



Hedensted Kommune
Teknik & Miljø / Fritid & Fællesskab

sendt elektronisk til: byoglandskab@hedensted.dk

Tværgående planlægning
J.nr. NST-122-766-00037
NST-123-766-00049
Ref. mehjo/heejs
20. februar 2015

Indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1021, Et erhvervsområde ved Barritskovvej

Hedensted Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1021 i offentlig høring i perioden 22. december 2014 til 20. februar 2015.

Naturstyrelsen har pligt til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis planforslagene ikke er i overensstemmelse med de overordnede interesser. Naturstyrelsen gør derfor indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1ⁱ, mod forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og lokalplan nr. 1021. Indsigelsen begrundes i følgende overordnede forhold:

- udlæg af erhverv i det åbne land,
- lokalisering inden for kystnærhedszonen uden fyldestgørende redegørelse for en særlig planlægningsmæssig begrundelse, og
- lokalisering i OSD og NFI uden fyldestgørende redegørelse efter trinmodellen.

Naturstyrelsen vil gerne i dialog med kommunen for at uddybe indsigelsen samt drøfte eventuelle løsningsalternativer, der kan give virksomheden mulighed for udvikling.

Indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, har den virkning, at planforslagene først kan vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Naturstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelsen.

Begrundelse for indsigelsen

Erhverv i det åbne land

Det er Naturstyrelsens vurdering, at det er tale om en væsentlig udvidelse af en virksomhed beliggende i landzone uden direkte tilknytning til eksisterende bysamfund. Det er en statslig interesse at sikre klare grænser mellem land og by, og at byvækst sker indefra og udad. Således skal egentlig byvækst som nye udlæg af erhvervsområder placeres i byzone eller i direkte tilknytning til eksisterende bysamfund, jf. Oversigten over de statslige interesser til kommuneplanlægningen, punkt 3.1.2.

Lokalisering inden for kystnærhedszonen

Det nye rammeområde ligger inden for kystnærhedszonen. Af punkt 8.8.4. i oversigten over statslige interesser til kommuneplanlægningen fremgår det, at det er en statslig interesse at friholde kystnærhedszonen for unødvendig bebyggelse og anlæg. Ny bebyggelse i kystområdet skal derfor ske uden for kystnærhedszonen i eksisterende byzone, med mindre der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær beliggenhed. Kommunen har ikke i planforslagene begrundet behovet for den kystnære placering.

OSD og NFI

En del af planområdet er beliggende i OSD og NFI. I oversigten over statslige interesser til kommuneplanlægningen, afsnit 3.2. fremgår det, at det er et statsligt mål at beskytte grundvandsressourcerne og sikre uforurennet drikkevand. Hedensted Kommune har redegjort for forholdet til grundvandsinteresserne for det konkrete område. Ifølge den statslige udmelding er det et krav, at trinmodellen første gang skal udarbejdes for hele kommunen, således alternative placeringsmuligheder uden for OSD og NFI for hele kommunen vurderes.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
kontorchef

ⁱ Indsigelsen har hjemmel i § 29, stk. 1 og 3, jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013 om af lov planlægning. Beføjelsen er henlagt til Naturstyrelsen, jf. § 18, stk. 1, nr.7, i bekendtgørelse nr. 973 af 29. august 2014 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Naturstyrelsen. Det fremgår af planloven, at miljøministeren har pligt til at fremsætte indsigelse efter planlovens § 29, stk. 1, hvis planforslaget ikke er i overensstemmelse med de overordnede interesser, se Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2013", udsendt af Miljøministeriet 2011. Naturstyrelsen gør opmærksom på, at styrelsen ikke har foretaget legalitetskontrol af planforslagene ud over de forhold, der vedrører de overordnede statslige interesser. Naturstyrelsen har således alene vurderet de skønsmæssige og retlige mangler i forhold til de statslige interesser.