

# NiConsult Bygherrerådgivning ApS

D. 02.05.2017 (nyt)

Strandvejen 12 nye tagboliger

1299 m<sup>2</sup>

Udkast skema A

	%	t.kr	
<b>Grundudgifter</b>			
Grundkøbesum		3.000	
		0	
Tilslutningsafgifter		450	
<b>Grundudgifter i alt (I)</b>		3.450	
<b>Entrepriseudgifter</b>			
Entrepresesum		15.983	
Bygherreleverancer/afholdte udgifter		1.000	
Afsat til målere		0	
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger		300	
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden		0	
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter		850	kr/m <sup>2</sup>
<b>Entrepriseudgifter i alt (II)</b>		18.133	<b>13.959</b>
<b>Omkostninger</b>			
Al teknisk rådgivning		2.000	
Byggesagshonorar		250	
Bestyrelsesudgifter		50	
Genhusningsudgifter		0	
Udgifter til byggeadministration		50	
Stiftelsesprovision		250	
Byggelånsrenter 3 % af 1/2 hovedstol i 20 mdr		650	
Øvrige finansielle udgifter		150	
<b>Omkostninger i alt (III)</b>		3.400	
<b>Gebyrer til offentlige myndigheder</b>			
Bidrag til byggeskadefonden	1,00	254	
Statens promillegebyr	0,20	51	
Støttesagsgebyr til kommunen		35	
Byggetilladelse og andre gebyrer		85	
<b>Gebyrer i alt (IV)</b>		425	
<b>Anskaffelsessum</b>			
Samlet anskaffelsessum		25.408	
<b>1299 m<sup>2</sup> a`19.560 kr/m<sup>2</sup> -rammebeløb</b>		<b>25.408</b>	

Kontrol

25.408

Total	25.408	t.kr
Grundkapital	2.540	t.kr
Indskud 2%	508	t.kr
Støttet lån	22.360	t.kr
Realkreditfinansiering 30 år obl fastforrentet 3,07%	780	t.kr pr år
Husleje	600	kr/m <sup>2</sup> pr år
Drift og vedligehold og hensættelser og ?	?	kr/m <sup>2</sup> /år
Husleje i alt		kr/m <sup>2</sup> /år