og fremmest lagt vægt på de fysiske rammer, der beskrives ud fra præmissen "værste tilfælde". Altså ud fra behovet for at kunne yde hjælp til en eller flere borgere, der har brug for massiv, fysisk hjælp til daglige gøremål. Derudover er betragtninger om tyngde af borgere og personalebehov også beskrevet kort i redegørelsen. Dette ligger dog lidt udenfor vores kompetenceområde, hvorfor det må ses som almene betragtninger.

Det er vigtigt at huske på, at borgerne i vores målgruppe skal tilbringe en stor del af deres liv i boliger som disse. Det er mange år, bofællesskabet skal være deres hjem. FN's handicapkonvention foreskriver, at handicappede skal have mulighed for at leve et så normalt liv som muligt, hvilket naturligt må indebære, at de har et så normalt hjem som muligt – med deres eget indbo.

Der er i materialet taget udgangspunkt i dels de udarbejdede APV'er, dels opmålinger og observationer på stederne, samt vejledningen "Borgerens hjem som arbejdsplads", udarbejdet i Hedensted Kommune, der er baseret på Arbejdstilsynets bekendtgørelser og vejledninger. Til brug for beregningerne, er brugt de tekniske tegninger over bofællesskaberne. Desværre har det ikke været muligt at skaffe tegningerne over Åbo, da alle tegninger er ude af teknisk forvaltning – sendt til digitalisering. Da opmåling af bofællesskabet, inklusive lejlighederne, ville være en meget tidskrævende proces – særligt set i lyset af at alle beboere skal give tilladelse til opmåling af deres hjem – er vi i det tilfælde nødt til at basere redegørelsen opmåling af den mindste og den største lejlighed i bofællesskabet, og kendskab til stedets fællesrum.

Der tages forbehold for små fejl i beregninger o.lign. da ingen af projektgruppens medlemmer har særlig uddannelse eller kompetence på konstruktions- eller bygge-området, men udelukkende agerer på erfaring fra både privatliv og tidligere erhverv.

Definition af "værst tænkelige tilfælde"

For at skabe forståelse for, hvad vi i det nedenstående har taget udgangspunkt i, beskrives her kort et "værst tænkeligt tilfælde":

En borger, der enten midlertidigt eller varigt har så nedsat funktion, at vedkommende ikke selvstændigt kan udføre nogen daglige gøremål, herunder at vende sig i sengen, forflytte sig, vaske sig, spise, besørge osv. Derudover kan der være særlige tilfælde med kraftig spasticitet, kropslige deformiteter, udadreagerende adfærd og andre ting, der skal tages hensyn til i det daglige. Men udgangspunktet er en/flere maksimalt plejkrævende person/er. Pleje og hjælp til en maksimalt plejkrævende person kræver som regel 2 personer.

Det er vigtigt at påpege, at selvom mange af beboerne er fysisk velfungerende, så er de sårbare overfor at blive plejkrævende, fordi de i forvejen har behov for støtte. Ved sygdom eller ulykke (f.eks. fald) kan en ellers fysisk velfungerende beboer meget hurtigt få behov for massiv støtte og pleje. *Der er derfor ikke kun tale om teoretiske "worst case scenarios"*. For flere beboere kan det blive virkeligheden i morgen, og har været virkeligheden på både Egespring og Syrenvænget.

De vigtigste pladsmål

Arbejdstilsynet anbefaler/kræver følgende pladsmål i arbejdet med plejekrævende borger, og ved skærmarbejdspladser:

Vendediameter for gulvlift/mobillift:	2 m
Vendediameter for loftlift	1,5 m
Vendediameter for kørestol (brugerbetj.)	1,5 m
Vendediameter for kørestol m. hjælper	2 m.
Plads ved siden af toilet eller toiletstol	75-85 cm
Plads ved siden af håndvask	60-70 cm
Plads bag håndvask	135 cm
Plads ved siden af/foran brusestol	75-85 cm
Passageplads (gælder også døre)	90 cm
Fri arbejdsplads v. seng	75-85 cm
Max rækkeplads frem på skrivebord	50 cm
Max rækkeplads til siden/diameter	79 cm
benplads under skrivebord	70-88 cm
plads til kontorstol (til at rejse sig)	72 cm
plads bag skrivebord (fra bordkant)	110 cm

Det er værd at bemærke, at **hver gang en lift eller køre-/badestol skal skifte retning, skal man have den foreskrevne plads til at gøre det.** Mål for plads ved vask o.lign. gælder for begge sider installationen.

De vigtigste mål på hjælpemidler o.lign.

Alle mål er udvendige mål på de mest anvendte hjælpemidler og møbler.

Plejeseng	209x94 cm
Kørestol, manuel	65x100 cm
Kørestol, elektrisk	65x110 cm
mobillift	175 x65-135 cm
Bruse/toiletstol	75x105 cm
skrivebord	70-80x100-120 cm

Hvor meget plads kræves?

De ovennævnte mål kan omsættes til pladskrav ved at sætte et scenario op for plejekrævende beboere.

I ét rum, skal der være: en seng, en lift, 2 personaler, en kørestol, og noget at sætte f.eks. vaskefad o.lign. af på. For udregningens skyld, sættes dette til 50x50 cm.

Derudover skal der være plads til tøjskabe (og til at åbne dem), og borgerens personlige ejendele.

En bolig, der beboes af en plejekrævende borger skal altså minimum være

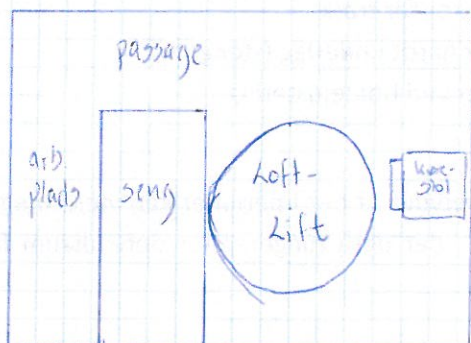
Opholdsrum/soveværelse

bredde:

arbejdsplads	85 cm
seng	95 cm
vendediameter lift	200 cm (150 cm m. loftlift)
passage m. kørestol	90 cm
i alt:	470 cm (420 cm m. loftlift)

Længde:

seng	210 cm
passage	90 cm
i alt	300 cm



Dette mål er uden hensyntagen til borgerens personlige ejendele, øvrige hjælpemidler, døre (placering, bredde og åbningsretning), skabslåger, flugtrute osv.. Der er heller ikke taget højde for om kørestolen/toiletstolen skal vendes. Dette kræver yderligere plads. En kørestol har en vendediameter på 2 m. men vil kunne benytte noget af liftens venderadius, da denne står stille – så et estimat vil være yderligere 150 cm. for at kunne vende med kørestolen. Med loftlift er behovet mindre, da man kan bevæge sig rundt under liftens motor, eller skubbe den væk.

Badeværelset er mere vanskeligt at give et færdigt mål på, da det er helt afhængigt af hvidevarers og armaturers størrelse og placering.

Dog gælder det stadig at der – udover den påkrævede friplads ved bad, toilet og vask – skal være 2 m. fri gulvplads i vendediameter med kørestol og bade/toiletstol, da man ikke må bakke med hverken stol eller lift pga. faldrisiko. Nogle steder imødegås dette ved at vende stolen et sted, hvor der er plads – og så bakke den ind ved at skubbe foran på stolen. Dette er dog ikke en ergonomisk sund løsning, og bør kun benyttes i tilfælde med midlertidigt funktionstab (ved sygdom og efter tilskadekomst, hvor det forventes, at borger genvinder tidligere funktionsniveau).

Bofællesskabet Åbo

Som nævnt i indledningen, har det ikke været muligt at skaffe plantegninger over bofællesskabet. Der er derfor taget mål af største og mindste lejlighed, og disse mål vil lægges til grund for vurderingen.

Om Åbo:

Åbo er et bofællesskab for voksne med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse. Ud over et fælles køkken og fællesareal, er der et bad, 2 personalerum, og et tredje er under konstruktion, sammen med et toiletrum.

Der er p.t. 9 borgere tilknyttet Åbo, heraf bor 6 på bofællesskabet. Alle indtager hovedmåltiderne i bofællesskabets fællesrum. Dog undtaget frokost på hverdagene, hvor flere beboere er på arbejde. Der er p.t. ingen beboere, der bruger mobilitetshjælpemidler (rollator, kørestol el.lign.)

APV'en, udarbejdet i januar 2013, påpeger følgende problemer i fælles- og kontorområderne:

- tavshedspligten kan være vanskelig at overholde pga. tynde vægge
- der er ingen udluftning i kontorerne, ved åbning af vindue eller dør, kompromitteres tavshedspligten (forbipasserende personer), og man udsættes for træk
- Der er meget støj fra køkkenområdet, rungen o.lign. Der er hårdt underlag (stengulv)
- Køkkenbordene kan ikke tilpasses den enkelte medarbejder ved højdejustering
- Lys- og lydforhold i det lille kontor er dårlige.

P.t. kan der være op til 5 personaler på arbejde samtidig. Dette betyder at der i perioder kan være meget støj og problemer med manglende frisk luft på det store kontor, der også fungerer for opholdsrum for personalet, når de ikke har beboerkontakt.

Det ovenfor beskrevne er set i forhold til nuværende personale- og beboergruppe. Beskrives rummene i forhold til værst tænkelige tilfælde, ser det således ud:

- Manglende plads til kørestole (mere end én) ved spisepladserne, manglende venderadius og passage. Såfremt flugtveje skal sikres, skal fællesrummet udvides med minimum 2 m. bredde, hvis rummet skal kunne benyttes af kørestolsbrugere.
- Manglende plads til parkering af rollatorer o.lign. under måltider og andre fællesaktiviteter. Såfremt en eller flere beboere benytter rollator, skal disse henstilles, så de ikke er til gene for andre, hverken beboere eller personale. Det er muligt med én rollator, men med flere, vil flugtveje blive spærret pga. fællesrummets smalle konstruktion. Såfremt der skal være flere rollatorer, vil det

være nødvendigt at fjerne alle møbler fra opholds/fjernsynsområdet og benytte det som "parkering".

- Smal passage gennem døre. En døråbning måles fra kanten af døren og til modsatte karm, med mindre døren kan svinges helt op, hvilket ikke er tilfældet på Åbo. Yderdørene på Åbo er 79 cm. brede. En kørestol er typisk ca. 60-65 cm. bred, inkl. hjul. Med en stor, tung borger, eller en elkørestol, kan bredden nå op til 75cm. En mobillift er typisk 65-80 cm. bred. Det anbefales, at døre i plejeboliger o.lign. er minimum 90 cm. brede, så en plejeseng kan komme gennem døråbningen. Dette også for at sikre, at en sengeliggende kan evakueres på sin madras i tilfælde af brand.
- Manglende opbevaringsplads af APV-hjælpemidler, herunder lift, når de ikke er i brug.
 - o plant gulv, god belysning, bred dør (minimum 90 cm), vendeplads til hjælpemidlerne, gulvplads til passage, opladningsmuligheder til elektriske enheder (mobillifte o.lign). Rummet bør derfor minimum være 6 kvm. (ca. 2,5 x 2,5 m) hvis det kun er til opbevaring af lift. Såfremt det har andre funktioner, øges pladskravet tilsvarende.
- Manglende lydafsækrmning i forhold til tavshedspligt i personalerummene. Dette behov vil øges ved stigende personalebehov
- Manglende "stille" kontorarbejdspladser ved behov for koncentration.
- Manglende udluftning/ventilation.
- Manglende opholdsplads til personalet.

Derudover har køkkenet ingen højdejusterbare elementer eller bordplader uden underskabe, så tilgængelighed for kørestolsbrugere er begrænset.

Om lejlighederne:

Boligerne er 2-værelses boliger, med eget køkken. Én bolig er under ombygning fra 3-værelses til 2-værelses bolig. Dette bliver bofællesskabets største lejlighed. Boligerne er opbygget med en fordelingsgang, hvorfra der er adgang til badeværelse, soveværelse og stue med åbent køkken. Der er en bred skydedør mellem soveværelse og stue.

Køkkenerne i lejlighederne er ikke vurderet i forhold til pladskrav og indretning, da en plejkrævende kørestolsbruger vil have mulighed for at indtage måltider i fællesstuen. Dog bør der, hvis situationen opstår, ses på, hvorvidt køkkenet kan gøres mere egnet for en beboer i kørestol, såfremt beboeren med en boligændring kan være væsentligt mere selvhjulpne i køkkenet. Dette hører dog ind under § 116 i Lov om Social Service.

Ingen af soveværelserne på Åbo lever op til minimumskravet på de 4,2 x 3 m. Såfremt man har en plejkrævende borger, vil det kræve ca. 1,5 m. mere på den ene led i alle lejligheder. Og dette er stadig uden at medregne skabe eller eget indbo.

Det vurderes, at alle stuer lever op til minimumspladskravet for hjælp til plejkrævende borgere. En borger vil derfor kunne modtage pleje ved at bytte om på stue og soveværelse. Dog vil dette altid kræve en kraftig minimering af beboerens indbo, for at skabe den nødvendige plads til forflytninger og de benyttede hjælpemidler. Den nye stue (altså det gamle soveværelse) vil sandsynligvis ikke kunne benyttes af beboeren, da pladskravet til passage ikke kan overholdes, såfremt der er møblement i soveværelset. Dette til dels på grund af placering af skydedøren.

Beboeren vil ikke kunne modtage hjælp til bad og anden hygiejne på badeværelset på grund af pladsmangel.

De to målte badeværelser på Åbo er hhv. 2,17 x 2,85m og 1,79 x 2,60 m. Dette vurderes at være repræsentativt for hele bebyggelsen.

Døren åbner ind i rummet, hvilket optager væsentlig plads. Der er 25 cm. mellem toilet og væg, hvor kravet er 60-70 cm. Man kan benytte toiletstol, men dette kræver en vendediameter på 2 m fri gulvplads, hvilket ikke er til stede, hverken på badeværelset, eller i entréen (med mindre eksisterende skabe fjernes og entréen holdes helt fri for møbler, tøj og andet.). Der er 58 cm. til den ene side af håndvasken, hvilket kan øges ved montering af en smallere håndvask. Pladskravet er opfyldt på den anden side. Døren ind til badeværelset er 78 cm, hvilket ikke overholder kravet om 90 cm's passage for hjælper og kørestol. For at være funktionelle til plejekrævende, bør badeværelserne udbygges med op til 2 x 1,5 m., toilet og håndvask flyttes, og håndvask monteres på skinne, så den bliver flytbar.

Alternativt kan badeværelset i fælleshuset ændres til at kunne benyttes til bad og hygiejne. Dette vil kunne ske ved fjernelse af badekar og ændring af indgangspartiet ved badeværelset, så man opnår de nødvendige 2 m. vendediameter foran døren, samt isætning af en bredere dør, helst en skydedør. Badeværelsets nuværende størrelse vil kræve montering af loftlift for at overholde pladskrav. Denne løsning bør dog kun benyttes ved midlertidige funktionsnedsættelser, da en borger bør have adgang til eget toilet og bad.

Alle døre i lejligheden, inklusive flugtvejene hoveddør og havedør, bør gøres bredere, og døren til badeværelset ændres til en skydedør for at minimere pladsbehov.

Glasgangen foran lejlighederne lever ikke op til kravet om en vendediameter på 2 meter for hjælper og kørestol. Den skal derfor enten fjernes eller gøres bredere, eller adgang til lejlighederne skal ske gennem den nuværende havedør, hvilket vil stille krav til belægningen på adgangsvejen til lejligheden.

Bofællesskabet Egespring

Om Egespring:

Egespring er et bofællesskab for voksne med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse. Ud over et fælles køkken og fællesareal, er der et personaletoilet og 2 personalerum, hvoraf det ene ligger i tilknytning til husets aktivitetsrum.

Der er p.t. 9 borgere tilknyttet Egespring, heraf bor 7 på bofællesskabet. Alle indtager hovedmåltiderne i bofællesskabets fællesrum. Ud af de 9 tilknyttede borgere, er der 3, der anvender mobilitetshjælpemidler både indendørs og udendørs, og yderligere 3, der anvender hjælpemidler udendørs. Størstedelen af beboerne og de tilknyttede borgere på Egespring er ældre mennesker med tilstødende aldersbetingede problemstillinger ud over deres bestående funktionsnedsættelse. Gennem de seneste år har der været flere tilfælde af behov for maksimal støtte og pleje, herunder terminalpleje.

APV'en, udarbejdet i januar 2013, påpeger følgende punkter:

- Kontoret er for småt. Der er 2 computerarbejdspladser på 3,6 x 3 m. Passageplads mellem arbejdspladserne er for smal. Den ene arbejdsplads er lige ved døren, med risiko for at få døren lukket op i sig, hvis man er ved at rejse sig. Da rummet også tjener som personalets opholdsrum, kan der befinde sig 4-5 medarbejdere i rummet, hvilket ikke er optimalt i forhold til koncentrationskrævende arbejde. Mængden af personale vil øges, hvis plejetyngden øges, hvilket vil forværre forholdene på kontoret

- Risiko for overtrædelse af tavshedspligten. For begge kontorer (personalets og ledelsens) gælder det, at der ikke er mulighed for udluftning ud over at åbne en dør eller et vindue, hvilket vanskeliggør tavshedsbelagt samtale, samt øger risiko for træk. På ledelsens kontor er der yderligere kun en skydedør ind til aktivitetslokalet, hvorfor man kan høre alt, der bliver talt om på kontoret – også med døren lukket. Derudover er der passage gennem kontoret til gæstetoiletet.
- Personalet har ingen bademulighed. Dog er der p.t. ombygning i gang på badeværelset med fjernelse af eksisterende badekar, og opsætning af brusefacilitet.
- Aktivitetslokalet er oprindeligt en opholdsstue. Der er ikke plads til at hjælpe beboerne ved bordet. Ved støtte af plejkrævende beboere er passagen for smal, og der er ikke mulighed for at lave den påkrævede vendeplads for kørestole på 2 m. Rollatorer og andre hjælpemidler skal opbevares på gangen under aktiviteten, hvilket vanskeliggør passage dér og hindrer flugtveje. Der er ingen ventilation i rummet.
- Fællesrummet er for småt til beboere med hjælpemidler og plejebehov. Passage mellem borde er smallere end de påkrævede 90 cm., såfremt der skal være plads til alle beboere. Der er ikke plads til parkering af hjælpemidler i nærheden af borgerne.
- Vaskerummet er uhygiejnisk, og ikke stort nok til at hjælpe beboerne med vasketøj o.lign. Rummet bruges til tøjvask, madopbevaring, rengøringsmidler og depotrum. Beskidt vasketøj ligger tæt på madvarer og andet.
- Manglende plads til opbevaring af hjælpemidler, når de ikke er i brug.
- Alle lejligheder har udgang til fællesarealet, hvilket kan medføre lugt- og støjgener for personale og beboere.
- Da alle lejligheder ligger ud til fællesarealet, og døre til lejlighederne oftest holdes lukkede, er forekomsten af naturligt lys minimal på gangene. Der er derfor, selv i dagslys, stort behov for kunstig belysning, særligt i enden af fællesarealet, hvor kontorer og aktivitetsrum også er placeret. Problemet kan løses med skylights over fællesområdet/gangarealet.

Ved en eller flere maksimalt plejkrævende beboere, ses yderligere følgende udfordringer:

- Fællesrummet er for smalt til at kunne rumme flere kørestolsbrugere og plejkrævende. For at sikre den påkrævede passage forbi borde o.lign, uden at kompromittere flugtveje, er rummet mindst 2 m. for smalt, såfremt alle skal kunne spise i fællesrummet samtidig.
- Forflytningshjælpemidler og kørestole er p.t. opbevaret på gangen, hvor de også står til ladning. Gangarealerne er 2,20 m. brede, hvoraf ca. 80 cm. går til opbevaring flere steder. Dette begrænser det brugbare gangareal til 1,40 m. Påkrævet vendeareal for en kørestol med hjælper er 2 m.
- Vaskerummet har ikke frit gulvareal til de påkrævede 2 m. til kørestol med hjælper.

Køkkenet er ikke beskrevet, da der er påtænkt renovering og ombygning af dette.

Alle døre overholder pladskravet om 90 cm. fri passage.

Lejlighederne

Lejlighederne på Egespring er 2-værelses lejligheder med eget bad og et lille te-køkken i stuen. Adgang til badeværelset sker gennem soveværelset. Der er skydedøre mellem stue/soveværelse og soveværelse/bad. Alle lejligheder er ens.

Soveværelset er 3,5 x 3,1 m. Da minimumskravet for at kunne modtage pleje i rummet er 4,2 x 3 (forudsat at der monteres loftlift), kan dette rum ikke benyttes som soveværelse af maksimalt plejkrævende. Man må derfor bytte rundt på stue og soveværelse.

Stuen kan benyttes som soveværelse af plejekrævende, dog vil det kræve at alle møbler fjernes fra den bageste halvdel af stuen, og at der i den resterende del sikres fri passage på 90 cm., også rundt om møbler o.lign. Det er vigtigt at være opmærksom på det faste skab med køleskabet, der på grund af den skrå placering begrænser bredden af rummet til 2,94 m. på det sted. På grund af yderdørens placering er der derfor kun 1 område på ca. 90x150 cm til møbler i det store rum – forudsat at der skal være passage til køkkenområdet og skabene dér. Det svarer ca. til et lille reolsystem med tv og en alm. køkken- eller kontorstol. Hvis lejligheden skal fungere som et hjem, bør den reelt være mindst 1,5 m. bredere, så der er plads til hjemligt møblement, og endnu bredere, hvis beboerens personlige hjælpemidler skal opbevares i lejligheden.

Da soveværelset dels benyttes som stue/opholdsrum, og dels fungerer som passage til badeværelset, skal der være 2 m. vendediameter for mobillift og kørestol i soveværelset. Dette vil begrænse plads til beboerens indbo betydeligt, særligt fordi hoveddøren i soveværelset fungerer som flugtvej, og derfor ikke må spærres. Der skal samtidig være de påkrævede 90 cm. fri passage forbi møbler o.lign. Der vil med andre ord ikke være plads til andet end måske en lænestol og et lille bord. Dette er ikke medregnet behovet for parkering/opbevaring/opladning af personlige hjælpemidler, når de ikke er i brug, og adgang til tøjskabet.

Badeværelset er 2,35 x 2,4 m. Der er den påkrævede plads rundt om installationerne, dog vil hjælp til bad kræve at man enten kører den skinnemonterede vask væk når den ikke er i brug, eller bruser beboeren over toilettet. På grund af toilettets placering er der ikke plads til brug af mobillift i badeværelset. Beboeren vil skulle bakkes ind på badeværelset. Den løsning bør kun benyttes som midlertidig løsning, og kun ved at bakke kørestol/badestol ind ved skub forfra. Personalet må ikke gå baglæns. Pladskrav til loftlift er opfyldt. Badeværelset bør derfor ikke benyttes til plejekrævende, der ikke selv kan forflytte sig, uden forudgående montering af loftlift.

Ved montering af et sammenhængende loftlift-system i hele lejligheden, kan man indskrænke behovet for vendeplads i stue og soveværelse med en halv meter, samt sikre det ergonomiske arbejdsmiljø ved at mindske antallet af forflytninger. Dette opleves også af borgere som en mere behagelig og sikker løsning. I nogle tilfælde kan forflytninger også foretages af 1 personale med loftlift, mod de påkrævede 2 ved forflytning med mobillift.

Da der med den nuværende sammensætning af borgere på Egespring er en overhængende risiko for, at stort set alle beboerne indenfor en overskuelig fremtid kan blive plejekrævende, kan det klart anbefales at overveje montering af loftlift-systemer i alle lejligheder, samt finde den nødvendige plads til opbevaring af hjælpemidler og andet gennem en ud-/tilbygning.

Da indgangen til lejlighederne foregår fra fællesrummet, er der den nødvendige passage og vendeplads ved indgangen, forudsat at gange og flugtveje holdes fri.

Bofællesskabet Syrenvænget

Om Syrenvænget:

Syrenvænget er et bofællesskab for voksne med fysisk og psykisk funktionsnedsættelse. Ud over et fælles køkken og fællesareal, er der et personaletoilet og 1 personalerum, samt vaskerum og depotrum.

Der er p.t. 11 borgere tilknyttet, heraf bor 10 på bofællesskabet. Alle indtager hovedmåltiderne i bofællesskabets fællesrum. Ud af de 11 tilknyttede borgere, er der 2, der anvender mobilitetshjælpemidler både indendørs og udendørs, og yderligere 1, der anvender hjælpemidler udendørs. Enkelte beboere er ældre mennesker med tilstødende aldersbetingede problemstillinger ud over deres bestående funktionsnedsættelse. En enkelt beboer er i højrisiko for at blive afhængig af personlig pleje indenfor en overskuelig fremtid, enkelte andre i lavrisiko. Dog kan alle blive plejkrævende i tilfælde af sygdom eller ulykke – f.eks. et fald.

APV'en, udarbejdet i januar 2013, påpeger følgende problemer i fælles- og kontorområderne:

- Der er meget rungende støj fra fællesområderne
- Leder har ikke eget kontor, ej heller mødelokale til fortrolige samtaler.
- Personalekontor er også opholdsrum for personalet når de ikke har beboerkontakt, hvilket vanskeliggør koncentrationskrævende arbejde.
- Manglende ventilation på kontoret. Den eksisterende larmer så meget, at man ikke kan benytte den. Åbne vinduer og døre kompromitterer tavshedspligten.
- Der er mangel på opbevaringsplads, depotplads til varer o.lign.
- Hjælpemidler opbevares på gangene – hindrer flugtveje
- Der er møbler placeret på flugtveje.
- Trang passage mellem møbler

I forhold til værst tænkelige tilfælde, ses yderligere problemstillinger:

- Gangarealer er 150 cm. brede. En kørestol med hjælper kræver 200 cm. vendeplads. **Det betyder reelt at flere af boligerne er uegnede**, fordi man ikke kan vende foran deres indgangsdør, og dermed ikke komme ind og ud af boligen uden at overskride pladskravet. Da der allerede nu er borgere, der sidder i kørestol på ture ud af huset, er dette ikke et teoretisk problem – det eksisterer allerede. Generelt vil det gælde lejlighederne A-D og F-K, dog kan man køre direkte ind i C og G uden at vende (men ikke vende i lejlighedens entré).
- **Indgangspartiet/entréen på Syrenvænget er 163 cm. bred. For at leve op til pladskravene, skal den være minimum 200 cm. bred.** Da der allerede nu er borgere, der sidder i kørestol på ture ud af huset, er dette ikke et teoretisk problem – det eksisterer allerede.
- Mangel på opbevaringsplads til hjælpemidler, når de ikke er i brug. Pladskrav er beskrevet under Åbo.
- Plads ved spisepladserne er for trang til kørestolsbrugere. Der kan ikke etableres den nødvendige venderadius for mere end 2 kørestole, og der kan ikke opnås passage på 90 cm. på begge sider af det mobile køkkenbord. Pladsen kan opnås ved fjernelse af "tv-stuen", hvilket set fra et pædagogisk synspunkt er utænkeligt. Inddragelse af nuværende gårdsplads til fællesarealet kan løse problemet.
- Vaskerummet er for smalt til at en kørestolsbruger med hjælper vil kunne benytte det.

Lejlighederne

Lejlighederne i Syrenvænget er 2-værelses lejligheder med eget bad, og et tekøkken i stuen. I modsætning til Åbo, der har forskellige boliger, men tilnærmelsesvist samme opbygning med meget små udsving, er der meget stor forskel på lejlighederne på Syrenvænget, hvorfor alle er gennemgået for egnethed til plejekrævende borgere. (bilag)

Dog er det generelt, at

- der er for lidt plads ved siden af vasken på badeværelserne – 50 cm. mod de påkrævede 60-70. For at kunne flytte vasken uden at kompromittere øvrige pladskrav, vil det i de flestes tilfælde kræve udvidelse af badeværelserne med ca. 50 cm. i bredden. Vasken kan monteres på skinne, men da den vil skulle flyttes hver gang badeværelset anvendes, kan dette ikke anbefales. Det anbefales at undersøge yderligere indretningsmuligheder for at sikre at alle arbejdsmiljøkrav er overholdt.
- soveværelserne er for små til at kunne rumme plejekrævende borgere
- der vil være begrænset plads til borgeres indbo i stue og soveværelse, da der skal være passageplads og vendeplads for lift og kørestol. I stuen vil behov for passage til tekøkkenet yderligere begrænset pladsen til indbo, ned til størrelsesordenen 1 reol, en stol og et par stole el.lign. i soveværelset.
- de store døre begrænser pladsen på badeværelserne. De kan med fordel udskiftes med skydedøre, hvor det er muligt.
- badeværelserne er for små til, at man kan vende med en kørestol. Der skal derfor benyttes loftlift til forflytning på badeværelserne i de tilfælde, hvor borgeren ikke selv kan vende sin kørestol.
- de nuværende badeværelser kun kan benyttes med loftlift, hvis rummet er ryddet for indbo, inkl. skabe og andet. Der kan i enkelte af badeværelserne være plads til et mindre badeværelsesmøbel i et hjørne.
- Vendeplads i entréen er 150-175 cm. Det betyder i praksis, at en plejekrævende beboer vil skulle liftes over i sin kørestol, mens hoveddøren står åben og stolen er placeret i køreretning ud af døren. Nogle steder kompromitteres vendepladsen af installationsskabe og garderober.

2 af de 10 lejligheder er ikke egnede til plejekrævende borgere

8 af de 10 lejligheder er egnede til plejekrævende i stuen, såfremt en løsning findes på pladskravet ved vasken.

Litteratur

- "Borgerens hjem som arbejdsplads". Hedensted Kommune Senior-service, 2009 – tilgængelig på intranettet
- "AT-vejledning Arbejdsstedets indretning A.1.15". Arbejdstilsynet november 2008 – tilgængelig på Arbejdstilsynets hjemmeside, at.dk

Bilag

Lejligheder Syrenvænget – gennemgang:

1A og B (ens)

Bad 2,5 x 2 med plads til loftlift. 50 cm. ved vask – skal flyttes.

Passage på 90 cm ved tekøkken mod bad. Ingen vendeplads i kørestol, dog plads til vending med loftlift

Soveværelse: 4x2,3 m. Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Stue: Kan anvendes, hvis indbo fjernes. Obs flugtveje – havedøren må ikke blokeres. Obs 90 cm. passage ved møbler

Egnet med loftlift – hvis vasken flyttes

1C

Soveværelse 4 x 2,3. Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Bad 2 x 260. Pga installationernes placering ikke egnet til loftlift. ½ m. øgning af bredden kan afhjælpe problemet.

Stue: Har de nødvendige grundmål, men pga.døres og passagers placering, er der ikke plads til seng og lift.

Ikke egnet.

1D

Soveværelse 3,4 x 3,2. Ikke stort nok

Bad: Loftlift kan benyttes. Optimalt at udvide med 50 cm. for at skaffe bedre ergonomiske arbejdsbetingelser. Beboer skal bruses over toilettet.

Stuen kan benyttes som soveværelse, hvis indbo fjernes fra store dele af stuen.

Egnet med loftlift – hvis vasken flyttes

1E

Soveværelse 3,4 x 2.95. Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Bad: Kan benyttes med loftlift.

Stue: kan benyttes. Indbo skal fjernes fra store dele af stuen

Egnet med loftlift – hvis vasken flyttes

1F

Soveværelse 3,4 x 2,95. Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Bad: Stort nok til at benytte loftlift, dog bør udvides med 50 cm. for at kunne flytte vasken.

Stuen kan benyttes som soveværelse, dog kan passage til badeværelse kun ske med loftlift. Megetegrænset plads til indbo

Egnet med loftlift – hvis vasken flyttes

1G

Soveværelse 4 x 2,3 m. Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Badeværelse: måler 199 x 260. For smalt til brug af loftlift, skal udvides i bredden med ½ m. Vask flyttes

Stue: Ikke plads til pleje og forflytning med loftlift. Havedøren skal flyttes 50 cm. mod ydervæg for at skaffe fornøden vendeplads.

Ikke egnet

1H og 1J (ens)

Soveværelse 3,4 x 3,2 Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Badeværelse: 2,3 x 2,5 m, loftlift kan benyttes. Vending med kørestol ikke mulig pga hvidevarers placering.

Stue: Plads til pleje med loftlift. Dog bekymring for placering tæt på flugtvej (havedør). Begrænset mulighed for indbo i stuen.

Egnet med loftlift – hvis vasken flyttes

1K

Badeværelse 2 x 2,6 m. Ikke egnet med loftlift pga. dørens og toilettets placering. Bør udvides i bredden med ca. ½ m. for at skabe plads til vending med loftlift.

Soveværelse: 4 x 2,3 m. Ikke stort nok. Ved benyttelse som opholdsrum skal krav om vendeplads og passage sikres overholdt rundt om indbo.

Stue: Plads til pleje med loftlift. Dog bekymring for placering tæt på flugtvej (havedør). Begrænset mulighed for indbo i stuen.

Egnet med loftlift – hvis vasken flyttes