



Plejeboliger og ældre- og handicapegnede boliger

Pleje- og ældre/handicapboliger

Hedensted Kommune har plejeboliger på plejecentre spredt rundt i kommunen, og boliger der er specielt indrettet til ældre og handicappede. De er placeret dels i tilknytning til – og dels uafhængigt af plejecentrene.

Senior Service har anvisningsretten til plejeboliger og ældre/handicapboliger.

Ældre/handicap boliger

Boligerne er særligt egnet til ældre og personer med handicap. (se oversigt på www.hedensted.dk/page25259.aspx)

Der kan installeres kaldeanlæg efter kriterier for nødkald i Hedensted Kommune.

Husleje og indskud

Husleje betales efter lejelovens bestemmelser til boligselskabet.

Der skal betales indskud, hvortil der kan søges boliglån.

Der kan søges boligstøtte og varmemhjælp.

Plejeboliger

Boligen er placeret på et plejecenter, hvor der er personale hele døgnet. (se oversigt på www.hedensted.dk/page25259.aspx)

Husleje og indskud

Husleje betales efter lejelovens bestemmelser til boligselskabet.

Der skal betales indskud, hvortil der kan søges boliglån.

Der kan søges boligstøtte og varmemhjælp.

I dette katalog kan du få svar på mange af de praktiske spørgsmål, der kan være om ansøgning og tildeling af ældre/handicap- og plejeboliger i Hedensted Kommune.

Kriterier for at søge en ældre/handicapbolig

- Du har en varig nedsat fysisk, psykisk eller social funktions- evne, hvor boligskiftet vil kunne styrke din egenomsorg og i væsentlig grad bedre din samlede situation.
- Boligskiftet kan medvirke til, at du kan modtage den nød- vendige pleje.
- Du skal være klar til at flytte når tilbuddet kommer – inden for 1 måned.

Visitation til ældrebolig forudsætter, at der er fortaget en vurdering og afklaring af, at en ændring af din bolig eller andre kommunale tilbud ikke vil kunne afhjælpe de aktuelle problemstillinger.

Det forudsættes, at der er vurderet, om dit behov vil kunne dækkes ved flytning til en anden bolig uden kommunal visitation.

Kriterier for at søge en plejebolig

- Du har en varig og væsentlig nedsat fysisk, psykisk eller social funktionsevne med et komplekst behov for hjælp døgnet igennem, der ikke kan varetages i eget hjem.
- Du er terminal/døende.
- Boligskiftet vil medvirke til i væsentlig grad at bedre din sam- lede situation.
- Du skal være klar til at flytte når tilbuddet kommer – inden for 1 måned.

Kriterier for at søge en plejebolig i skærmet enhed

- Du har en lægeligt diagnosticeret middelsvær til svær demens.
- Du er særligt skrøbelig eller udadreagerende og har særlige behov i forhold til at være i sociale sammenhænge.
- Du har behov for at bo i overskuelige rammer, hvor personalet er uddannet til at varetage dine særlige behov.

Visitation til plejebolig forudsætter, at der er foretaget en vurdering og afklaring af, om hjælp i hjemmet og andre kommunale tilbud er afprøvet, og /eller dette er vurderet ikke at kunne afhjælpe de aktuelle problemstillinger.

Du har ret til, at en ægtefælle, samlever eller registreret partner forsat kan bo sammen med dig.

Ønskes dette, skal det botilbud, der gives, være egnet til 2 personer, men under hensyn til arbejdsmiljølovens pladskrav.

I det tilfælde hvor du flytter i plejebolig, og hvor ønsket om at ægtefællen skal bo sammen med dig ikke kan tilgodeses, har ægtefællen i stedet mulighed for, at søge en ældrebolig i umiddelbar nærhed efter samme kriterier som øvrige ansøgere.

Før du søger

Før du søger ældrebolig skal du overveje følgende

- Har du behov for, at kunne komme rundt i boligen med ganghjælpemiddel/kørestol?
- Har du behov for speciel indrettet køkken, badeværelse og soveværelse med plads til hjælpemidler?

- Ønsker du at blive i nuværende område af kommunen?
- Betyder naboskab og kontakt til gamle bekendte meget?
- Er du klar til at flytte inden for 1 måned.

Før du søger plejebolig skal du overveje følgende

- Kan din situation bedres ved behandling, træning eller andre kommunale tilbud?
- Har du behov for personlig hjælp hele døgnet?
- Ønsker du at blive i nuværende område af kommunen?
- Betyder naboskab og kontakt til gamle bekendte meget?
- Er du klar til at flytte inden for 1 måned.

Hvordan søger du?

Ønsker du at søge om en ældre/handicap- eller plejebolig i Hedensted Kommune, skal du kontakte Visitationen i Senior Service. Visitatoren kommer så på besøg, og hjælper med udfærdigelsen af ansøgningen, og indsamler de nødvendige oplysninger til behandling af ansøgningen. Du vil ligeledes blive vejledt om kriterierne for at blive godkendt til en bolig.

Visitatorerne kan kontaktes på hverdage mellem 11.30-13.30
På følgende telefonnummer: 7975 5820

Visitation til en bolig

Ansøgningen behandles af Hedensted Kommunes boligvisitationsudvalg, der afholder møde hver 14. dag. Her vurderes det, om du opfylder visitationskriterierne.

Efter visitationsmødet sendes der en skriftlig afgørelse til dig.

Hvis ansøgningen er godkendt, kommer du på venteliste til den ønskede bolig.

Hvis din ansøgning ikke godkendes, sendes et brev til dig med en begrundelse for afslaget. Du kan klage over afslaget til statsforvaltningen inden for 4 uger.

På visitationsmødet træffes der også beslutning om tildeling af ledige boliger. Det foregår EFTER BEHOV, så den fra ventelisten, der trænger mest, får tilbudt den ledige bolig.

Ved tildeling af bolig

Du får fra administrationen i Senior Service et skriftligt tilbud om boligen. Brevet indeholder information om boligens beliggenhed, overtagelsesdato, husleje og indskud.

I brevet er der navn og telefonnummer på de kontaktpersoner, som du efterfølgende kan henvende dig til.

Desuden medfølger en svarskrivelse, som det er meget vigtigt, at du underskriver og tilbagesender inden den oplyste dato i brevet.

Derefter vil administrationen give besked til boligkontoret om udfærdigelse af en lejekontrakt.

Lejekontrakten, relevante informationer og ansøgning om boligstøtte sendes derefter til dig.

Hvis du bliver tildelt en bolig, der opfylder dine ønsker, og du ikke ønsker at flytte, medfører dette, at du må søge igen, når behovet og ønsket om at flytte bliver aktuelt.

Plejeboligarantien betyder, at kommunen skal tilbyde en almen

plejebolig til de borgere, der er visiteret til en sådan bolig senest to måneder efter visitationen. Garantien gælder, når det er en generel ansøgning til en plejebolig i hele Hedensted Kommune. Garantien gælder ikke, hvis du kun søger en bolig på et bestemt plejecenter.

Ansøgning om bolig i anden kommune

Ved ansøgning om ældre/handicap- eller plejebolig i en anden kommune skal du søge gennem Hedensted Kommune. Når ansøgningen er godkendt i Hedensted Kommune sendes papirerne videre til den kommune, hvor den ansøgte bolig ligger. Først når ansøgningen er godkendt i begge kommuner, kommer du på venteliste til den ansøgte bolig.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger (almenboligloven)

Du kan læse mere i Hedensted Kommunes kvalitetsstandarder, der findes på Hedensted Kommunes hjemmeside:

www.hedensted.dk → Sundhed og omsorg → Seniorer

Godkendt i Seniorudvalget den 07. marts 2012.



HEDENSTED
KOMMUNE

Senior Service
Ny Skolegade 4
8723 Løsning
T: 7975 5000
www.hedensted.dk