

Notatark

Sagsnr. 01.02.00-P16-4-14

Sagsbehandler
Christina Duedal Nielsen

16.6.2015

Indstillingsnotat

Overskrift

Vedtagelse af lokalplan 1090, kommuneplantillæg nr. 3 og spildevandstillæg nr. 24 i Barrit.

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, PKØ og Byrådet skal tage stilling til de i høringsperioden indkomne bemærkninger, og til den endelige vedtagelse af lokalplan 1090 for et erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit, kommuneplantillæg nr. 3, spildevandsplantillæg nr. 24.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Fritid og Fællesskab godkendte den 11. august 2014 hovedprincipperne for udarbejdelse af planforslagene.

Forslagene blev vedtaget af byrådet den 25. marts 2015.

Sagsfremstilling

Haco A/S ønsker at udvide deres produktion, hvilket forudsætter en tilbygning til færdigvarelageret, samt en afdeling til overfladebehandling af emner. Virksomheden ønsker at udvide på den sydlige del af matr. nr. 37m Over Barrit By, Barrit. Området er markeret på bilag 1. For at muliggøre udvidelsen af virksomheden er der udarbejdet Tillæg nr. 3 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende grundvandsredegørelse, Lokalplan 1090 for et erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit samt Tillæg nr. 24 til Hedensted Spildevandsplan. Planforslagene er vedlagt som bilag.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 27.03.2015 til den 22.05.2015.

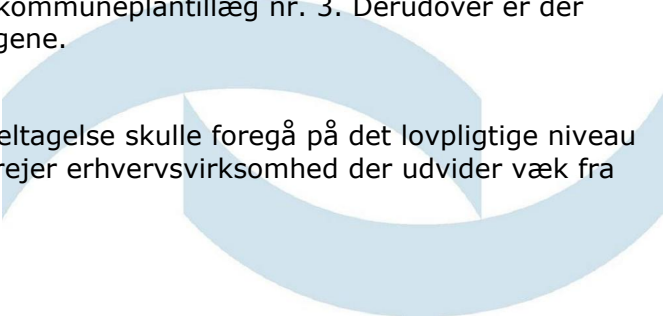
Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger til planforslagene.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne sig primært om en supplerende grundvandsredegørelse, mindre tekniske rettelser, og lokalrådet der skriver, at de ikke har bemærkninger til planforslagene.

I forhold til de af Byrådets vedtagne planforslag foreslås, at der vedlægges en supplerende grundvandsredegørelse til kommuneplantillæg nr. 3. Derudover er der mindre tekniske tilretninger i planforslagene.

Kommunikation

Administrationen vurderede, at borgerdeltagelse skulle foregå på det lovpligtige niveau med 8 ugers offentlig høring, idet det drejer sig om erhvervsaktivitet der udvider væk fra



byen og omkringboende. I de 8 ugers høring er der ikke kommet bemærkninger til planforslagene fra omkringboende.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31 og spildevandsbekendtgørelsens § 7.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31.

Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23 c, og 30.

Grundvandsredegørelse: Bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1265 af 16/10/2013)

Forslag til spildevandstillæg: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010 § 32 om spildevandsplaner.

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4, § 7

Administrationen indstiller,

at lokalplan 1090 for et erhvervsområde ved Barrit Langgade og Barrit Hulevej i Barrit, kommuneplantillæg nr. 3 samt spildevandsplantillæg nr. 24 vedtages endeligt med en supplerende grundvandsredegørelse samt med mindre tekniske rettelser.