

Fra: Peter Andersen [7150barrit@gmail.com]
Til: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]
Sendt dato: 13-04-2015 22:10
Modtaget Dato: 13-04-2015 22:10
Vedrørende: Re: høringsbrev om lokalplan 1090 for et erhvervsområde ved Barrit
Langgade og Barrit Hulevej i Barrit
Vedhæftninger: image002.gif_0.gif
image001.gif_0.gif

Hej Christina

Vi har nu haft møde i lokalrådet om bl.a. vedhæftet hørings brev.
Lokalrådet har ikke nogen negativ indsigelse på lokalplan ændring.

mvh

Peter A

Lokalrådsformand i Barrit



Fra: Niels H. Nicolaisen [nhn@hspv.dk]
Til: Lisbeth Appel Bjergbæk [Lisbeth.Bjergbaek@Hedensted.dk]
Sendt dato: 13-04-2015 14:38
Modtaget Dato: 13-04-2015 14:38
Vedrørende: Bemærkninger til planer vedr. området ved Haco
Vedhæftninger: image001.gif
image002.png
Signaturbevis.txt

Hej Lisbeth

Efter vi talte sammen tidligere i dag, har jeg nu set lidt mere på forslagene til lokalplan 1090, tillæg nr. 3 til kommuneplanen og tillæg nr. 24 til spildevandsplanen vedr. erhvervsområdet ved Haco.

Jeg har konstateret, at der står lidt forskelligt vedr. hvor stor en del af området, der skal lede overfladevand til det nye bassin på grunden.

- Ifølge de beregninger Land & Plan har lavet, er der 3 delområder, som fremover fortsat leder direkte ud til Barrit Langgade.
- Ifølge tillægget til spildevandsplanen skal der ske privat forsinkelse af regnvandet fra alle Haco's arealer.
- Ifølge lokalplanen side 4 (under "Tekniske anlæg") skal der etableres forsinkelsesbassin til håndtering af alt overfladevand fra eksisterende og ny bebyggelse samt befæstede arealer.
- Ifølge lokalplanen side 8 (under "Overfladevand") skal **størstedelen** af overfladevandet fra eksisterende og ny bebyggelse ledes i et forsinkelsesbassin.
- Ifølge lokalplanen side 12 (under "§6 Tekniske anlæg") skal der etableres et bassin til forsinkelse af regnvand fra bygninger, veje og pladser.

Jeg ved ikke, om det har nogen nævneværdig betydning – det kan I bedre vurdere – men syntes blot, jeg ville gøre opmærksom på det ☺

Else og jeg har tidligere godkendt dit forslag til tillæg til spildevandsplanen, men jeg kom til at tænke på, om man nogle gange skriver kravet til maksimal afløbskoefficient i tillæggene? Bør man gøre det, eller gør man normalt ikke det?

Med venlig hilsen

Niels H. Nicolaisen
Ingeniør



Ørumvej 48
8721 Daugård



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Hedensted Kommune
Fritid og Fællesskab

Tværgående planlægning
J.nr. NST-122-766-00040
Ref. malil
Den 22. maj 2015

Sendt elektronisk til: fritidogfaellesskab@hedensted.dk og
christina.d.nielsen@hedensted.dk

Høringssvar til forslag til kommuneplantillæg nr. 03 og lokalplan 1090

Hedensted Kommune har sendt forslag til kommuneplantillæg nr. 03 og lokalplan 1090 i høring i perioden 27. marts til 22. maj 2015.

Planforslagene udvider et eksisterende rammeområde og udlægger arealet til erhvervsformål. Rammeområdet er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

I oversigten over de statslige interesser til kommuneplanlægningen (afsnit 3.2) fremgår det, at det er et statsligt mål at beskytte grundvandsressourcerne, således at den danske drikkevandsforsyning kan baseres på uforurennet grundvand. Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandværker anses derfor for at være planlægningsområder, hvor der skal redegøres særligt for hensyn til beskyttelse af grundvand.

Hovedreglen er, at OSD og indvindingsoplande bør friholdes for byudvikling og anden ændret arealanvendelse.

Naturstyrelsen har suppleret den statslige udmelding med en særlig statslig udmelding om byudvikling og anden ændret arealanvendelse inden for OSD og indvindingsoplande, som beskriver den trinmodel, som kommunerne skal anvende for deres redegørelse i de tilfælde, hvor der sker byudvikling og anden ændret anvendelse i en sådan udstrækning, at der kræves kommuneplanlægning.

Kommunen har i forbindelse med planforslagene redegjort for forholdet til grundvandsinteresserne for det konkrete område. Naturstyrelsen vurderer imidlertid, at kommunens redegørelse ikke opfylder kravene i den statslige udmelding om trinmodellen, da redegørelsen ikke omfatter hele kommunen - men kun forholder sig til grundvandsforholdene inden for arealet omfattet af planforslagene.

Kommunen har den 22. maj 2015 oplyst telefonisk, at man vil udarbejde en grundvandsredegørelse for hele kommunen i overensstemmelse med kravene i trinmodellen, og at redegørelsen indarbejdes i planforslagene.

Såfremt den anførte supplerende redegørelse for grundvandsinteresserne indgår i de endeligt vedtagne planer har Naturstyrelsen ikke yderligere bemærkninger til Hedensted Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 03 og lokalplan 1090.

Med venlig hilsen
Maja Bagge Lillelund