

**Fra:** Ole Lyse [<mailto:Ole.Lyse@outlook.dk>]

**Sendt:** 3. august 2017 12:03

**Til:** René G. Nielsen

**Cc:** Kirsten Terkilsen; Johan Stadil Petersen; Dorthe Lykke Jensen; Hans Jørgen Hansen

**Emne:** Ansøgning om nye ældreboliger i Stouby.

Stouby den 3. August 2017.

Til Udvalget for Social Omsorg.

Ansøgning om tildeling af nye ældreboliger i Stouby.

Stouby er en landsby i god udvikling, og vi har rigtig mange ildsjæle - unge som ældre. Vi opfatter vore ældre som en ressource i vores landsby, og vi arbejder på, at så mange ældre som muligt får mulighed for at finde en egnet bolig når de går på pension. Vi har igangsat flere projekter med støtte fra Veluxfonden, hvor der er lagt særlig vægt på, at ældre er tovholdere. Der er også behov for frivillige ældre til tilsyn med videre, når Træskohage Fyr er sat i stand, og vi arbejder på at overtage vort gamle savværk midt i byen, der fortsat er i funktion. Her kræves der også ældre til at betjene save m.v. Stouby/Vejle Fjord er udpeget til et særskilt turistområde, og det ser vi store udfordringer i. Her kommer de ældre også i høj grad i spil.

Jfr. "Hedenstedkortet" over borgere i skoledistrikter – sidst opdateret 1/1- 2017 – er der 1810 borgere i Stouby Skoledistrikt. Der er 9,67 % ældre mellem 65 – 74 (Kommunegennemsnit 11,28 %) og 5,41 % 75+ borgere (kommunegennemsnit 8,06 %). Stouby ligger væsentligt under kommunegennemsnittet hvad angår ældre borgere, og det ønsker vi at få rettet op på, således at vi kan beholde de ældre, der ønsker at forblive i det område, hvor de har haft deres virke.

Med hensyn til vore 20 ældreboliger i Mølleparken så blev vi for et par år siden konfronteret med, at halvdelen af ældreboligerne skulle rives ned, fordi der var stor tomgangsleje. Vi anmodede om en møde med Udvalget for Social Omsorg, hvor vi tilbød at overtage ældreboligerne til restgælden og oprette et nyt boligselskab med lokalrådet som tovholder. Det vandt ikke gehør, men vi aftalte, at ældreboligerne skal bevares, og at de kan benyttes af andre end ældre. Vi aftalte også, at lokalrådet skal være med til at markedsføre boligerne. Det er en god løsning, og det er vort indtryk, at ældreboligerne kan lejes ud, men vi må også erkende, at mange af nutidens ældre efterspørger en mere nutidig bolig.

I Juelsminde opføres der til stadighed almennyttige/ældre boliger, og tæt ved 40 % af befolkningen i Juelsminde er over 65 år. Er det god landdistriktspolitik at klumpe de ældre sammen i *et* område? Det er allerede sket, og tendensen vil øges, hvis der ikke opføres tidssvarende ældreboliger i vore større landsbyer.

I Stouby regnede vi med, at behovet for boliger for ældre blev dækket, idet der netop er opført 22 private lejeboliger (103 m<sup>2</sup>) som dobbelthuse i en ny udstykning, Humlehaven i Stouby. Alle boligerne står nu færdige. De er alle udlejet og der er venteliste.

Derfor mangler vi katastrofalt tidssvarende ældreboliger i Stouby, og næsten dagligt får vi forespørgsler fra ældre, der gerne vil blive i Stouby. En del har i øjeblikket sat deres parcelhuse til salg.

Vi peger på et område til ældreboliger i "Skovhavegårdudstykningsen", hvor der i hjørnet ved Rosen-voldvej – Borgergade er gjort plads til et område med tæt/lav bebyggelse. Dette område ligger tæt på de gamle ældre boliger i Mølleparken, hvor der er fælleshus, og de to klynger vil fint kunne drives sammen af den nuværende boligforening. Der er ca. 50 meter mellem de to klynger, og der er etableret en sti fra de gamle ældreboliger til Borgergade.

Med venlig hilsen

Ole Flemming Lyse.

Formand for Stouby og Omegns Lokalråd.