

Notatark

Sagsnr. 03.02.00-G01-2-13

Sagsbehandler
Johan Stadil Petersen

28.10.2014

Opførelse af bofællesskabet Bygmarken Bemærkninger fra pårørende.

Bemærkninger fremkommet på aftenmøde med pårørende den 8.10.14	Forslag til reaktion/kommentarer
Væsentlig at der bygges 2-rums boliger – dvs. at der skal være et skillerum og dør mellem opholdsrum og soveværelse	Indarbejdes, således at der opføres regulære 2-rums boliger med fast væg mellem stue og soveværelse
Sikkerhed for handicapegnethed – også til brug af elektriske kørestole – i soveværelse, gangarealer, egen terrasse	Er indarbejdet i det foreliggende projekt
Sikkerhed for at plejebenhov for sengeliggende kan tilgodeses	Er indarbejdet i projektet
Ønske om at bevare skur ved hver enkelt bolig . Alternativ fælles opbevaringsplads – dels et personligt rum pr. bolig – dels til kørestole og andre hjælpemidler	Kan ikke imødekommes p.g.a. økonomisk ramme. Der opføres fælles udhuse, der kan indeholde kørestole, cykler og hylde til hver beboer.
Stort ønske om overdækket gang ved de 3 boliger mod vest – evt. et u-opvarmet areal	Arealet overdækkes og afskærms med hegn/beplantning
Skydedøre mellem badeværelse og soveværelse "løber" i væggen for at bevare vægpladsen til diverse ophæng/møbler, alternativt at skydedøren kører langs væggen i badeværelset	Der etableres skydedøre i 3 boliger til kørestolsbrugere. Væsentlig dyrere, at lave skydedøre. Såfremt der kommer flere brugere af kørestole, kan døre udskiftes til skydedøre. Der udføres ikke skydedøre inde i væggen p.g.a. hygiejne forhold og økonomi.
Overdækning ved indgangspartiet til bofællesskabet – især for hensynet til kørestolsbrugere	Der etableres en overdækning foran indgangspartiet
Stien rundt om byggeriet indgår ikke i den nye model – hvilket begrænser tilgængeligheden for kørestolsbrugere. Endvidere bliver det ikke attraktivt og i perioder vil det være umuligt at benytte terrassedøren til egen bolig for alle beboerne og deres besøgende.	Stien anlægges ikke, men kan efterfølgende etableres, såfremt der kan skaffes økonomi hertil
Adgang vi terrassedøre	Der sættes låsetøj og håndtag på terrassedøre, således, at disse kan benyttes som ind-og udgang.
Terrassen ved egen bolig er ikke overdækket, hvilket den var i Sommerfuglen	Der etableres ingen overdækning.
Det forslås at gøre midten af H-et mindre bredt og flytte servicearealer ud i en af længerne. Midten indeholder således kun fællesarealer for beboerne	Servicearealer fastholdes i midten af bygningsmassen. Vigtigt, at afstande til lejligheder er relativt kort. Det vil skabe en del trafik på gangene, såfremt personalet skal have base i den ene ende af huset. Mange beboere søger tryghed og social samvær hos personalet.

Der spørges til om den skærmede enheds fællesrum er tilstrækkelig stort	Fællesrum skønnes at være tilstrækkelige, og er samme størrelse som i tidligere projekt.
H-modellen ligner en institution og vil blive betragtet som sådan at naboerne i kvarteret	Byggeriet opføres som traditionelt byggeri i mursten og alm saddetag. Det vurderes at den nye mindre dimension på bygninger vil minde mere om almindeligt parcelhus/dobbelthus.
Bemærkninger fremsendt den 19.10 af Karin og Carsten (Mikkels forældre)	
Det vil være mest hensigtsmæssigt at der er dobbelt indbygget skabe i soveregionen med skydelåger af hensyn til pladsbesparelser og tilgang til selv at kunne benytte skabene for evt. kørestolsbrugere.	Der laves ingen skydedøre. Det er noget dyrere, at lave skydedøre og disse giver problemer med at kunne åbnes.
Ved af erfaring fra tidligere beskæftigelse på plejecenter at det er u hensigtsmæssig at bruge de indbyggede skabe som skillevæg mellem stue og soverum, da bagsiden af skabene mod stuen ikke kan/ må bruges som væg til ophængning af feks. Tv – reoler billeder m. m, hvilket kan gøre det besværligt at indrette stuen både hensigtsmæssigt og hyggeligt.	Der etableres en fast skillevæg mellem stue og soveværelse.
Er der højskabe i køkkenregionen? ligeledes indbygget dobbeltskabe med skydelåger så man kan benytte dem til støvsuger koste og spand og til overtøj og sko/støvler, men ønsket og det optimale ville være en entre til disse ting i, hver lejlighed.	Der er ingen højskabe i køkkenregion. Der er afsat plads til højskabe bag indgangsdøren. Skabe kan opsættes, såfremt disse kan holdes indenfor rammebeløbet. Alternativt kan disse opsættes på et senere tidspunkt
På tegningen ses at terrasse dørene er tætte på hinanden, er der beregnet plads til en skillevæg gerne murret så, hver lejlighed står som selvstændig bolig	Der laves ingen udvendig skillevæg. Der etables en hæk mellem terrasserne.
Der skal ikke være planlagte projekter, som skal etableres efterfølgende, såsom skurer, overdækning, belægning m.m. så der kommer en huslestigning deraf.	I den alm. husleje er der afsat midler til vedligeholdelse/fornyelser. Disse midler kan evt. anvendes til nævnte tiltag uden at påvirke huslejens størrelse.
Vil beboerne få indflydelse på ,hvordan og med, hvad man indretter lejlighederne og fællesarealerne ?.	Indretning af lejlighederne er sket via en lang proces, hvor mange parter er kommet med input. havearealer er p.t. ikke disponeret
Bemærkning fremsendt den 19.10 af Dorrit Haulrich, der også deltog i møde den 8.10	
Jeg vil også gerne knytte et par kommentarer til mødet og de nye planer/tegninger for bofællesskabet. Allerførst vil jeg gerne beklage, at der ikke var flere pårørende der kunne komme til mødet d.	Ingen bemærkninger

8.10., da jeg ved at vi alle er både engagerede og bekymrede for den retning det hele går imod. Jeg håber I, der ikke kunne komme, har haft mulighed for, at se på tegningerne og læse de bemærkninger der foreløbig er påpeget, og meget gerne byder ind med jeres kommentarer hertil. Obs at nye kommentarer og ændringsønsker videregives til Inga Larsen **senest Mandag d. 20.10.2014 inden kl. 12.00.**

Ud over, at tilslutte mig de kommentarer der kommer fra Inger, Karin og Carsten, så må jeg pointere, at jeg bestemt ikke blev mere tryk i håbet om en god løsning på det bofællesskab og de kriterier der er forventet/opstillet, for et godt og fremtidssikret bofællesskab for vores unge. Jeg er dybt skuffet over, at tilsyneladende ikke er noget der med sikkerhed kan loves. Alt det vi som pårørende påpeger, bliver lovet som option! Hele projektet er så barberet, at det hverken lever op til et minimum af forventninger til nybyggeri eller funktionalisme!

Der bliver ved med, at dukke beløb op fra hele den foreløbige fejlslåne proces, der skal tages fra den endelige byggesum! Jeg vil anmode om, at vi får aktindsigt i hele den økonomiske historik, med start, fra de første møder med Pluskontorets arkitekter i 2011.

Direkte spørgsmål til Johan Stadil, om at han på et handicaprådsmøde har udtalt, at byggepriserne er steget ca. 20% i løbet af de sidste 2 år, og Østjysk Boligselskab har fortalt, at de har oplevet det samme med andre udbudsopgaver, blev afvist af både Johan Stadil og Helle fra ØB! Det er virkelig foruroligende at opleve de, uden blusel, påstår aldrig at have sagt det!!! Min tillid til hele denne byggeproces og hvad der kan eller ikke kan lade sig gøre, kan ligge på et meget lille sted!

Ingen vil tage ansvar for alt det, der er gået galt. Det opleves som der er lang kø ved håndvasken!

Jeg håber, at der bliver taget initiativ til endnu et møde med de pårørende, når der set på de indkomne kommentarer, Inga, -da det falder mig for brystet at der i din mail af d. 19 okt. 2014 står: **Vi afventer således også en overordnet tilkendegivelse fra alle jer forældre på, om jeres voksne søn eller datter og I ønsker, at jeres søn eller datter får en plads i bofællesskabet på Bygmarken. ????**

Jeg forventer, at det er en realistisk tegning med garanti for det der er tegnet, også er det der kan lade sig gøre! Drop det der hedder options, – det har vi absolut ikke tillid til mere. Enten bliver det aldrig til noget, eller også kommer det til at betyde huslejestigninger for vores unge! Inden da,

mener jeg bestemt ikke, at I på nogen måde, kan afkræve os et svar på om vi ønsker en plads til vores søn/datter i bofællesskabet (?) på Bygmarken!	
---	--

