

Beregning af salgspris 9 parceller Lille Kongens Ager i Uldum

| | | |
|---|------------------|-----------|
| Salgsbart areal: | 9878 kvm. | Kr. |
| Værdiansættelse af råjord | | 493.900 |
| Vejanlæg og kloak, projektering incl moms | | 1.318.679 |
| Aræologi og projektering | | 436.875 |
| Udgift til forsyningsejere(kloak, el, vand) | | 1.162.463 |
| Landinspektør | | 162.500 |
| Uforudsigelse udgifter | | 191.805 |
| Salgsomkostninger | | 100.000 |
| I ALT | | 3.866.221 |

Svarende til **391,40** kr. pr. kvm

Det indstilles, at den enkelte parcel prifasættes således:

| Parcel nr | antal kvm | beregnet gnst. Pris | prisforslag ved udbud | Afvigelse | bemærkning |
|-----------|-----------|------------------------|--------------------------|-----------|----------------|
| 1 | 1014 | 396.877 | 395.000 | -1.877 | Udbydes ikke |
| 3 | 1019 | 398.834 | 395.000 | -3.834 | |
| 5 | 1011 | 395.703 | 395.000 | -703 | |
| 7 | 1528 | 598.055 | 598.055 | 0 | |
| 9 | 1139 | 445.801 | 475.000 | 29.199 | |
| 11 | 1363 | 533.474 | 525.000 | -8.474 | |
| 13 | 800 | 313.118 | 325.000 | 11.882 | |
| 15 | 875 | 342.473 | 345.000 | 2.527 | |
| 17 | 1129 | 441.887 | 425.000 | -16.887 | |
| I alt | 9878 | 3.866.221 | 3.878.055 | 11.834 | Dækningsbidrag |

Gennemsnit 392,60

Ved fastsættelse af prisforslag er der taget hensyn til parcellernes beliggenhed i forhold til solindfald og indkørselsforhold.

Alle priser er incl. Tilslutningsafgifter til samtlige forsyningsselskaber, men ikke stikledninger