

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Naturstyrelsen
Sendt elektronisk til: nst@nst.dk
Att.:
Kontorchef Christina Berlin Hovmand
Landinspektør Helle Ejsing

Justyna S. Hansen
Dir: +4579755681
Mob:
e-mail:
Justyna.Hansen@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.02.05-P16-109333-02

27.3.2015

Anmodning om ophævelse af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan 1021, Hedensted Kommune

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 1021 for erhvervsområde ved Barritskovvej 34 i Barrit har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 22. december 2014 til den 20. februar 2015. Naturstyrelsen har gjort indsigelse mod planforslagernes endelige vedtagelse den 20. februar 2015 (J. nr. NST-122-766-00037, NST-123-766-00049, Ref. mehjo/heejs).

Indsigelsen begrundes i følgende overordnede forhold:

- udlæg af erhvervsområde i det åbne land,
- lokalisering inden for kystnærhedszonen uden fyldestgørende redegørelse for en særlig planlægningsmæssig begrundelse, og
- lokalisering i OSD og NFI uden fyldestgørende redegørelse efter trinmodellen.

Udlæg af erhvervsområde i det åbne land

Hedensted Kommune vil understrege, at formålet med planlægningen er at udlægge området til erhvervsformål i overensstemmelse med den eksisterende anvendelse, som er etableret i overensstemmelse med øvrig lovgivning. Virksomheden omfattet af planforslagene har eksisteret i området i 15 år og beskæftiger sig primært med dyrkning af økologiske grøntsager, som efter pakningen bliver leveret til kunderne. Billeder 2 og 3 i lokalplanforslaget viser nogle af de væksthuse og testhaver, hvor der dyrkes grøntsager. Desuden foregår grøntsagsproduktionen på omkringliggende marker. Ligeledes benyttes nærheden til skove til at skaffe råvarer. Ejendommen er i øvrigt pålagt landbrugspligt, hvilket ikke ændres af planlægningen.

Selv om planlægningen giver mulighed for bebyggelse til f.eks. pakkeri og lager med tilhørende administration, er det kommunens vurdering, at virksomhedens stærke tilknytning til den lokale landbrugsjord og skov udgør en tilstrækkelig begrundelse for udlæg af erhvervsområde 3.E.12 uden direkte tilknytning til bymæssig bebyggelse.

Lokalplanlægningen for området giver endvidere Hedensted Kommune mulighed for at tilvejebringe en koordineret planlægning og at regulere væsentlige forhold som placering og ydre fremtræden af bebyggelsen samt disponering af området.

Lokalisering inden for kystnærhedszonen

Naturstyrelsen efterspørger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for arealudlæg inden for kystnærhedszonen. Begrundelsen angivet på lokalplanforslagets side 9 tager udgangspunkt i ovennævnte forhold og argumentation for udlæg af erhvervsområdet i det åbne land. Der er altså tale om en eksisterende virksomhed med stærk funktionel og historisk tilknytning til lokalområdet, uanset om dette samtidigt lig-

ger i kystnærhedszonen. Kommunen vurderer, at såvel ovenstående som virksomhedens størrelse, beskæftigelsesmuligheder og de allerede foretagne store investeringer i bebyggelser og anlæg, udgør en tilstrækkelig funktionel begrundelse for planlægningen. Da der i lokalplanforslaget desuden redegøres for, at realisering af lokalplanen ikke vil give anledning til negativ påvirkning af det værdifulde og kystnære landskab, er det kommunens opfattelse, at planlægningen ikke strider imod den statslige interesse i at friholde kystnærhedszonen for unødvendig bebyggelse og anlæg.

Lokalisering i OSD og NFI

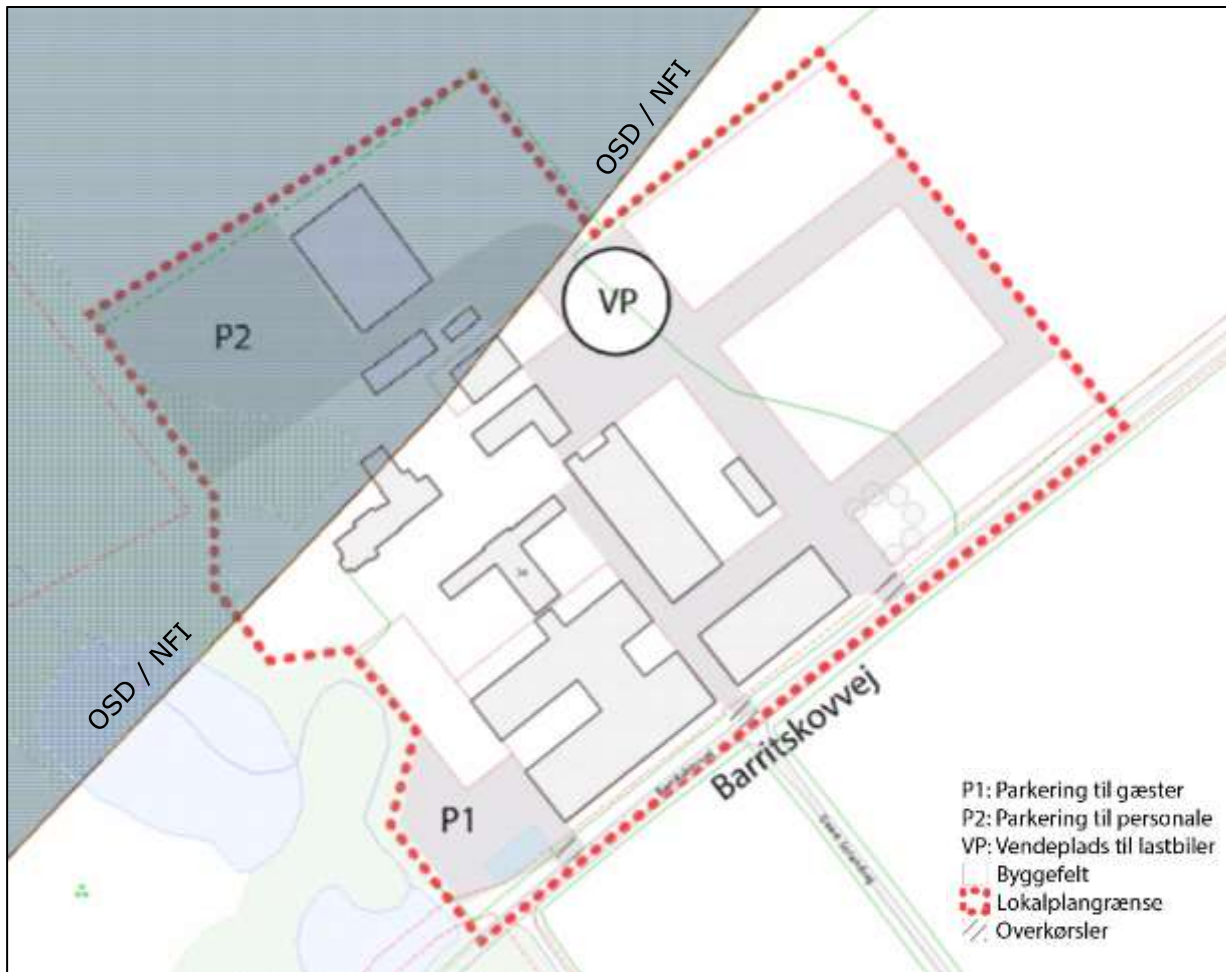
Endeligt efterspørger Naturstyrelsen en redegørelse efter trinmodellen for grundvandsinteresser for hele kommunen, således at alternative placeringsmuligheder uden for OSD og NFI for hele kommunen vurderes. I denne forbindelse skal det understreges, at det er kommunens ønske at sikre, at grundvandet og dermed drikkevandsforsyningen beskyttes mod forurening. Hedensted Kommune er derfor stærkt interesseret i at udarbejde en samlet grundvandsredegørelse for hele kommunen. Dette kan dog først lade sig gøre, når Naturstyrelsen har færdiggjort sin kortlægning i den vestlige del af kommunen.

Umiddelbart er grundvandsressourcerne i den østlige del af kommunen (hvor området omfattet af planforslagene ligger) allerede kortlagt og beskrevet, hvilket bl.a. har resulteret i at der blev udarbejdet en indsatsplan for Stouby – Barrit – Juelsminde området. Konklusionen er som beskrevet i kommuneplantillægget, at der er de fornødne grundvandsressourcer til stede, og at der er plads til udvidelse af grundvandsindvindingen - en konklusion, der ikke påvirkes af nærværende planforslag. Indsatsplanens indhold blev godkendt af Naturstyrelsen og er nærmere beskrevet i redegørelsen til kommuneplantillægget. Forslag til lokalplan 1021 og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er udarbejdet i overensstemmelse med indsatsplanen.

Som beskrevet i planforslagene, forventes realisering af lokalplanen ikke at påvirke drikkevandsinteresserne i området. Dette begrundes med følgende:

- at en økologisk fødevareproducent ikke udgør en særlig risiko for grundvandskvaliteten,
- at der ikke er tale om en planlægning, som medfører anvendelsesmæssig ændring ift. de eksisterende, lovligt etablerede forhold inden for OSD og NFI,
- at realisering af planforslagene kun i meget begrænset omfang vil kunne påvirke grundvandsdannelsen.

Opmærksomheden henledes på, at realisering af planforslagene ikke giver anledning til udvidelse af virksomhedens nuværende areal inden for OSD og NFI. Lokalplanområdet er kun i sit nordvestlige hjørne omfattet af OSD og NFI, som vist på nedenstående kort. I denne del af lokalplanområdet omfatter byggefeltet hovedsagelig kun eksisterende bebyggelse, ligesom parkeringspladsen markeret P2 på lokalplanens kortbilag 2 allerede er etableret.



Lokalplanområdet markeret med rød stiplede linje vist på baggrund af OSD og NFI. Eksisterende bebyggelse er fremhævet med sort ramme. Baggrundskort er lokalplanforslagets kortbilag 2.

Desuden har virksomheden i løbet af 15 år af sin lovlige udvikling i området opnået et omfang, som gør det ikke hensigtsmæssigt eller økonomisk forsvarligt at henvise til alternative placeringsmuligheder.

Hvis Naturstyrelsen finder det relevant, kan vi erstatte andet sidste afsnit i kapitel "Redegørelse for arealudlæg i Område med Særlige Drikkevandsinteresser og Nitratfølsomt Indvindingsområde" i kommuneplantillæggets redegørelse med følgende tekst:
Ved udarbejdelsen af miljøgodkendelse og udledningstilladelse i forbindelse med fremtidige projekter vil det blive konkret vurderet, om der skal stilles krav til tekniske tiltag, som sikrer, at virksomheden ikke medfører negativ påvirkning af grundvandsressourcen. Der kan f.eks. forventes, at parkeringsarealer og kørearealer skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Der kan endvidere stilles krav om, at olie eller kemikalier skal opbevares i tætte, lukkede beholdere, der er mærkede, så det tydeligt fremgår, hvad de indeholder. Beholderne skal opbevares under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal have en tæt belægning og være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Befæstelsesgraden skal forsøges minimeret. Uforurenede overfladevand kan nedsives til fordel for grundvandsdannelsen.

Hedensted Kommune er en landkommune med en god vækst i erhvervssektoren og et stærkt politisk ønske om at fastholde og fremme den decentrale struktur, hvor udviklingsmuligheder ikke begrænses til de større bysamfund, og hvor arbejdspladser i landzone giver mulighed for at bo på landet, uden at dette altid betyder, at der genereres yderligere pendling i privat bil.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at planlægningen for udvidelsen af en større og økonomisk sund virksomhed med en stærk produktionsmæssig og funktionel forankring i landbrugsdriften på Barritskov Gods og i lokalområdet er både velbegrundet og hensigtsmæssig. Det vurderes ligeledes at en sådan planlægning ikke bør kunne anses for at være hverken i strid med eller væsentlig for de overordnede statslige interesser i den kommende planlægning.

På baggrund heraf anmoder Hedensted Kommune om, at Naturstyrelsen trækker sin indsigelse tilbage eller subsidiært indgår i en konstruktiv dialog om, på hvilket grundlag Naturstyrelsens indsigelse vil kunne trækkes tilbage.

Med venlig hilsen

Justyna S. Hansen
Arkitekt