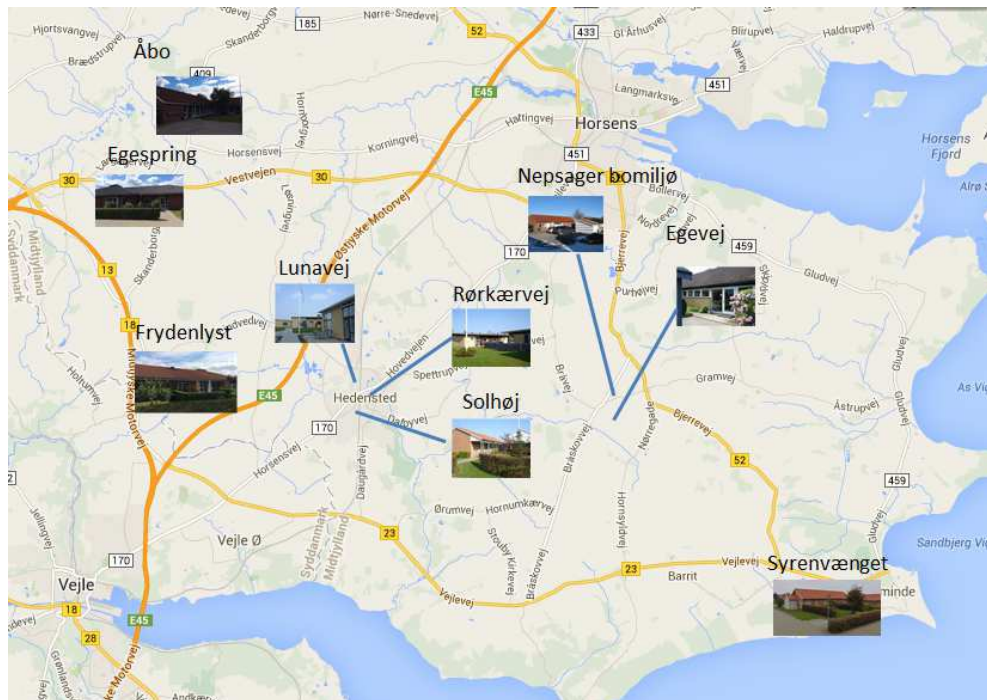


Hedensted den 22. august 2014

Beskrivelse af opholdssteder og botilbud i Hedensted Kommune.



Indholdsfortegnelse

Bofællesskabet Åbo (Uldum)	2
Bofællesskabet Egespring (Uldum)	4
Bofællesskabet Frydenlyst (Lindved)	6
Bofællesskabet Lunavej (Hedensted by)	8
Bofællesskabet Rørkærvej (Hedensted by)	10
Bofællesskabet Solhøj (Hedensted by)	12
Nepsager Bomiljø (Hornsyld)	14
Botrænings- bofællesskabet Egevej (Hornsyld)	15
Bofællesskabet Syrenvænget (Juelsminde)	17
Bo-tilbuds-palette i dag	18

Bofællesskabet Åbo (Uldum)



Målgruppe	Udviklingshæmmede i alderen 57-uendeligt. Borgerne har en høj grad af fysisk selvhjælpehed. Dog benytter en enkelt borger rollator. En række af borgerne har psykiatriske diagnoser. Der er 2 borgere, som har enkeltmandsnormering og udviser udadreagerende adfærd.
Antal boliger	6
Antal 2-rumsboliger	6 (Dog har én lejlighed et værelse, som lejes af Hedensted kommune til kontor).
Antal 3-rumsboliger	0
Eksterne boliger (udlejes af Domea el. andre)	3
Størrelse på fællesareal	Ca. 180
Størrelse på serviceareal	
Opført	1988/1999
Renoveret	Nej og kræves ikke pt.
Badeværelsesstørrelser	4,68 m ² .
Soveværelsesstørrelser	9,9 m ²
Udlejningssituation	Alt optaget – formodes at være det i årene fremover.
Antal borgere på almindelige vilkår	
Beliggenhed	Nær centrum af Uldum, meget god beliggenhed.
Bemærkninger om indretning	<p>Ikke handicapvenligt.</p> <p>Der er en del spildplads i lejligheder pga. indretning med køkken-alrum. Men ingen bruger sit lejlighedskøkken.</p> <p>Der har ikke været påbud om badeværelserne/soveværelserne, men Arbejdstilsynet har påpeget at der er et problem, når beboerne bliver ældre og får plejebenhov.</p> <p>Vedr. psykisk arbejdsmiljø så mangler der et møderum, hvor man kan tale i fred med flere en 1-2 personer + et mødelokale til personalet.</p> <p>Det Sociale Tilsyn har i foråret 2014 påpeget at det er problematisk, at der kun er adgang til kontor beliggende i den 3 værelses lejlighed via borgerens entre. Der iværksættes separat indgang til kontoret i efteråret 2014.</p> <p>Se i øvrigt Redegørelse om boligmasse ved</p>

	bofællesskaberne Åbo, Syrenvænget og Egespring juli 2014.
Tomgangsleje i 2013	Ingen tomgangsleje
Restgæld pr. bolig	Husleje udgør kr. 5856 pr. måned
Boligselskab	Domea

Bofællesskabet Egespring (Uldum)



Målgruppe	Ældre udviklingshæmmede i alderen 50 - uendeligt. En række af borgerne har psykiatriske diagnoser. En del borgere har behov for hjælpemidler pga. gangbesvær mv. Der er plads til enkelte borgere med udadreagerende eller selvskadende adfærd.
Antal boliger	7 + 1 lejlighed, der anvendes til internt dagtilbud (Hedensted kommunes husleje)
Antal 2-rumsboliger	7
Eksterne ældreboliger (visiteret i samarbejde med Senior Service)	3
Antal 3-rumsboliger	0
Størrelse på fællesareal	Ca. 172
Størrelse på serviceareal	?
Opført	1996
Renoveret	Nødvendigt vedligehold
Badeværelsesstørrelser	5,52 m ²
Soveværelsesstørrelser	9,6 m ²
Udlejningssituation	Alle pladser optaget
Antal borgere på almindelige vilkår	Ingen
Beliggenhed	Bynært, ja
Bemærkninger om indretning	<p>Stedet er indrettet med indgang til egen bolig via fællestue. Dette skaber konflikter dagligt mellem beboerne pga. de "hurtige kommentarer", der gives med på vejen ind i egen lejlighed. Dette ville kunne forhindres ved separat adgang til hver lejlighed.</p> <p>Ligeledes er der ikke separat personaleindgang, hvilket vil være hensigtsmæssigt, da beboerne forventer personalet er klar til kontakt så snart de ser dem. Dette er uheldigt ift. at personalet har behov for at læse beskeder/dokumentation fra kollegaerne, forinden de tager kontakt med beboerne.</p> <p>Der mangler plads i fællesarealer pga., at mange beboere er ældre og benytter hjælpemidler. Personalefaciliteter er meget for små i forhold til behovet for mødeforhold, kontorarbejdspladser osv.</p> <p>Der mangler opbevaringsplads, f.eks. er der ikke tilknyttet opbevaringsrum til hver lejlighed ligesom der mangler plads til opbevaring af f.eks. hjælpemidler, lifts, diverse genstande.</p> <p>Køkken skal renoveres. Der er igangsat en undersøgelse</p>

	<p>af dette.</p> <p>Der mangler overdækket tørreplads, hvilket ville være godt for miljøet samt beboernes kondition.</p> <p>Der er i januar 2014 afgivet 2 AT-påbud. Ét, der vedrører sektoren generelt på baggrund af specifik situation på Egespring vedr. anskaffelse af APV-hjælpemidler i forbindelse med borgeres akutte funktionstab. Dette påbud er fortsat ikke indfriet.</p> <p>Desuden et AT-påbud om udsugning i køkkenet. Dette er udbedret marts 2014.</p> <p>Bygningen fremstår ellers for lægmand at se pænt og nydeligt, nem at renholde osv.</p> <p>Der henvises i øvrigt til rapporten Redegørelse for boligmassen i bofællesskaberne Åbo, Syrenvænget og Egespring, juli 2014.</p>
Tomgangsleje i 2013	Ingen
Restgæld pr. bolig	
Boligselskab	Domea

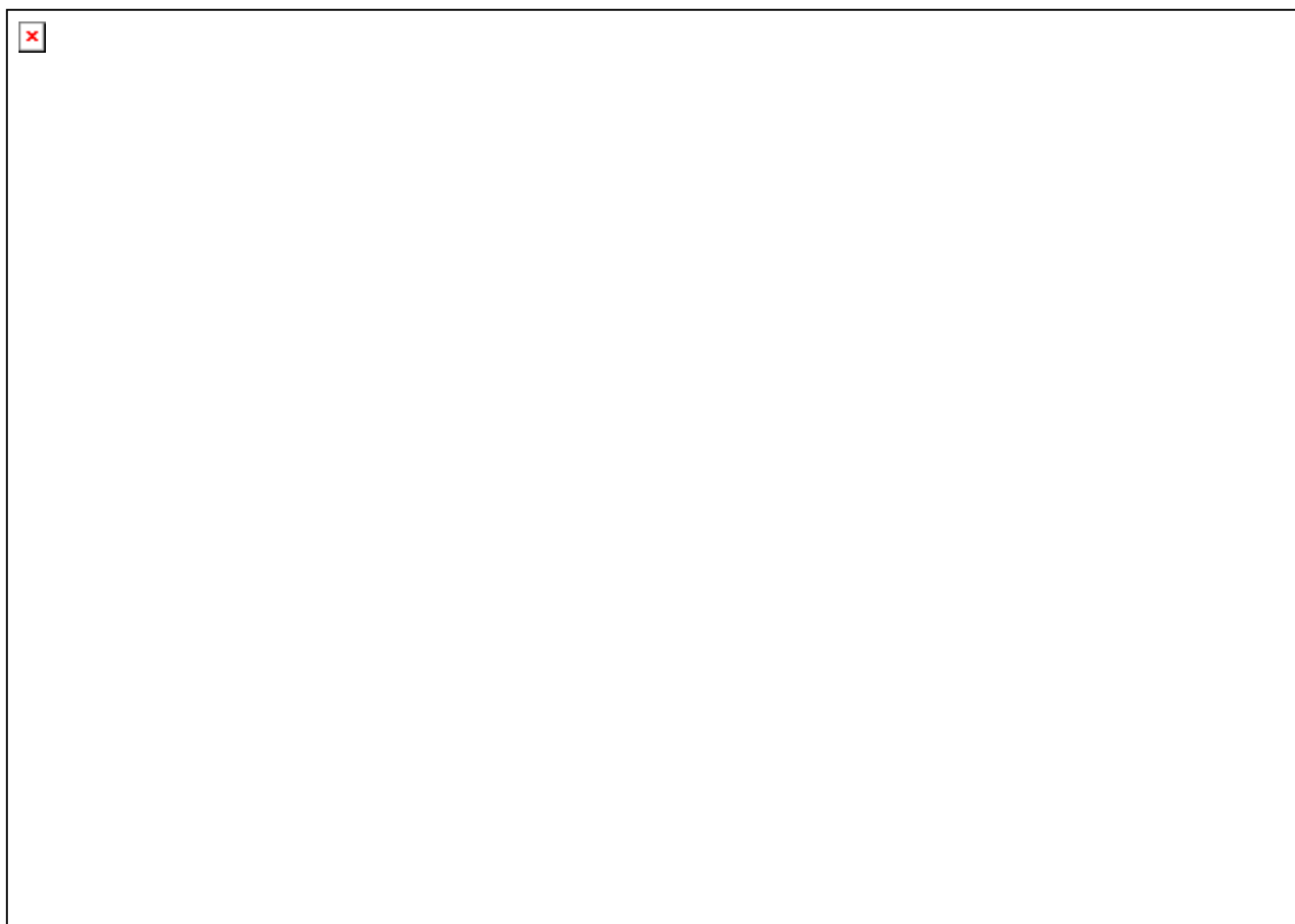
Bofællesskabet Frydenlyst (Lindved)



Antal boliger	11, hvoraf de 4 er placeret i de rækkehuslignende lejligheder, der ligger helt tæt på Højtoften, hvor vi har til huse.
Antal 1-rumsboliger (Bolig1)	7 1-rumsboliger på Højtoften på ca. 38 m ² .
Antal 2-rumsboliger (Bolig2+3)	De 4 rækkehuslignende boliger, der ligger udenfor Højtoften, er 2-rumsboliger på hhv. 63 m ² og 69 m ² .
Størrelse på fællesareal	Har ikke været til at få præcise tal på.
Opført	Bolig1: 2000, bolig2: 1983 og bolig3: 1993.
Renoveret	Bolig2 renoveret i 1995. Bolig1+3 ej renoveret.
Badeværelsesstørrelser	Bolig1: 6,5 m ² , bolig2: 4,7 m ² og bolig3: 6,9 m ² .
Soveværelsesstørrelser	Bolig1: Soveværelset er en del af det rum der også bruges til stue, spisestue og køkken. Bolig2: 12,7 m ² . Bolig3: 13,1 m ² .
Udlejningssituation	Pt. er der 2 tomme boliger. Begge er på Højtoften.
Målgrupper på tilbuddet	Voksne personer med funktionsnedsættelser, der gør at de skal have hjælp efter Servicelovens § 85 i varigt eller midlertidigt botilbud.
Antal borgere på almindelige vilkår	Alle 9 hører til målgruppen. Én af disse er tillige domsanbragt. Desuden 2 eksterne borgere.
Faglig bemanning (Antal og faggrupper inkl. vikarer, støtte og adm. personale)	Der er pt. 8 fastansatte (inkl. afdelingslederen) og 6 ansatte som vikarer og tidsbegrænsede ansættelser i bestemt timeantal.
Brugen af frivillige	Der er frivillige på Højtoften, hvis tilbud nogle af borgerne på Frydenlyst også benytter sig af
Beliggenhed	Bofællesskabet har til huse i/sammen med et plejecenter i udkanten af Lindved, en mindre by. Man kan gå til en Dagli'Brugs og der findes en lille park overfor centeret. Der er stoppested lige udenfor hvor bus 215 kører en gang i timen i dagtimerne til Vejle.

Bemærkninger om indretning	Bolig1: Disse boliger er små, men plejevenlige, med loftslifte, stort badeværelse og brede døre. Bolig2: Entré, lille spisekøkken, stue, soveværelse, badeværelse. Bolig3: Entré, stue med køkken bag en halvmur, soveværelse og bad. Der er fra alle lejligheder direkte udgang til en lille terrasse. Frydenlyst har den lille afdeling på Højtoften og har derfor meget svært ved at holde aktiviteter i gang, da der ikke er plads til det. Vi har et motionsrum i en kælder langt væk, men afstanden kræver at der går personale med.
Mad (hvor produceres maden?)	Maden produceres af beboere og personale i køkkenet på bofællesskabet
Tomgangsleje i 2013	Den Gamle Præstegård havde i alt 3 lejligheder ledige i samlet 10 måneder.
Boligselskab	Domea.

Situationsplan Højtoften



Bofællesskabet Lunavej (Hedensted by)



Målgruppe	Beboerne er sent udviklede eller personer med forskellige grader af psykiske funktionsnedsættelser i aldersgruppen 28 – 43 år. Alle er mobile og selvhjulpne på mange områder, dog med individuelle behov for støtte, hjælp og samtaler omkring almindelig daglig levevis og det sociale liv
Antal boliger	8 + fællesrum
Antal 2-rumsboliger	8 – boligerne er på 53,5 kvm2 fordelt på køkken/alrum/hyggerum, soveværelse, badeværelse og entre. Rigtig fine lejligheder, der sagtens kan anvendes til boligformål for alle målgrupper af enlige.
Antal 3-rumsboliger	Ingen
Størrelse på fællesarealer	Ca. 120 m2 fordelt på baggang/vaskerum, køkken, opholds-spisestue, toilet og entre´.
Størrelse på servicearealer	Ca 14 m2 – fordelt på kontor og toilet/bad – fællesarealet er købt af Hedensted Kommune
Opført	Opført i 2005. Ibrugtaget som nyt 17.2.2006. Bofællesskabet er bygget til målgruppen, men i planlægningen blev det aftalt, at det i givet fald skulle kunne anvendes af andre typer borgere.
Renoveret	Ikke aktuelt. Dog er der netop investeret i "køleanlæg" til fællesrum og kontor grundet påbud om nedsættelse af varmen i opholdsrum/arbejdsrum.
Badeværelsesstørrelser	Fine. Opført efter nye standarder og der er god plads – også til selvstændige vaskemaskiner. 6,3 m2.
Soveværelsesstørrelser	Fine. 8,9 m2.
Udlejningssituation	Boligerne er alle udlejet
Antal borgere på almindelige vilkår	Ingen – kommunen har visitationsretten efter ældre/handicaplovgivningen. Der er tale om borgere med betydeligt, varigt eller – for nogle – kun lettere nedsat fysisk og psykisk funktionsevne. Borgerne på Lunavej er relativt velfungerende og pædagog-bemanningen er ikke så høj.
Beliggenhed	Tæt på Hedensted by og fin i forhold til borgernes mulighed for at være selvhjulpne med offentlig transport, indkøb m.v.
Bemærkninger om indretning	Ingen – borgerne er rigtig glade for deres boliger Boligerne er helt ideelle til det behov, som borgerne på Lunavej har. Dvs. stor grad af selvstændig tilværelse og ikke trygheden i, at der er pædagoger lige "udenfor

	døren". Det kunne undersøges, om der kan bygges 2 boliger mere omkring den øverste afdeling på Lunavej, hvis der er behov for boliger til den nævnte målgruppe. 1 borger har betalingskommune udenfor Hedensted.
Tomgangsleje i 2013	Ingen
Huslejestørrelse:	Borgerne betaler en månedlig husleje i bofællesskabet på kr. 5.962,00 + a/c vand ca. kr. 250 pr. md. + antennebidrag afhængig af pakkestørrelse.
Boligselskab	Østjysk Boligselskab
Kultur og forcer	Bofællesskabet ligger centralt, sådan at beboerne kan foretage indkøb, gå til behandlinger – herunder benytte Hedensted Centret. Fællesarealerne bruges af beboerne ad hoc. De fleste af beboerne magter at vælge til og fra – aktiviteter og mad i fælleshuset m.v.. Flere har kærester og venner udenfor bofællesskabet. Beboernes higen efter "det normale" kan give dem nogle knubs/skuffelser og medfører store udfordringer for personalet.

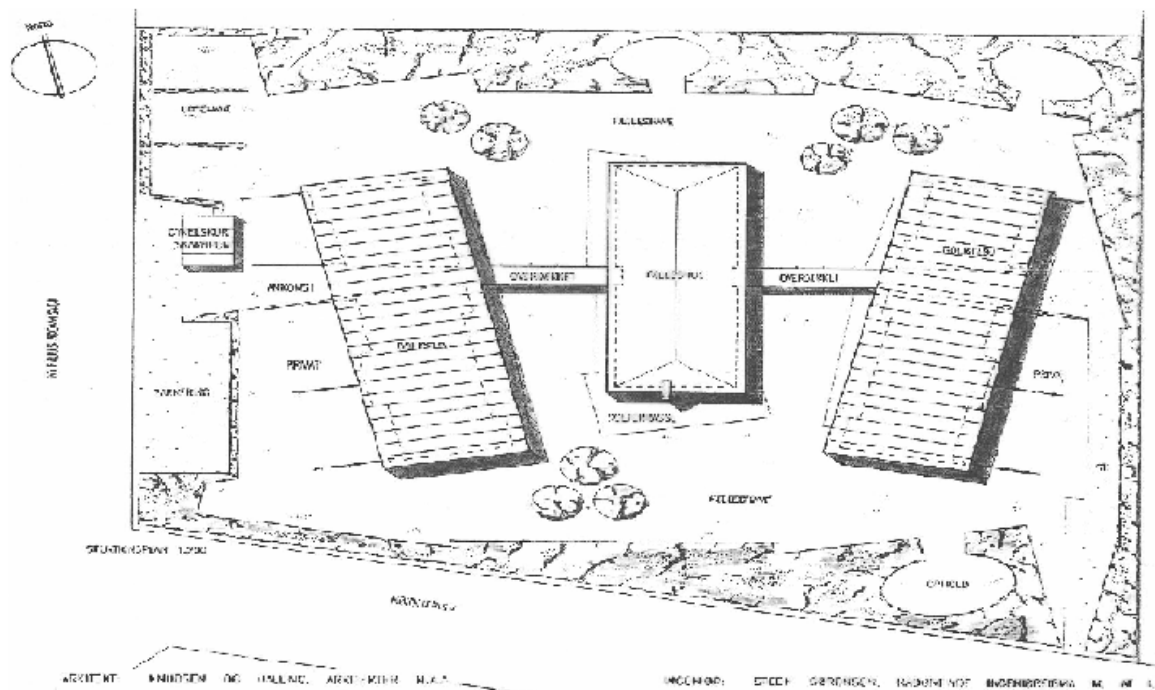


Bofællesskabet Rørkærvej (Hedensted by)



Målgruppe	Beboere med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser på et niveau, hvor de kan være alene i kortere perioder + være selv om natten. I øvrigt personer, der ikke misbruger stoffer eller alkohol og som ikke har væsentlige psykiatriske overbygninger.
Antal boliger	6 + fællesrum/servicearealer
Antal 2-rumsboliger	6 – boligerne er ca. 36 m ² fordelt på stue, soveværelse, badeværelse og en lille entre'. Alt i alt små lejligheder uden større lysindfald. Grundet skæve vinkler er boligerne lidt forskellige i størrelse og i forhold til indretningsmuligheder.
Antal 3-rumsboliger	Ingen
Størrelse på fællesarealer	Ca. 130 m ² – rummer køkken, opholdsrum, toilet, vaskerum og baggang. Gangareal i bygningen bruger en del plads, så rummene er OK til 6 beboere, men det bliver måske trangt til 8.
Størrelse på servicearealer	Ca. 12 m ² – et lille kontor og toilet/bad (erhvervslejemål)
Opført	Opført 1994. Ibrugtaget som nyt 1.5.1995 – opført til formålet som bofællesskab Bofællesskabet er oprindeligt forberedt på, at der kan tilbygges 2 ekstra boliger.
Renoveret	Ibrugtaget som nyt 1.5.1995 – opført til formålet som bofællesskab. Der er udbygget med skår/opbevaringsrum senere.
Badeværelsesstørrelser	Små, 4,9 m ² .
Soveværelsesstørrelser	Rummer en dobbeltseng og et skab – så er den omkringværende plads meget begrænset. 8,1 m ² .
Udlejningssituation	Boligerne er alle udlejet
Antal borgere på almindelige vilkår	Ingen – kommunen har visitationsretten efter ældre/handicaplovgivningen. Der er tale om borgere med betydeligt og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.
Beliggenhed	Tæt på Hedensted By og fin i forhold til borgernes mulighed for at være selvhjulpne (de der kan) med offentlig transport, indkøb m.v.
Bemærkninger om indretning	Hverken badeværelser eller soveværelser lever op til kravene, hvis borgerne får plejebenhov. Pæda-

	<p>gogerne guider og hjælper 2 af borgerne med bad, men da der ikke er brug for særlige hjælpemidler pt., fungerer det.</p> <p>Nogle af boligerne er lidt slidte, og der er ikke foretaget løbende modernisering af disse. Det er netop nu aftalt at alle toiletter skal udskiftes til modeller, der er nemmere at rengøre.</p>
Tomgangsleje i 2013	Ingen
Restgæld pr. bolig	Borgerne betaler en månedlig husleje på kr. 6.450,00 + antennebidrag afhængig af pakkevalg.
Boligselskab	Østjysk Boligselskab
Kultur og forcer	<p>Beboerne har stor glæde af den centrale beliggenhed og benytter diverse faciliteter i Hedensted by.</p> <p>Tæt miljø, men beboerne er meget forskellige i deres adfærd og interesser. Nogle benytter fælleshuset meget, hvor det er personalet og opgaver med madlavning, der drager dem til. Ellers opholder de sig meget i egne boliger – enkelte kan dog opsøge hinanden på tværs.</p> <p>Flere har kærester, hvor personalet er involveret i at etableret særlige aftaler omkring samværet, fordi ingen kan håndtere dette selvstændigt.</p>



Bofællesskabet Solhøj (Hedensted by)



Målgruppe	Personer med fysiske og psykiske funktionsnedsættelser i varierende grad i alderen 35 – 58 år. Flere af beboerne har boet på stedet igennem de snart 20 år bofællesskabet har eksisteret.
Antal boliger	8 + fællesfaciliteter/servicearealer
Antal 2-rumsboliger	8 - boliger indeholdende køkken/alrum/opholdsstue, badeværelse, separat soveværelse og en lille entre. 6 af boligerne er samlet 43,5 kvm2 og 2 boliger er på 52,5 kvm2. De 2 store var oprindeligt tiltænkt borgere, der var par, kærester el. lign., hvilket i praksis ikke fungerer sådan.
Antal 3-rumsboliger	Ingen
Størrelse på fællesareal	Ca. 120 m2 – indeholder køkken, opholdsspisestue, 2 toiletter, vaskerum og det "tidligere lille kontor" anvendes til motion m.fl. aktiviteter, hvor beboerne deltager enkeltvis.
Størrelse på serviceareal	Der er i 2013 bygget en bolig på 43,5 m2 til Solhøj og en af de oprindelige boligerne af samme størrelse er omdannet til servicearealer.
Opført	Opført i 1989. Ibrugtaget 1.11.1989 – opført til formålet af Østjysk Boligselskab
Renoveret	Tilbygning af opbevaringsrum og mindre vedligeholdelse af udvendig bygninger. Flere af borgerne har investeret i indvendig vedligeholdelse af egne boliger. Solhøjs køkken er renoveret omkring 2009. I forbindelse med ombygning af servicefaciliteter er vaskerummet renoveret i 2013.
Badeværelsesstørrelser	2 boliger á 6 m2 og 6 boliger á 4,6 m2. Bortset fra de 2 store lejligheder, vil der ikke være mulighed for plejehjælpe midler på badeværelserne.
Soveværelsesstørrelser	2 boliger á 14,3 m2 og 6 boliger á 9 m2 Ok – men ikke for plejekrævende
Udlejningssituation	Alle boliger er udlejet
Antal borgere på almindelige vilkår	Ingen - kommunen har visitationsretten efter ældre/handicaplovgivningen. Der er tale om borgere med betydeligt og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.
Beliggenhed	Solhøj ligger tæt på Hedensted by, hvilket borgerne (de fleste) har rigtig meget glæde

	<p>af. Det gør dem selvhjulpne på mange områder ved indkøb, fodpleje, bank m.v. Der er busstop meget tæt på Solhøj til såvel Horsens som Vejle, hvor borgerne har deres beskæftigelsestilbud. En enkelt bliver hentet med taxa.</p>
Bemærkninger om indretning	<p>Afdelingen har løbende haft mulighed for at foretage små udskiftninger af bl.a. køleskabe i de enkelte boliger. Indretningen er fin. Lejlighederne er ikke moderniseret og som sådan svarende til byggeri fra 1989. Grunden er udnyttet optimalt og er ingen muligheder for udvidelse af bofællesskabet.</p>
Tomgangsleje i 2013	Ingen
Huslejestørrelse	Den månedlige husleje for borgerne udgør kr. 7548 pr. måned for de store lejligheder og kr. 6124,00 for de små lejligheder.
Boligselskab	Østjysk Boligselskab
Kultur og forcer	<p>Fælleshuset på Solhøj er en meget sikker og tryk base for alle beboerne i Solhøj. Her mødes man efter arbejdsdagen. Her opsøges pædagogerne og her tilberedes og indtages et dagligt varmt måltid mad i et samarbejde mellem 1 beboer og 1 pædagog. Beboerne "kærer" sig om hinanden og opsøger fællesskabet, selv om det også ind imellem giver nogle udfordringer og konflikter, som personalet må udrede. F.eks. giver hjerneskader - som 1 med hyperarousal og 1 med hypoarousal - adfærdsmæssige store forskelle og de er ikke gode for hinanden.</p>

Nebsager Bomiljø (Hornsyld)



Målgruppe	Mennesker med en funktionsnedsættelse eller sociale problemstillinger, som har behov for nærhed og social kontakt samt pædagogisk støtte. Beboerne skal kunne klare sig uden personalestøtte aften og weekend.
Antal boliger	8
Antal 2-rumsboliger	8
Antal 3-rumsboliger	0
Størrelse på fællesarealer	?
Størrelse på servicearealer	-
Opført	1988
Renoveret	Nej
Badeværelsesstørrelser	5,5 m ²
Soveværelsesstørrelser	8,5 m ²
Udlejningssituation	Boligerne er alle udlejet
Antal borgere på almindelige vilkår	Ingen
Beliggenhed	Ja/nej det kan være svært for brugerne at komme rundt i kommunen pga. dårlig infrastruktur. Lidt bundet til Hornsyld især de unge.
Bemærkninger om indretning	<p>Ja, men det er for småt.</p> <p>Badeværelserne er for små, man kan ikke komme rundt og nogle af beboerne er ved at være så gamle at de over tid får brug for hjælp til pleje og hygiejne, køkkenerne er 24 år og gamle og slidte, der er ikke renoveret i alle de år, noget billigt materiale, virkeligt slidt.</p> <p>Soveværelserne er også for små, kan ikke rumme en plejeseng.</p> <p>Der har ikke været påbud fra Arbejdstilsynet, men hvis brugerne skal have hjælp fra hjemmeplejen vil det komme.</p> <p>Der er kommet nye køkkener ind sommeren 2013. Døre og vinduer bliver skiftet i løbet af 2014.</p>
Tomgangsleje i 2013	Ingen
Restgæld pr. bolig	
Boligselskab	Juelsminde Andelsboligforening

Botrænings- bofællesskabet Egevej (Hornsyld)



Målgruppe	Unge personer, der er sent udviklede eller har fysiske og intellektuelle funktionsnedsættelser i varierende grad mellem 17 og 25 år.
Antal boliger	9 + fællesrum Boligerne er indrettet i en "nedlagt" plejehjemsafdeling og de enkelte boliger er små - ca. 25 m ² - 1 rums boliger. Der er til hver bolig et lille badeværelse, som ikke er ændret siden det blev bygget + en smal entre med et garderoberum. Boligerne kan ligestilles med små klubværelser, og de er egnede til midlertidig bolig for unge, der har behov for støtte, som ikke indeholder praktisk hjælp i plejefunktioner. Via bofællesskabet serviceres 2 borgere, der bor i "glasgangen" på Gl. Møllevang - ældreboliger på ca. 60 m ² . Endvidere en borger, der bor i ungdomsbolig i Hornsyld.
Antal 2-rumsboliger	ingen
Antal 3-rumsboliger	ingen
Størrelse på fællesarealer	Anslået ca. 75 m ² - køkken/opholds/spisestue, vaskeri.
Størrelse på servicearealer	Anslået ca. 75 m ² til kontor, lederkontor, vagtværelse, toilet/bad og rum, der både bruges til personale møder og til borgernes aktiviteter.
Opført	Ibrugtaget til bofællesskabet august 2007.
Renoveret?	1970- byggeri, hvor de enkelte boliger er mildt renoveret ved bofællesskabets opstart. Nye vinduer og gulve i værelserne. Der er etableret fællesareal ved at slå nogle af de tidligere plejehjemsstuer sammen.
Badeværelsesstørrelser	Små og uegnede til borgere, der kræver særlig hjælp på badeværelset.
Soveværelsesstørrelser	Der er ikke separate soverum
Udlejningssituation	Alle boliger er pt. udlejet
Tomgangsleje	I 2013 har Hedensted Kommune betalt ca. 1 måneds husleje i alt i forbindelse med ind og udflytning i bofællesskabet, hvor den enkelte bolig istandsættes minimalt. Istandsættelse sker/er sket også for Hedensted Kommunes regning.

Antal borgere på almindelige vilkår	Ingen – kommunen har visitationsretten efter ældre/handicaplovgivningen. Der er tale om borgere med betydeligt og varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne.
Beliggenhed	Centralt i Hornsyld by. Borgerne kan gå til at handle i Brugsen – de der kan på egen hånd. Der er rigtig meget transport til og fra Egevej i bofællesskabets bus/bil, og kun et par af borgerne kan selv benytte offentlige transportmidler. Borgerne er oftest afhængig af at komme til Horsens eller Vejle, når de skal til behandling, dyrke netværk eller handle. Hornsyld er ikke velforsynet med offentlig transport og specielt i weekenderne er det rigtig svært.
Bemærkninger om indretning	Som nævnt kan værelserne fint fungere i en midlertidig periode for de unge. Efter afprøvningsperioden på maksimalt 3 år ønsker flere dog at få mere plads. Et separat soverum og mulighed for selv at lave en kop kaffe, ha´ et privat køleskab o. l. i egen bolig Der er i arbejdspladsvurderinger ikke det fornødne rum for pædagogernes støtte i badesituationer eller generelt til hjælpemidler i boligen. Som borger på Egevej er der ingen nem adgang til at være privat. Der er i byggeriet meget lyd og lyde fra toilet, bad, musik, private samtaler m.v. går meget tydeligt igennem huset. Det er trangt med udenomsplads til opbevaring af ting, vasketøj m.v. både for den enkelte beboer, men også for bofællesskabet generelt.
Huslejestørrelser	Huslejen er kr. 3.508,00 pr. måned inkl. forbrugsafgifter og mindste antennepakke.
Boligselskab	Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946

Bofællesskabet Syrenvænget (Juelsminde)



Målgruppe	Udviklingshæmmede i alderen 40 – uendeligt. En række af borgerne har psykiatriske diagnoser og udadreagerende og/eller selvskadende adfærd. En række af borgerne benytter kørestol og/eller rollator. 8 borgere har boet på Syrenvænget siden dets oprettelse.
Antal boliger	10
Antal 2-rumsboliger	10
Ekstern bolig (Syrenvænget afd. 2 v. Domea)	1
Størrelse på fællesareal	Ca. 160 m ²
Størrelse på servicearealer	?
Opført	1994
Renoveret	Kontor tilbygget 2009
Badeværelsesstørrelser	5,65 m ²
Soveværelsesstørrelser	10,88 m ²
Udlejningssituation	Alle pladser optaget
Antal borgere på almindelige vilkår	
Beliggenhed	Pænt og nydeligt, men der for langt de fleste beboere at gå til byliv. De er derfor afhængige af personalets hjælp til at komme "til byen".
Bemærkninger om indretning	<p>Problematikker pga. den heterogent sammensatte beboergruppe mht. funktionsevne, herunder at to beboere udviser udadreagerende adfærd.</p> <p>Problemtik om fælles hovedindgang (ligesom Egespring), hvor man skal igennem fælles stue for at komme i egen lejlighed. Dette er dagligt konfliktskabende og vil kunne afhjælpes med egen indgang.</p> <p>Der er ikke separat personaleindgang, hvilket vil være hensigtsmæssigt, da beboerne forventer personalet er klar til kontakt, så snart de ser dem. Dette er uheldigt da personalet har behov for at læse beskeder/dokumentation fra kollegaerne, inden de tager kontakt med beboerne.</p> <p>Der er kun 1 stort fællesareal til ophold og aktivitet. Dette bevirker ved episoder med udadreagerende adfærd, at andre beboere forsvinder ind i egen lejlighed.</p> <p>Der mangler mødefaciliteter for personalet og plads til kontorarbejdspladser. Der mangler samtalerum. Der mangler opbevaringsplads til diverse udstyr, og der er ikke tilknyttet opbevaringsrum til lejlighederne.</p> <p>Der skal snarest investeres i støjdæmpning i fælles-</p>

	<p>arealer.</p> <p>Der er ikke overdækket tørreplads. Det kræver ikke snarlig renovering. For lægmand at se, fremstår pænt og let at renholde. Der har ikke været afgivet påbud fra Arbejdstilsynet.</p> <p>1 beboer i dag er 80 år og må forventes at kunne få yderligere plejebehov inden for kort årrække.</p> <p>Der henvises i øvrigt til rapporten Redegørelse for boligmassen i bofællesskaberne Åbo, Syrenvænget og Egespring, juli 2014.</p>
Tomgangsleje i 2013	Ingen
Restgæld pr. bolig	
Boligselskab	Domea

Bo-tilbuds-palette i dag

