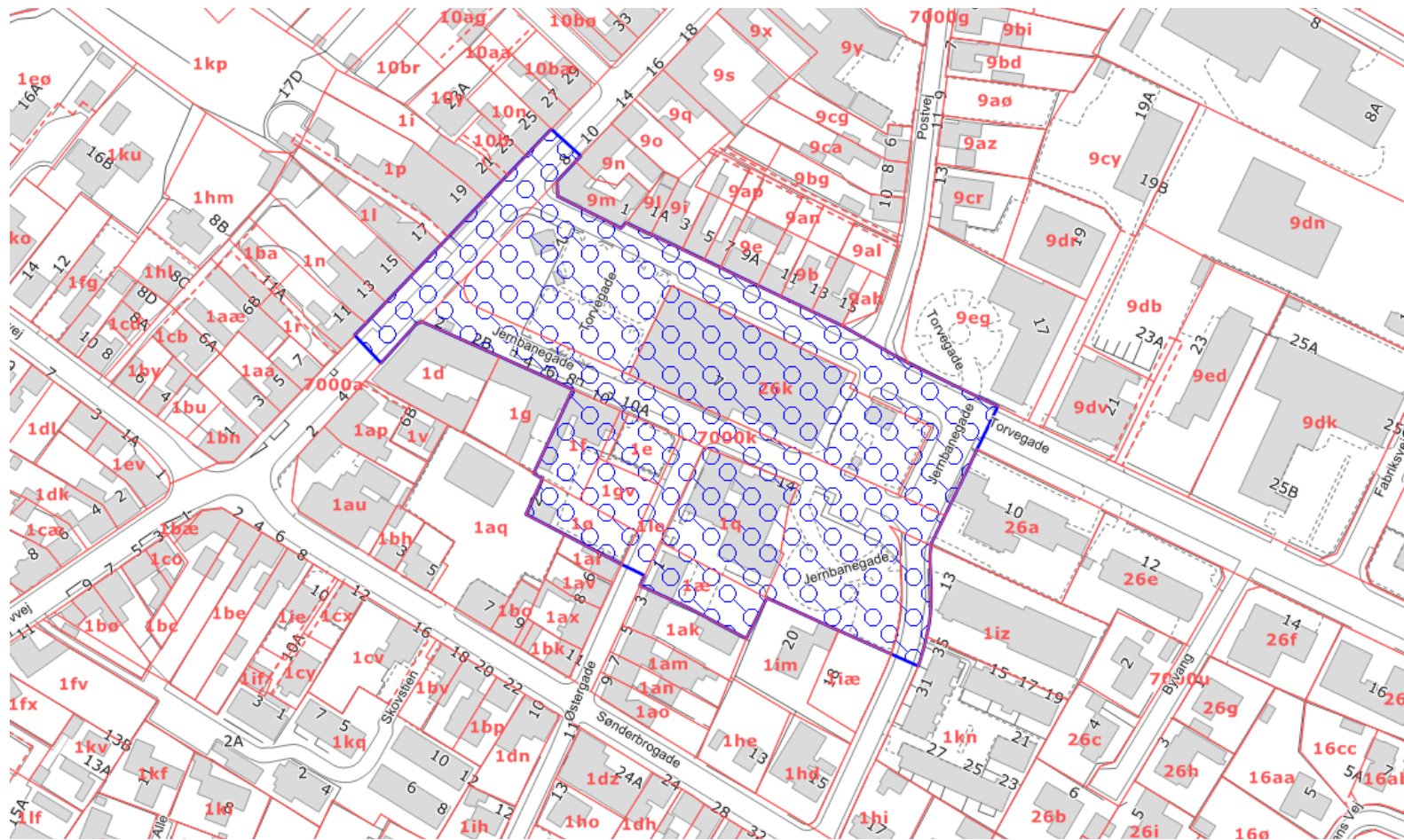


Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: lokalplan nr. 1030 og kommuneplantillæg nr. 26

Kort beskrivelse af planen:

Planlægningen omfatter matr. nr. 1e, 1f, 1hg, 1gv, 1q, 1ø, 1æ, 26k, 7000k samt del af 1le, 7000a, 7000e, 7000f, Stovgård Hgd., Tørring.



Afgrænsning af området.

Planen har til formål at give mulighed for at opføre 6 punkthuse i op til 4 etager indeholdende ca. 5700 m² boliger, ca. 750 m² butikker og ca. 1450 m² kontor, sundhedshus, liberalt erhverv, offentlig funktion eller lignende med tilhørende parkeringspladser, veje og grønne udearealer. Planen har også til formål at fastsætte principper for torvets disponering, indretning og vejadgange.

Et af nedslagene i masterplanen for Tørring er bymidten. Nedslaget er valgt med udgangspunkt i, at det er her folk handler og opnår det uformelle møde. Bymidten har både historisk været og er et centralt sted i Tørring, der i dag trænger til et løft.

Bymidten er i dag et noget kaotisk sted trafikalt, og har udelukkende bilerne i centrum, der holder sig meget stramt til Brugsens facade. I dag er der både adgang til parkeringspladsen foran Superbrugsen fra Torvegade og Jernbanegade (ensretninger) og det skal der fortsat være. Torvegade bibeholdes som den er, men der gøres plads til kantstensparkering langs husfacaderne.

Parkeringspladsen på torvet, som i dag har et stramt udtryk, brydes af et grønt forløb som både skaber visuel og rekreativ sammenhæng, og samtidig inviterer til leg og ophold. Dette grønne forløb er med til at skabe sammenhæng mellem det nye og eksisterende og understreger det ved en pladسدannelse her i mellem. Brugsens indgang flyttes hen til hjørnet og åbnes mere mod bindeledet til det nye.

Mod nord og syd på Bredgade skal der arbejdes med et "shared space", et beplantningsbælte samt parkeringslommer. Lommerne skal være dybere end i dag, og der skal overvejes hvordan man drejer ind i lommerne. Forløbet skal være mere grønt, både for at bløde byrummet op og skabe en reference til og lede til Gudenåen, og det å-landskab byen ligger i.

I den sydlige del af området opføres der op til 4 etagers punkthuse. Punkthusene udformes og placeres således, at de skaber et forløb af uderum, hvor det grønne og landskabet er dominerende. I punkthusene mod Superbrugsens parkeringsplads gives der mulighed for at placere udvalgswarebutikker med boliger ovenpå, samt mulighed for at placere et sundhedshus, kontor eller lignende, liberalt erhverv eller service erhverv.



Situationsplan – illustration.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Der er ingen lokalplaner for området.

Gældende kommuneplan:

Området ligger indenfor kommuneplanramme 7.C.03 for Tørring Stationsby. Rammen fastsætter en bebyggelsesprocent på max 60, en maksimal bygningshøjde på 10 m i maksimalt 3 etager. Der kan etableres dagligvarebutikker op til 3500 m² og detailhandelsbutikker op til 1500 m². Det samlede maksimale bruttoetageareal for nye butikker i Tørring bymidte (både nybyggeri og ombygning) er 3000 m².

Området er desuden omfattet af retningslinjerne i Kommuneplan 2013-2025 om detailhandelsstruktur, regional rekreativ stier langs Bredgade, skovrejsning uønsket og støjbelastede arealer. Boligerne skal overholde støjkravene og der skal redegøres herfor jf. planlovens §15a.

Planlægningen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og der vil blive udarbejdet et kommuneplantillæg.

Gældende Spildevandsplan:

Ifølge den gældende spildevandsplan er den nordlige del af lokalplanområdet separatkloakeret og den sydlige fælleskloakeret. Området hører til Tørring Renseanlæg. Det kan forventes, at der inden for en årrække skal separatkloakeres i Tørring Midtby. En separatkloakering kræver ændring af spildevandsplanen.

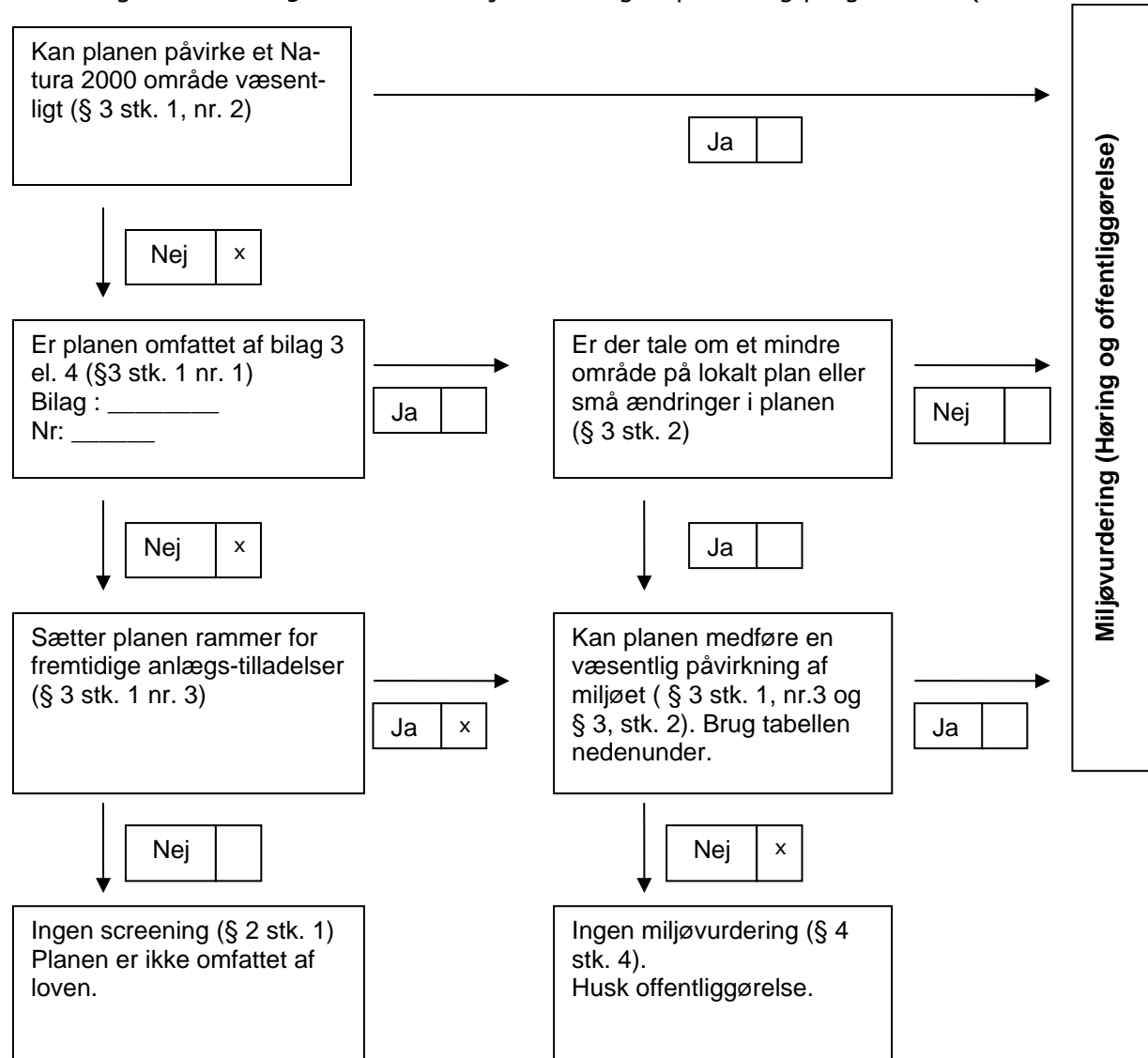
Såfremt der etableres fællesprivate regnvandsløsninger skal der oprettes spildevandslav og spildevandsplanen skal ændres i forhold til dette.

0 – Alternativet

Området er omfattet af et centerområde i Hedensted Kommuneplan 2013-2025, men ikke lokalplanlagt. Der vil ikke kunne ske væsentlige ændringer uden en planlægning. Tørring bymidte er noget slidt og ligger uden reference til byen eller det landskab den ligger i. Bilerne er i fokus i bymidten og trafikforholdene er noget kaotiske. I den sydlige del af området ligger Tørringhus der er et tidligere hotel/kro, og i dag udgør en slidt bagside i byen. Hvis planen ikke bliver til noget vil stedet fortsat være slidt, kaotisk og bagside. Området vil stadig ikke indbyde til ophold, nye butikker eller en yderligere benyttelse af byrummet, og man vil fortsat opleve et øde byrum, når der ikke er mennesker.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Screeningen viser enkelte emner, hvor der er mulighed for en miljøpåvirkning, der er fx på boligmiljøet i Tørring, hvor støj fra Superbrugsens vareindlevering kan genere de nye boliger i lokalplanområdet, men disse forhold er blevet undersøgt, og der bliver redegjort for støj i lokalplanen og om der skal indsættes "lydruder". Screeningen viser derudover at nedsivningsevne i lokalplanområdet skal undersøges og redegøres for i lokalplanen.

Overordnede vurderes det at planerne ikke vil have en væsentlig påvirkning af miljøet, da området ikke vil ændres væsentligt i forhold til den eksisterende anvendelse.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 3, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 eller 4.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 23.09.16 til den 07.10.16 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015, kan påklages efter § 16, stk. 2 og planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Sekretariatet:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

By og Landskab:

Byggeservice:

Klimagruppe:



Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger - hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
				Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
1. Befolkningens levevilkår													
1.1 Trafik Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder		x	Der vurderes ikke større risiko for ulykker ved ændring af lokalplanområdet. Offentlig Transport - uændret	X			x					x	MSJ
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning		x	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			x					X	SJS

1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg		x	Der er allerede i planen taget højde for, at boligerne skal sikres mod støj idet de etableres i centerområde. Der er endvidere i planen taget højde for at støj fra vareindlevering, køling mm er placeret på en sådan måde, at det ikke giver anledning til gener i omgivelserne. Det vurderes derfor at projektet ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning i omgivelserne.	X			x				X	SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane		x	Efter realisering ingen større ændringer	X			X				X	MSJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	X		Planen vil forbedre de vilkår handelslivet har i Tørring Midtby	X			x				X	MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>		x	Da området i forvejen er i byzone og er beliggende omkranset af byzone, har det ikke indflydelse på landbrug	X			x				X	LHT
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	X		Idet boligerne ligger i centerområde, kan støj fra Brugsens vareindlevering være generende for de tilstødende boliger i lokalplanområdet.		x			x		Nye boliger bør forsynes med "lydruder"	x	HP
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og</i>	x		Planen forbedrer de opholdsarealer der er i bymidten i dag, og skaber en relation til naturen omkring byen.	x			x				x	CDN

<i>mødesteder</i>												
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>		x	Der er 1,5 km til Tørring skole og hallen samt 1,8 km til Tørring Gymnasium.	x			x					x AMH
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>		x	Lokalplanområdet ligger i Tørring Midtby, hvor der er udbud af både dagligvare- og udvalgswarebutikker. Planlægningen forventes at understøtte bymidten som et trygt sted at færdes.	x			x					x AMH
2. Materielle goder												
2.1 Arealforbrug		x	Der bygges i 2-3 etager i 7 punkthuse. Arealet er beliggende i midtbyen og anses for et passende arealforbrug for en bymidte.	x			x					x AMH
3. Klimatiske faktorer												
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>		x	Der indarbejdes grønne arealer som sikker tilstrækkelig skygge i tilfælde af hedebløge. Derudover bliver der etableret regnvandsbede til opsamling af regnvand, som både vil fungere rekreativt og funktionsrig.	x			x					x AMH
3.2 Lokalt niveau	x		Der er tilstrækkelig variation i uderummene og boligerne til, at der	x			x				x	HP

Vind Sol Skyggeforhold			kommer sol ned på arealerne. Placeringen forventes ikke at give unødigt turbulens.									
4. Jordbund												
4.1 Jordforurening		x	Det nuværende torv samt parkeringsplads foran Brugsen er kortlagt på V1, da der er perioden 1891-1962 har været jernbane på arealet. Der skal udtages prøver og analyser før flytning af jord fra området. Jordflytning følger de almindelige regler. Der skal enten befæstes på arealet, eller der skal sikres min 50 cm ren jord på ubefæstede arealer, hvis evt forurening ikke afgraves i etableringsfasen. Ved nedsivning af overfladevand, skal det sikres at evt forurening ikke spredes.	x			x				x	LHT
4.2 Råstoffer		x	Området ligger i Tørring midtby og der er ikke råstofinteresser her.	x			x				x	AMH
4.3 geologiske særpræg		x	Området ligger i Tørring midtby og der er ikke særlige geologiske særpræg her.	x			x				x	AMH
5. Vand												
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	x		Jf. spildevandsplanen er området delvist separatkloakeret, delvist fælleskloakeret. Der planlægges forsinkelse/ nedsivning af overfladevand i en vis grad. Der forventes således ingen forøgelse i mængden af overfladevand der afledes til kloaksystemet. Der er lavet undersøgelser i området	x			x				x	LAB

			og de viser at området er velegnet til nedsivning. Der skal være opmærksomhed på, at nedsivning af overfladevand fra vej- og parkeringsarealer skal overfladenedsives.									
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	x		Jf. spildevandsplanen er området delvist separatkloakeret, delvist fælleskloakeret. Spildevand ledes til Tørring renseanlæg. Der forventes ingen betydende ændringer af spildevandsmængde eller – sammensætning.	x			x				x	LAB
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	x		Umiddelbart vurderes det, at der ikke sker en påvirkning af vandløb i området da håndteringen af overfladevand i det væsentlige ikke ændres.	x			x			Hvis det viser sig at der skal ske en yderligere tilledning af overfladevand til gudenåsystemet skal denne forsinkes.	x	CBU
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>	x		Lokalplanområdet ligger delvist inden for Tørring Vandværks indvindingsopland. Lokalplanens formål vurderes ikke at medføre en fare for grundvandet. Lokalplanområdet er ikke beliggende i et område med grundvandsforekomst i vandområdeplanerne.	x			x				x	SM
6. Luft												
6.1 Luftforurening <i>Støv og andre emissio-</i>	x		Etablering af lokalplanområdet giver ikke anledning til emissioner.	x			x				x	SJS

ner												
7. Natur												
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed		x	Der findes ikke naturbeskyttede arealer i området.	x			x					x LK
<i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i>												
<i>Bilag 4 arter</i>												
<i>Spredningskorridorer</i>												
<i>Fredskov</i>												
<i>Lavbundsarealer</i>												
7.2 Natura 2000		x	Der ca. 1.100 meter til nærmeste Natura 2000-område, nr. 77, som er Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Indenfor en afstand af 1.500 meter ligger yderligere et Natura 2000 område, nr. 76, som er Store Vandskel, Rørbæk Sø, Tinnets Krat og Holtum Ådal øvre del. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			x					x LK
8. Landskab												
8.1 Overordnede landskabsinteresser		x	Området ligger i Tørring bymidte.	x			x					x CDN
<i>Bevaringsværdige landskaber</i>												
<i>Kystnærhedszonen</i>												
<i>Skovrejsning</i>												
8.2 Beskyttelseslinjer		x	Det nordvestlige hjørne af området	x			x					x CDN

<i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>			ligger en å-beskyttelseslinje. Torvet og lokalplanområdet ligger bag rækken af bygninger langs Bredgade og kan ikke ses fra åen. Bygningerne langs Bredgade er opført før 1972 og anlæg og bebyggelse indenfor lokalplanafgrænsningen kræver derfor ikke dispensation fra å-beskyttelseslinjen.									
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	x		Området vil få et løft og vil kunne fungerer i det tidsrum, hvor der er meget få eller ingen mennesker. Området syd for Brugsen vil blive forvandlet fra bagside til forside. Torvet og de øvrige byrum vil blive blødt op og indbyde til ophold. Det grønne skaber en reference til ålandskabet byen ligger i.	x			x				x	CDN
9. Kulturarv												
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten og jorddiger</i>		x	Der er ingen fortidsminder i området.	x			x				X	CDN
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>		x	Området er ikke i nærheden af en kirke.	x			x				X	CDN
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevarelsesværdige bygninger		x	På baggrund af en konkret vurdering af de kulturhistoriske værdier har Hedensted Kommune vurderet, at der ikke er kulturmiljøer og bevarelsesværdige bygninger i området.	x			x				x	CDN

9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	x	VejleMuseerne anser ikke lokalplanområdet for arkæologisk problematisk. Her er ikke kendskab til fortidsminder og arealets tidligere anvendelse til jernbaneformål og bebyggelse har givetvis forstyrret meget, hvis der tidligere har været fortidsminder på dette areal.	x			x					x	AMH
10. Andet												
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	x	Ingen bemærkninger	x			x					x	AMH
11. Kumulative effekter												
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>	x	Der vurderes at der ikke er kumulative effekter.	x			x					x	AMH

* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?