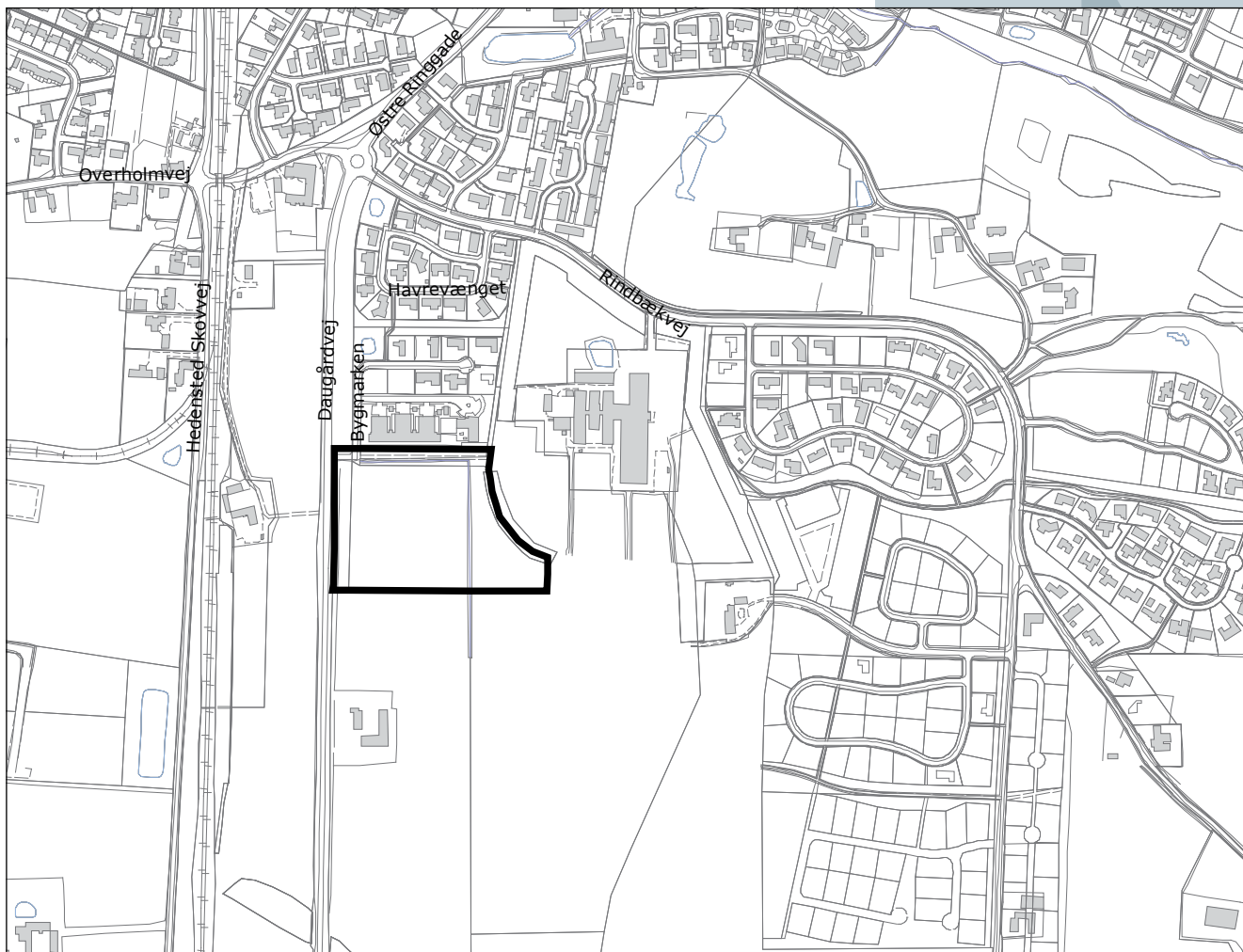


Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1079
for den sydlige del af Bygmarken i Hedensted



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		X	

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Helle Kallesø
Dato	26. august 2013

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		X				Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området.
Visuel påvirkning <i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i>		X				Lokalplanen sikrer, at der skabes en visuel helhed i området. Bygningsvolumener på maks. 8,5 meter og 2 etager, hvilket er i overensstemmelse med de gældende rammer for området og naboområderne. Denne lokalplan giver til forskel fra den tidligere plan desuden mulighed for at etablere et bofællesskab eller tæt/lav bebyggelser. Dette betyder, at boligerne kan komme til at bestå af en samlet bebyggelse eller bebyggelser, der ligger tættere sammen. Dette vurderes dog ikke at give anledning til en væsentlig negativ visuel påvirkning i forhold til naboområderne. Se endvidere under afsnittet 'Bomiljø'.

Grønne områder og beplantning <i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i>	X				En del af det planlagte stuedlæg mod nord reduceres i bredden, men der skal fortsat være en sti på strækningen. Dette indgreb vurderes ikke at give anledning til en væsentlig negativ påvirkning i forhold til naboområderne.
Naturbeskyttelse					
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed	X				Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området.
Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i>	X				Ikke relevant, da der ikke er registreret nogen beskyttede naturtyper interesser i området.
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>	X				Skovrejsning er uønsket. Der er ingen skovrejsningsinteresser i området, og derfor er dette ikke relevant.
Jord <i>F.eks. Jordforurening</i>	X				Ikke relevant, da der ikke er registreret forurening i området.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>	X				Hele lokalplanområdet ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Da området skal anvendes til boliger og allerede i dag er udlagt i lokalplan 194 til boligformål vurderes det, at dette ikke vil udgøre en risiko for grundvandskvaliteten.
Overfladevand			X		Størstedelen af lokalplanområdet (ca. 75 %) består af smeltevandssand, mens resten består af moræneler. I følge kommuneplanen skal det i lokalplanlægningen sikres, at overfladevand forsinkes og håndteres tættest muligt på kilden, dvs. håndteres på egen grund. Dette er muligt for den del af lokalplanområdet, som består af smeltevandssand. Her kan overfladesvandet nedslives. Det resulterer i, at overfladesvandet fra delområde B skal håndteres på egen grund, mens overfladesvandet fra delområde A (bofællesskabet) ledes til et forsinkelsesbassin nord for lokalplanområdet.
Udledning af spildevand			X		Området er omfattet af kommunens Spildevandsplan 2008-2015, hvor ny bebyggelse skal separatkloakeres, men lokalplanen er ikke i overensstemmelse med spildevandsplanen. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Ny bebyggelse i delområde A skal separatkloakeres og ny bebyggelse i delområde B skal spildevandskloakeres.
Støj <i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>			X		Lokalplanområdet ligger inden for konsekvenszonen omkring jernbanen og tildels også Daugårdvej. Støjniveauet fra især jernbanen ligger over det tilladte støjniveau i lokalplanområdet. Lokalplanen sikrer, at der etableres den nødvendige støjafskærmning i området i form af, at der etableres en støjvold mod vest, således at støjgrænsen på de 64 dB (Lden) kan overholdes inde i boligerne og på opholdsarealerne.

Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>	X				Lokalplanen muliggør byggeri i op til 8,5 meter, hvilket ikke vurderes at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	X				Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 3,6 ha. Størstedelen (delområde B) skal anvendes til åben/lav bebyggelse (ca. 2,8 ha) og resten (delområde A) skal anvendes til bofællesskab eller til tæt/lav bebyggelse. I delområde B er der mulighed for en grundstørrelse mellem 900-1200 m ² . En grund må dog udstykkes i op til 1399 m ² (markeret med X på kortbilag nr. 2 i lokalplanen). For begge delområder gælder, at der må bygges i op til 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter. Bebyggelsesprocenten må i delområde maks. være 40 og i delområde B maks. være 30. Delområde A giver mulighed for et bofællesskab med 14-16 boliger og delområde B giver mulighed for et område med 15 parcelhuse med tilhørende veje, stier, fælles opholdsareal og støjvold. Lokalplan 194 muliggjorde i dette område 20 åben/lav boligbebyggelser. Arealforbruget er fundet acceptabelt.
Energiforbrug	X				I lokalplanen er der ingen aktuelle planer om særlige tiltag vedr. lavenergi.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>	X				Etableringen af et nyt boligområde vil have en form for indvirkning på det eksisterende bomiljø. Det er et gængs udviklingsprincip at blande åben/lav boligbebyggelse med en tættere boform. Dette medfører, at der bliver en større boligthed i området, da den nye plan muliggør flere boliger end tilfældet er med de i lokalplan 194 planlagte 20 boliger. Selv om, der kommer en stigning i antallet af boliger, kommer boligområdet ikke til at fremstå som et tæt bebygget område. Dermed vurderes lokalplanens realisering ikke at have nævneværdige konsekvenser for beboerne i naboområderne i forhold til det i lokalplan 194 planlagte område. Dermed findes dette acceptabelt - især i et byudviklingsområde.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier	X				Lokalplanen disponeres med stier til de nærliggende områder samt et grønt fællesareal. Dermed vurderes dette ikke at give anledning til væsentlig påvirkning af befolkningens interesser i nærområdet.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	X				Ingen påvirkning.

Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed	X				Lokalplanens realisering vil betyde, at der skal etableres en forlængelse af Bygmarken. Det vurderes dog, at området ikke vil give anledning til en så væsentlig øget trafikbelastning, at det vil medføre en forringelse af trafiksikkerheden i området og naboområderne.
	X	x			Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet skal forbindes til det eksisterende stisystem i naboområderne, så de bløde trafikanter kan komme sikkert til eksempelvis Hedensted bymidte. Dette eksisterende stisystem er flere steder ikke sammenhængende som ønsket - en problemstilling, der kan blive forstærket med denne lokalplan. Såfremt lokalplanområdet skal realiseres, vurderes det derfor, at det af trafiksikkerhedsmæssige årsager bliver nødvendigt at etablere foranstaltninger, der sikrer en mere sammenhængende stiforbindelse mod især Hedensted bymidte.
Trafikafvikling/-kapacitet	X		X		<p>Etableringen af et nyt boligområde på Bygmarken vil resultere i en stigning i trafikmængden. Stigningen vurderes dog at være begrænset i forhold til naboområderne. Derudover vurderes trafikstigningen ikke at adskille sig væsentligt fra den stigning, som realiseringen af lokalplan 194 vil have medført i området. Den øgede trafik findes dermed trafikalt acceptabelt, og især i et byudviklingsområde.</p> <p>Stamvej A-B opleves i dag som værende forholdsvis smal, højst sandsynligt pga. af støjvolden mod Daugårdvej samt det skarpe sving lige efter stamvej A-B. Denne oplevelse vil blive en anden, når boligvejen forlænges, så der bliver et T-kryds ved Stamvej A-B. For yderligere at mindske denne opfattelse er der dog i lokalplanen fastsat en bestemmelse, der sikrer at vejen udvides.</p>
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen	X				Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 5.B.35, der er udlagt til blandet boligområde. Der må bygges i op til 2 etager med en maks. højde på 8,5 meter og en bebyggelsesprocent på maks. 40. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021.
Overensstemmelse med øvrig planlægning			X		Den nuværende lokalplan 194 ophæves for det område, der er omfattet af lokalplan 1079 i forbindelse med lokalplanlægningen.
			X		Deklaration vedr. dokument om udstykning, forkøbs- og tilbagekøbsret, grundejerforening m.v., tinglyst den 04.07.2006 på matr. nr. 12a Hedensted By, Hedensted skal ophæves inden for det område, der er omfattet af lokalplan 1079.
			X		Lokalplanområdet er ikke i overensstemmelse med Spildevandsplan 2008-2015, da en del af området skal være spildevandskloakeret og overfladevandet dermed skal håndteres på egen grund. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Tillægget vil blive udarbejdet i forbindelse med revisionen af spildevandsplanen.
	X				Ingen konflikter med øvrig planlægning.

Samlet vurdering og offentliggørelse

Screening for miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslaget. Klagereglerne følger af den lov, som planen er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planen.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagen skal sendes til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk