

Fra: Ivan Jakobsen [ij@sthg.dk]

Til: Christina Duedal Nielsen [Christina.D.Nielsen@Hedensted.dk]

Sendt dato: 10-12-2013 12:08

Modtaget Dato: 10-12-2013 12:08

Vedrørende: VS: Lokalplanforslag 1076 for et tæt-lavt boligområde i Engparken, Hornsyld

---

Hej Christina D Nielsen.

Har, som aftalt, læst Lokalplanen igennem. Bemærkninger og ønskes drøftet inde noget endelig vedtages.

- Side 5: Krav om 3 handicap p-pladser. Der er tegnet 2.
- Side 5: Max. befæstelsesgrad på 35%. Den aktuelle er befæstelsesgrad er 63,5%! Der skal nedsives svarende til et areal på ca. 830m<sup>2</sup> (13,2l/s), hvad nu hvis jord er dårlig egnet til nedsivning, hvad gør vi så? I Kolding og vejle accepteres en befæstelse grad op til 60% , og jeg mener også børnehaven areal med tilhørende vej p-areal m.m lå der omkring..
- Side 8, ad. Pkt. 5.4: Her er der også stillet krav om 3 HC P-pladser, mod andet aftalt.
- Kortbilag 2, hvor højdegrænseplaner er angivet – her er højdegrænseplanet for bolig B angivet til 48,25. Skal ændres til 48,40, hvis det skal svare til vores oplæg, og for at kan lades sig gøre.

Andet, som ikke er bemærkninger, til kommunen.

- Der er 5 servitutter jf. side 5. Hvad står der i de servitutter, ??

Ivan Jakobsen

tlf. 4057 0283

Tømrer & Byggefirmaet Stenhøjgaard A/S

[www.sthg.dk](http://www.sthg.dk)

[ij@sthg.dk](mailto:ij@sthg.dk)