



Hedensted Kommune

Udvalget for Social Omsorg

Referat	
Mødedato:	2. februar 2015
Mødetidspunkt:	Kl. 16:00
Mødested:	Mødelokale 2 Hedensted Rådhus
Deltagere: Hans Jørgen Hansen, Daniel Toft Jakobsen, Hanne Grangaard, Birgit Jakobsen, Bent Poulsen	
Fraværende:	
Bemærkninger:	
Program	
Kl. 16.00 Leder af Integrationsafdelingen Karen Marie Nielsen	



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Åben dagsorden		
20	<u>Brug af ældreboliger til boligplacering af flygtninge</u>	3
21	<u>Anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2015 til brandadskillelse i Støtte- og Aktivitetscentret Fønix, Egevej 7C, 8783 Hornsyld</u>	5
22	<u>Foreløbig drøftelse af budget 2016 for Social Omsorg</u>	8
23	<u>Orientering - Ansøgning af pulje med klippekortsordning til de svageste hjemmehjælpsmodtagere</u>	9
24	<u>Orientering - Opholdstid på plejehjem i Hedensted Kommune</u>	11
25	<u>Punkter til næste møde</u>	12
26	<u>Eventuelt</u>	13
Tillægspunkter		
27	<u>Godkendelse af Sundhedsaftalen 2015 - 2018</u>	14



15.40.00-P35-1-15

20. Brug af ældreboliger til boligplacering af flygtninge

Beslutningstema

Udvalget for Social Omsorg skal tage stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til, at en række ældreboliger, der har stået tomme i en længere periode, kan anvendes til flygtningeboliger.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har pt. flere ledige ældreboliger rundt om i kommunen. Når boligerne står ledige, er det Hedensted Kommune der betaler huslejen til boligselskabet. I forbindelse med stort pres på asylsystemet i Danmark, er effekten i kommunerne et stadigt stigende antal personer med flygtningebaggrund, som efter tildeling af dansk opholdstilladelse omfattes af Integrationsloven og skal boligplaceres af kommunerne.

Det foreslås på den baggrund, at nogle af de ledige ældreboliger i en periode, så længe der er behov for det, udlejes til flygtninge. Ældreboligerne vil som udgangspunkt kunne anvendes som bolig for 2 enlige flygtninge, såfremt boligen opdeles så der er to selvstændige værelser, med fælles køkken bad og toilet.

I forbindelse med, at konkrete ældreboliger overgår til anvendelse som flygtningeboliger, skal der foreligge en fælles vurdering fra Kompetenceområdet Integration i Fritid & Fællesskab og kompetenceområdet fælles myndighed i Social Omsorg, både i forhold til boligens anvendelighed som flygtningebolig og i forhold til de øvrige beboere og den eksisterende anvendelse, herunder hensynet til lokalområdet.

Det vil være Fritid og Fællesskab, Integration, der lejer de aftalte ældreboliger direkte af boligforeningen. I den periode, hvor boligen står tom ydes 100 % statslig refusion. Når ældreboligerne ikke længere skal benyttes til boligplacering af flygtninge, påhviler det Fritid og Fællesskab, Integration at tilbageføre boligerne til oprindelig stand.

Udgifterne til flygtningeboliger fordeles på følgende måde:

- Indskud, husleje og reetablering ved fraflytning betales af Fritid og Fællesskab
- Skillevægge betales af Social Omsorg.

Kommunikation

Boligforeningerne og Seniorrådet orienteres om beslutningen.



Lovgrundlag

Ældreboliglovens § 24. Ældreboliger, hvortil støtte er ydet efter denne lov, og som ejes af et almennyttigt boligselskab, en selvejende institution eller en pensionskasse, kan ikke uden Kommunalbestyrelsens tilladelse anvendes til andet formål. Kommunalbestyrelsen kan stille vilkår for en sådan tilladelse.

Almenboliglovens § 54. Almene ældreboliger, der ejes af en almen boligorganisation, skal udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger. Kommunalbestyrelsen kan beslutte, at boligerne skal udlejes til andre boligsøgende, såfremt de pågældende boliger ikke kan udlejes til den berettigede personkreds. Ved ledighed skal boligerne på ny søges udlejet til den berettigede personkreds. Kommunalbestyrelsen udøver anvisningsretten. Den kommune, som efter § 115, stk. 3, har givet tilsagn om støtte til ombygning af et plejehjem beliggende i en anden kommune til almene ældreboliger, udøver anvisningsretten til disse ældreboliger.

Administrationen indstiller,

at udvalget meddeler tilladelse til at ledige ældreboliger fremover kan anvendes som boliger til flygtninge.

Beslutning

Godkendt.



82.20.00-P20-1-15

21. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb i 2015 til brandadskillelse i Støtte- og Aktivitetscentret Fønix, Egevej 7C, 8783 Hornsyld

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til en bygningsmæssig brandadskillelse af bofællesskabet Egevej 7B, ældreboliger beliggende Egevej 9-37 i Hornsyld og Støtte- og Aktivitetscentret Fønix, Egevej 7C i 2015.

Økonomi

Der søges om en anlægsbevilling på 350.000 kr. i 2015, som foreslås finansieret via overført driftsoverskud i Støtte - og Aktivitetscentret Fønix fra 2014 til 2015.

Der er umiddelbart ingen årlige afledte driftsudgifter ved de bygningsmæssige ændringer.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Plejecenter Møllevang blev i 2005 nedlagt som kommunalt plejehjem og blev i 2006 udstykket i 3 ejerlejligheder i forbindelse med frasalg til liberalt erhverv. Medio 2007 blev ejerlejlighed nr. 2 Egevej 7B solgt til Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946, som i 2008 indrettede 9 af de tidligere plejehjemboliger til et bofællesskab for unge udviklingshæmmede. I perioden 2006 til ultimo 2011 drev ældreområdet et kommunalt aktivitets-, daghjem- og sundhedscenter i ejerlejlighed nr. 3. Støtte- og Aktivitetscentret Fønix har siden november 2011 haft aktiviteter i den kommunale bygning.

Sagsfremstilling

Det eksisterende ABA-anlæg (brandalarmeringsanlæg) er af ældre dato og fra dengang, hvor Plejecenter Møllevang eksisterede. Anlægget dækker i dag alle bygninger på Egevej, det vil sige Bofællesskabet Egevej 7B, Støtte- og Aktivitetscentret Fønix på Egevej 7C samt de tilstødende ældreboliger på Egevej 9-37.

Ved den årlige inspektion af brandalarmeringsanlægget foretaget af firmaet RMG-Inspektion A/S blev der igen konstateret, at anlægget er behæftet med et antal fejl og mangler i forhold til det inspektionsgrundlag, som er gældende for anlægget.



Der er tale om fejl og mangler, som er alvorlige, uden dog at udgøre en akut trussel for anlæggets evne til at detektere et brandtilløb - henholdsvis i at kunne forhindre utilsigtede alarmeringer af redningsberedskabet, er anlægget godkendt tidsbegrænset i op til 2 måneder fra rapportudsendelsen. Det er alene bygnings- og/eller beredskabsmyndigheden som kan meddele dispensationer i forhold til de påtaler, som er fremsat af RMG-Inspektion A/S.

Som udgangspunkt har bygnings- og beredskabsmyndigheden udtalt, at Støtte- og Aktivitetscentret Fønix efter Serviceloven § 85 og § 104 herunder kontorfaciliteter ikke skal være dækket af et ABA-anlæg, da målgruppen af mennesker opholder sig i vågen tilstand i lokalerne. Det skal til gengæld alle boenheder i bofællesskabet og ældreboligerne, hvor der er tale om soverumsafsnit. Det er præciseret af beredskabsmyndigheden som en straksudbedring.

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 har ultimo uge 4 meddelt Social Omsorg, at der omgående iværksættes installation af et nyt ABA-anlæg, som dækker boligområderne. Samtlige udgifter afholdes af boligselskabet.

Installation af et nyt ABA-anlæg, som kun dækker boligområdet, forudsætter til gengæld, at der foretages en matrikulær ejerskelsopdeling af en landinspektør mellem Bofællesskabet Egevej 7B og Støtte- og Aktivitetscentret Fønix og ligeledes over mod ældreboligerne på Egevej 9-37. Det betyder samtidigt, at der efter flere år sker en lovliggørelse af ejeropdelingen (arealfordelingen) på Egevej 7 mellem på den ene side den kommunale bygning og på den anden side bygninger ejet af Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946. Bygnings- og brandmyndigheden kræver desuden, at der i det store aktivitetslokale over til ældreboligerne i stedet for glaspartiet etableres en brandadskillelse ved brandspærre langs skel, brandvæg samt sikret dørparti i stål. Der er ikke tale om en flugtvej. Ligeledes etableres der brandadskillelse til bofællesskabet. Der skal søges om byggetilladelse til ændringerne.

Støtte- og Aktivitetscentret Fønix afholder udgifterne til brandadskillelsen mellem bofællesskabet og ældreboligerne. Udgifter til den matrikulære arealopdeling deles ligeligt mellem kommunen og boligselskabet. Det samlede projektet er budgetlagt med ca. 300.000 kr. inkl. tegninger/ejerskel og 50.000 kr. til uforudsete udgifter.

Ændringerne har været drøftet med Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946, som er velvillig indstillet overfor såvel de bygningsmæssige ændringer som ejeropdelingen herunder ændrede adgangsforhold for boligerne på Egevej 9-37. I den forbindelse forestår boligforeningen kontakt til beboerne og ændring af gadenavn til Bøgevej og bolignumre.

Kommunikation

Intern Byg, Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946, RMG-Inspektion A/S, brandmyndigheden, brugere, beboere og personale informeres om/inddrages i de bygningsmæssige ændringer.



Lovgrundlag

Bekendtgørelse af beredskabsloven (Beredskabsloven) nr. 660 af 10. juni 2009.

Bekendtgørelse af lov om udstykning og anden registrering i matriklen (Udstykningsloven) nr. 1213 af 07. oktober 2013.

Bekendtgørelse om matrikulære arbejder nr. 1676 af 20. december 2013.

Administrationen indstiller,

at der meddeles en anlægsbevilling på 350.000 kr. i 2015

at rådighedsbeløbet på 350.000 kr. finansieres via overførte driftsmidler fra 2014 i Støtte- og Aktivitetscentret Fønix.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Inspektionsrapport brandalarmeringsanlæg 2014 - Støtte- og Aktivitetscentret Fønix](#)
- [Brandplan 2 - Plan af lejemål.pdf](#)



00.00.00-A00-1-15

22. Foreløbig drøftelse af budget 2016 for Social Omsorg

Beslutningstema

Udvalget bedes drøfte de foreløbige overvejelser om budget 2016 for Social Omsorg.

Sagsfremstilling

Chef for Social Omsorg fremlægger de foreløbige overvejelser om budget 2016 for Udvalget for Social Omsorg.

Administrationen indstiller,

at oplæg om budget 2016 drøftes.

Beslutning

Drøftet.



27.36.00-Ø34-1-15

23. Orientering - Ansøgning af pulje med klippekortsordning til de svageste hjemmehjælpsmodtagere

Beslutningstema

Puljeansøgning: Klippekortsordning til de svageste hjemmehjælpsmodtagere.

Økonomi

Hvis alle kommuner ansøger puljen, vil Hedensted Kommune kunne få tildelt i alt godt 600.000 kr. i 2015 og godt 1,2 mio. kr. i 2016.

Sagsfremstilling

Regeringen har på Finansloven for 2015 afsat nogle øremærkede midler til en såkaldt klippekortsordning for de svageste hjemmehjælpsmodtagere. Hedensted Kommune har mulighed for at få andel i puljen på henholdsvis ca. 600.000 kr. i 2015 og 1,2 mio. kr. i 2016. Hedensted Kommune ønsker at ansøge puljen. Ansøgningsfristen er den 18. februar 2015. Puljen kan sandsynligvis håndteres uden, store administrative omkostninger.

De foreløbige overvejelser om at definere målgruppen i Hedensted Kommune er:
Det er svage, enlige borgere uden netværk. Det er kendte borgere, som får hjemmehjælp i forvejen.

Der vil ca. være ressourcer til et klippekort til 130 - 140 borgere.

Eksempler på brug af klippekortet: Følge borgeren til aktiviteter, tur i banken eller større indkøb.

Antal klip og varighed er ud fra en konkret, individuel vurdering.

Kommunikation

Seniorrådet orienteres om beslutningen.

Administrationen indstiller,

at Hedensted Kommune ansøger den udmeldte pulje.

Beslutning

Godkendt.



Bilag

- Brev til kommunerne
- Fordelingsnøgle 2015
- Fordelingsnøgle 2016



00.00.00-A00-1-15

24. Orientering - Opholdstid på plejehjem i Hedensted Kommune

Beslutningstema

Der orienteres om opholdstid på plejecenter i Hedensted Kommune.

Sagsfremstilling

Nedenstående tabel viser, hvor mange dage de borgere, der er døde i henholdsvis 2013, 2014 og indtil medio januar 2015, har boet på plejecenter i Hedensted Kommune i gennemsnit. Det kan ses af tallene, at opholdet på plejehjem de sidste tre år, er øget over tid.

Periode	Antal borgere, der er afgået ved døden	Antal dage på plejecentre i gennemsnit pr. borger
Alle (2013-2015)	222	681
2013	107	594
2014	96	748
2015	19	832

Administrationen indstiller,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.



00.00.00-A00-1-15

25. Punkter til næste møde

Beslutningstema

Punkter til næste møde

Sagsfremstilling

Drøftelse af punkter til næste møde:

- Briefing om rapport fra hjerneskadekoordinator
- Udbygning af akutteam i hjemmesygeplejen
- Serviceniveau om midlertidige hjælpemidler
- Konsekvenser af Sundhedsaftale 2015 - 2018

Administrationen indstiller,

at punkter til næste møde drøftes.

Beslutning

Drøftet.



27.00.00-G01-274-14

26. Eventuelt

Beslutning

Ingen bemærkninger.

Bilag

- Procestidsplan



29.00.00-P27-1-15

27. Godkendelse af Sundhedsaftalen 2015 - 2018

Beslutningstema

Godkendelse af Sundhedsaftalen 2015 - 2018.

Sagsfremstilling

Sundhedskoordinationsudvalget i Region Midtjylland har sendt Sundhedsaftalen til godkendelse i kommunerne.

Sundhedsaftalen er den formelle ramme om samarbejde mellem region, kommuner og praktiserende læger. Regionen har ansvaret for at udarbejde en sundhedsaftale i samarbejde med de 19 kommuner, i hver valgperiode. Sundhedsaftalens formål er at medvirke til, at skabe sammenhæng og koordinering af patientforløb, som går på tværs af kommuner, hospital og almen praksis.

Sundhedsaftalen dækker en række områder, blandt andet:
Forebyggelse, Rehabilitering, Behandling, Pleje og genoptræning, Børn og Unge, Psykiatri, IT, Økonomi og Kvalitet.

Udkast til Sundhedsaftale 2015 - 2018 har i efteråret 2014 været til høring i alle kommuner og relevante interessegrupper herunder patientforeninger. Udvalget for Social Omsorg behandlede høringssvaret på mødet den 6. oktober 2014.

Høringssvarene har medført nogle ændringer i dels den politiske del og den administrative del af Sundhedsaftalen.

I den politiske er det blevet præciseret, dels, at der ikke blot skal være gennemsigtighed i opgaveoverdragelse mellem region og kommuner, men at der også skal være enighed mellem region og kommuner. Og dels er det præciseret, at implementering af Sundhedsaftalen skal ske på fagligt og økonomisk gennemsigtig vis.

I den administrative del er det bl.a. blevet præciseret, hvad visionen "på borgernes præmisser" betyder, samt justeringer og præciseringer af en række forskellige punkter.

Deadline for kommunernes godkendelse af Sundhedsaftalen 2015 - 2018 var den 30. januar 2015. Hedensted Kommune vil først formelt kunne godkende aftalen på byrådsmødet den 25. februar 2015.

Konsekvenser af Sundhedsaftalen vil blive behandlet på et senere tidspunkt i Udvalget for Social Omsorg i løbet af foråret 2015.



Kommunikation

Sagen videresendes til Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi og til Byrådet.

Lovgrundlag

Sundhedsloven §§ 204 og 205.

Administrationen indstiller,

Sundhedsaftalen 2015 - 2018 godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- [Sundhedsaftale 2015-2018](#)
- [Politiske korr med markering ift høringsudkast](#)
- [Følgrebrev sundhedsaftale 2015-2018](#)
- [Foreløbig arbejdsplan for implementering](#)



Bilag

- Inspektionsrapport brandalarmeringsanlæg 2014 - Støtte- og Aktivitetscentret Fønix
- Brandplan 2 - Plan af lejemål.pdf
- Brev til kommunerne
- Fordelingsnøgle 2015
- Fordelingsnøgle 2016
- Procestidsplan
- Sundhedsaftale 2015-2018
- Politiske korr med markering ift høringsudkast
- Følgebrev sundhedsaftale 2015-2018
- Foreløbig arbejdsplan for implementering