



# Tillæg nr. 19 til Spildevandsplan

2008-2015

Kloakering af nyt boligområde ved Ølsted



<b>1. Indledning.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Lovgrundlag .....</b>	<b>3</b>
<b>3. Plangrundlag .....</b>	<b>3</b>
<b>4. Areal og ejerforhold .....</b>	<b>3</b>
<b>5. Regn - og spildevandsafledning .....</b>	<b>4</b>
<b>6. Økonomi.....</b>	<b>5</b>
<b>7. Udførelse.....</b>	<b>5</b>
<b>8. Ikrafttræden .....</b>	<b>6</b>

## **1. Indledning**

Dette tillæg til spildevandsplanen erstatter "Tillæg nr. 5 til spildevandsplanen – kloakering af nyt boligområde ved Ølsted". Tillæg nr. 5 til spildevandsplanen ophæves samtidig med vedtagelsen af dette tillæg.

Dette tillæg er udarbejdet for at inddrage et kommende boligområde Friggsvej i Ølsted under Hedensted kommunes kloakopland som separatkloakeret.

Området ligger i kommuneplanenes rammeområde 4.B.04 og lokalplan 1061. Området skal anvendes til åben/lav boligbebyggelse med tilhørende veje, stier og fællesarealer. Der er tale om en offentlig udstykning.

En af tankerne bag dette tillæg er at opfylde målene i kommuneplanen om at byudvikling sker under hensyntagen til klimaforandringerne. Kommuneplanens retningslinjer angiver, at i oplande til klimahåndteringsområder skal regnvand forsinkes og håndteres tættest muligt på kilden. Dette tillæg forudsætter en vis forsinkelse af regnvandet både på de enkelte grunde og i fællesarealet.

På de private grunde er der i lokalplanen åbnet op for anvendelsen af en lang række løsninger til lokal afledning af regnvandet (LAR), der baserer sig på fordampning (grønne tage, regnbede, lavninger mv.), genanvendelse (havevanding, toiletskyl mv.), forsinkelse (bassiner, permeable arealer mv.) og nedsivning (regnbede, faskiner, nedsivningsbrønde mv.).

## **2. Lovgrundlag**

Følgende er lovgrundlag for nærværende tillæg:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26/06 2010 § 32 om spildevandsplaner
- Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11/12 2007 om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

## **3. Plangrundlag**

Kommuneplanen 2009-2021.

Hedensted Kommunes spildevandsplan 2008-2015

## **4. Areal og ejerforhold**

Området der inddrages i kloakoplandet udgør ca. 3,7 ha, og har indtil nu været dyrket som landbrug. Størstedelen af arealet ejes af Hedensted kommune og en mindre del er privatejet.

Berørte ejendomme:

Matr. nr. 8a Bottrup by, Ølsted vil blive berørt med arealafståelse samt eventuel tinglyst servitutpålæggelse.

Matr. nr. 8z Bottrup by, Ølsted vil blive berørt med tinglyst servitutpålæggelse.

Følgende ejendomme kan blive berørt med tinglyst servitutpålæggelse i forbindelse med etablering af regnvandsledning til Tranekær Grøft:

Matr. nr. 9a Ølsted by, Ølsted

Matr. nr. 10h Ølsted by, Ølsted

Matr. nr. 36 Ølsted by, Ølsted

Matr. nr. 11v Bottrup by, Ølsted

Matr. nr. 9c Bottrup by, Ølsted

Det nye kloakopland samt det omtrentlige omfang af arealafståelse kan ses af bilag 1.

Spildevandssystemet, regnvandsbassin samt de rørlagte regnvandssystemer nedstrøms regnvandsstik til de første grunde på boligvejene overtages efter etablering af Hedensted Spildevand A/S.

Ledninger der alene fører vejvand samt regnbede, lavninger, wadier/ nedsivningstrug, render og lignende til afledning af regnvand forbliver privatejet anlæg og er Hedensted Spildevand A/S uvedkommende.

## **5. Regn- og spildevandsafledning**

Området skal separatkloakeres, og det nye kloakopland benævnes ØD12.

### Spildevand

Spildevandet forventes at skulle ledes til det eksisterende kloaksystem i Bankagervej. Herfra føres spildevandet til rensning på Hedensted Renseanlæg i Daugegård.

Ved fuld udbygning af oplandet forventes afledt en spildevandsmængde på 0,34 l/s

### Regnvand

Regnvandet skal nedsives eller afledes til Tranekær Grøft via regnvandsbassin.

Ved dimensionering af og udlægning af areal til regnvandsbassin er der regnet med en vis forsinkelse/ nedsivning i området. Regnvand skal derfor afledes efter følgende principper:

- Langs stamvejen etableres wadier/nedsivningstrug eller lignende, således af vejvandet filtreres og der skabes en vis tilbageholdelse.

- Langs boligvejene etableres traditionel rørføring, wadier/nedsivningstrug eller en kombination heraf til afvanding af vejvand.

Regnvand fra de enkelte grunde skal afledes ved traditionel rørføring. Regnvandet fra de enkelte grunde skal forsinkes, så der maksimalt afledes 1 l/s. Dette sikres f.eks. ved etablering af en regulator i skelbrøndene. Til forsinkelse af regnvandet på de enkelte grunde kan grundejer etablere faskine, smågrøfter/kanaler, regnbede, grønne tage eller lignende.

- Regnvand skal ledes til forsinkelse/ nedsivning i regnbede og/eller lavninger i det grønne område med overløb til eksisterende bassin i Bankagervej. Såfremt alt vandet ikke kan nedsives skal der etableres nyt regnvandsbassin med udledning til Tranekær Grøft.

Der skal søges om nedsivningstilladelse og/ eller udledningstilladelse ved Hedensted Kommune, Natur & Miljø.

Den årlige udledte vandmængde fra oplandet er 8.350 m<sup>3</sup>.

## 6. Økonomi

Hedensted Spildevand A/S' forventede anlægsomkostning, angivet i 2013 priser bliver som følger:

Anlægsomkostninger etape 1	320.084 kr. ekskl. moms
Forventede anlægsomkostninger etape 2	390.000 kr. ekskl. moms
Forsinkelsesbassin	<u>400.000 kr. ekskl. moms</u>
Samlet overslag	~ 1.110.000 kr. ekskl. moms
Forventede indtægter i form af tilslutningsbidrag	773.704 kr. ekskl. moms

## 7. Udførelse

Anlæggene etableres i forbindelse med byggemodningen af området. Kloakanlægget etableres som en del af byggemodningen af udstykker. Efter etablering overtages spildevandssystemet, regnvandsbassin samt de rørlagte regnvandssystemer nedstrøms regnvandsstik til de første grunde på boligvejene overtages efter etablering af Hedensted Spildevand A/S.

## **8. Ikrafttræden**

Dette tillæg til spildevandsplanen er vedtaget af Byrådet den 30. april 2014 og offentliggøres efter reglerne herom i spildevandsbekendtgørelsens § 6.

Kirsten Terkilsen  
Borgmester

Jesper Tyrring Møller  
Kommunaldirektør

---

Forslag til tillæg nr. 19 til spildevandsplanen er i henhold til spildevandsbekendtgørelsens § 6 offentliggjort i perioden fra den 3. januar 2014 til den 28. februar 2014.

Bilag 1: Kort over området som inddrages i kloakopland

