

Hedensted Kommune
Fællessekretariatet
Niels Espes Vej 8
8722 Hedensted

Domea.dk BYGvest
Sønderbrogade 34, 1.
7100 Vejle

Tlf 76 64 64 64
DomeaBygVest@domea.dk
www.domea.dk

Købstilbud vedrørende Dalbyvej 49, 8722 Hedensted

24.10.2016
Side 1/2

Boligselskabet Domea Hedensted – Tørring c/o Domea.dk, Oldenburg Alle 3, 2630 Taastrup fremsender hermed købstilbud, i overensstemmelse med de udbudsvilkår, som Hedensted Kommune har udbudt arealet, matr. nr. 1e, Ll. Dalby by, Hedensted, beliggende Dalbyvej 49, 8722 Hedensted:

Matriklen tilbydes erhvervet for en samlet købssum på:

kr. 14.500.000,- inkl. moms.

- **Grundareal til almene boliger jf. tilbud** **17.200 m²**
- Grundareal til parcelhuse.
Her kan disponeres 11-12 stk. parcelhusgrunde. 15.342 m²
- Grundareal inkl. areal til parcelhuse. jf. udbud 32.542 m²

Købstilbuddet fremsættes i overensstemmelse med de salgsvilkår og udbudsvilkår, hvorunder arealet er udbudt.

Nærværende købstilbud er fremsat under følgende betingelser:

1. at nuværende lokalplan tilpasses til vedlagte projekt eller, at der udarbejdes en ny lokalplan for arealet.
2. at Hedensted Kommune godkender skema A med ca. 5.640 m² bebyggelse og ca. 60 almene familie boligenheder.

I forbindelse med ansøgning om godkendelse af skema A, kan vi oplyse, at der vil blive anvendt max rammebeløb inkl. energitillæg.

Budget grundlag

Grundareal:	ca. m ²	17.200
Etage-/boligareal:	m ²	5.640
Antal familieboliger:	stk.	60
Boligfordeling:	m ²	75 - 113
Gennemsnitlig bolig:	ca. m ²	94
Min. p-plads pr. bolig:	stk.	1,5

Maks. anlægsbudget/rammebeløb:

(5.640 x 19.370)	kr.	109.246.800
Kommunal grundkapital (10%):	kr.	10.924.680

Ved kapitaliseringen af de anslåede anlægsværdier, er maksimumsbeløb og energitillæg for alment boligbyggeri for 2016, anvendt.

24.10.2016
Side 2/2

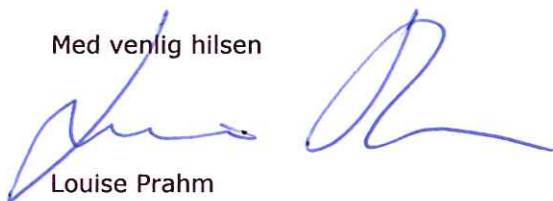
≈ Budget opsat som skema A

Grund:	kr.	14.500.000
Tilslutningsafgifter:	kr.	6.443.000
Sum entrepriseudgifter:	kr.	74.200.000
Sum omkostninger:	kr.	12.466.000
Sum gebyrer:	kr.	1.638.000
<u>Anskaffelsessum:</u>	kr.	<u>109.247.000</u>

Såfremt nærværende købstilbud måtte give anledning til spørgsmål eller bemærkninger, er De velkommen til at kontakte Louise Prahm på tlf. 21 22 99 15, ligesom vi gerne vil holdes orienteret om det videre forløb.

Der er vedlagt 3 stk. A3 projektmapper 'Constantiaparken' til ovenstående tilbud.

Med venlig hilsen



Louise Prahm
Bygherreansvarlig
Projektleder

Telefon: 21 22 99 15
Mail: lop@domea.dk