

## Notatark

Sagsnr. 03.22.00-G01-1-20

Sagsbehandler  
Mads Bindsbøl

9.3.2020

### Notat vedrørende lovgrundlag for friplejehjem/friplejeboliger

## Baggrund

Lovgrundlaget for friplejehjem/friplejeboliger ønskes belyst.

## Definitioner

I dette notat bruges udtrykkene friplejehjem, friplejebolig og friplejeboligleverandør synonymt.

## Opmærksomhedspunkter omkring etableringen af et friplejehjem

### Ingen kommunal anvisningsret som udgangspunkt

Kommunen har som udgangspunkt ingen anvisningsret til pladser på friplejehjem, men dette kan der indgås aftale om med friplejeboligleverandøren.

### Friplejhjems lokaleforhold

Friplejehjem kan drives i friplejeboligleverandørens egne lokaler eller i lejede lokaler.

### Borgeren har valgfrihed

Når en borger er blevet visiteret til en plejebolig, kan vedkommende frit vælge mellem de almene plejeboliger (ejet af boligselskaberne) og friplejeboliger.

### Friplejeboligleverandør skal certificeres af Sundhedsstyrelsen

En ansøger (fysisk eller juridisk person), der ønsker at blive friplejeboligleverandør skal sandsynliggøre over for Sundhedsstyrelsen, at denne vil kunne øve friplejeboligvirksomhed forsvarligt og i overensstemmelse med kravene om friplejeboligvirksomhed. Friplejeboligleverandøren skal være solvent og må ikke tidligere have haft økonomiske vanskeligheder i en grad, der sår tvivl om fremtidig forsvarlig virksomhed. På ansøgningstidspunktet må ansøgeren ikke være begæret taget under konkurs, betalingsstandsning mv. Ansøgeren må ikke have gæld til det offentlige, og ansøgeren og ledelsen må ikke være straffet for forhold, der er uforenelige med at drive friplejehjem.

### Hvilke ydelser må en friplejeboligleverandør tilbyde, hvis denne er godkendt hertil af Sundhedsstyrelsen?

- Personlig pleje, praktisk hjælp og madservice efter servicelovens §§ 83 og 87.
- Rehabiliteringsforløb efter servicelovens § 83 a.
- Socialpædagogisk bistand og træning efter servicelovens § 85.
- Genoptræning efter servicelovens § 86.
- Ledsagelse efter servicelovens § 97.
- Særlige kontaktpersoner for personer, som er døvblinde, efter servicelovens § 98.
- Behandlingsmæssige tilbud efter servicelovens § 102.

### Finansiering

Den godkendte anskaffelsessum for friplejeboliger etableret med ydelsesstøtte finansieres med 14% kapitalindskud fra friplejeboligleverandøren, 84% realkreditlån med statslig ydelsesstøtte og 2% fra beboerindskud.

### **Afregningspriser/takster**

Friplejehjemmet fastsætter som udgangspunkt vejledende takster på ydelser efter serviceloven på samme måde, som kommunen skal ved kommunale serviceydelser, dvs. på baggrund af samtlige budgetterede, direkte og indirekte langsigtede omkostninger ved levering af ydelsen eller drift af tilbuddet. Friplejehjemmet og kommunen kan derefter aftale en pris for den leverede hjælp og støtte.

Hvis der ikke indgås en aftale, skal afregningspriserne fastsættes af kommunen på baggrund af de gennemsnitlige langsigtede omkostninger ved drift af tilsvarende tilbud.

### **Kommunens tilsynspligt**

Kommunen skal føre tilsyn med, at boligerne udlejes til og bebos af den berettigede personkreds. Kommunen kan meddele nødvendige påbud for at sikre friplejehjemmets forsvarelige drift. Kommunen fører tilsyn med byggeriet i anlægsfasen og fører tilsyn med, at boliger og serviceareal holdes forsvarligt ved lige. Friplejehjemmet skal sende årsregnskab til kommunen til kritisk gennemgang.

## **Erfaringer fra andre kommuner**

Aarhus Kommune og Vejle Kommune er blevet kontaktet for at høre om deres erfaringer med etablering af og samarbejde med friplejehjem.

På tidspunktet for færdiggørelsen af dette notat har ingen af dem vendt tilbage.

## **Fordele og ulemper ved friplejehjem**

Der er en række fordele og ulemper ved friplejehjem:

### **Fordele**

- Flere valgmuligheder for borgerne.
- Udvidelse af plejebolig-massen.
- Ingen anlægsudgifter i forbindelse med opførelsen af plejeboligerne.
- Ingen tomgangsleje til friplejehjem.
- Intet decideret ansvar for bygningers stand (dog tilsynspligt).

### **Ulemper**

- Risiko for ikke at udnytte egne plejeboliger med følgende stigning i udgifter til tomgangsleje på ledige plejeboliger.
- Øgede udgifter til sygeplejeydelser, såfremt borgere fra andre kommuner flytter i stedet for Hedensted Kommunes egne borgere, da kommunen selv skal afholde udgifter til sundhedslovsydelser.
- Ingen direkte kontrol med friplejehjemmets økonomiske dispositioner.
- Ingen ansættelsesretlige beføjelser over for friplejehjemmets ledelse eller personale.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om friplejeboliger (LBK nr. 1162 af 26. oktober 2017).

Bekendtgørelse om certificering af friplejeboligleverandører (BEK nr. 1169 af 30. september 2015).

Bekendtgørelse om etablering af friplejeboliger (BEK nr. 1066 af 31. august 2015).

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsens fastsættelse af afregningspriser for ydelser efter serviceloven i forhold til friplejeboligleverandører (BEK nr. 1170 af 30. september 2015).

Bekendtgørelse om drift og afhændelse af friplejeboliger (BEK 1065 af 31. august 2015).