

Delvis ophævelse af
lokalplan nr. 1 for Gl. Juelsminde Kommune – nu Hedensted Kommune
for et område i Juelsminde by



Vejledning

Når et område lokalplanlægges, fastlægges der i lokalplanen bestemmelser om formål og anvendelse af området, som Byrådet ikke senere kan dispensere fra. Hvis der ønskes en ændring af et områdes anvendelse skal der derfor som hovedregel udarbejdes en ny lokalplan.

Byrådet har dog mulighed for, jf. planlovens § 33, at ophæve dele af eller hele lokalplanen, når planlægningen for området ikke længere findes nødvendig.

Hvis planen kun ønskes ophævet for en del af det areal, som byplanvedtægten eller lokalplanen omfatter, kan der ske delvis ophævelse af byplanvedtægten eller lokalplanen for dette areal, således at planen opretholdes for de øvrige arealer i lokalplanområdet jf. Vejledning om "Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter uden tilvejebringelse af ny lokalplan" (Naturstyrelsen 2014).

Herefter gælder alene kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Byggemulighederne reguleres af bygningsreglementet og Planlovens § 35.

Ophævelse af en lokalplan følger samme vedtagelses- og offentlighedsprocedure, som vedtagelse af en ny lokalplan. Herefter skal den ophævede plan eller del af planen aflyses fra PlansystemDK.

Områdets beliggenhed

Arealet, hvorpå lokalplan nr. 1 ophæves, omfatter matrikel nr. 25io Klakring by, Klakring, beliggende Kystvej 10, 7130 Juelsminde.

Ejendommens areal er på 1.701 m². Ejendommen ligger i byzone.



Ejendommen, hvorpå lokalplan nr. 1 ophæves – matrikel nr. 25 io Klakring by, Klakring

Delvis ophævelse af lokalplan nr. 1

Lokalplan nr. 1 dækker et område ved det tidligere Kysthospital i Hedensted. Lokalplanen udlægger området til ungdoms-/efterskole og en afdeling af "Den rejsende højskole". Lokalplanen blev vedtaget i 1977.

Matrikel nr. 25 io indgår sammen med naboejendommen matrikel nr. 49c, Klakring by, Klakring, beliggende Kystvej 8, i et samlet projekt for opførelse af 7 nye fritliggende 2-plans boliger.

Etableringen af boliger på matrikel nr. 25io er ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Der vil derfor ikke kunne dispenseres fra lokalplanen til gennemførelse af projektet.

Hedensted Kommune vurderer, at det påtænkte byggeri vil passe fint ind i området og understøtte områdets karakter. Kommunen ønsker derfor at udtage matr. nr. 25io af lokalplanen, således at det påtænkte byggeri kan opføres samlet og i overensstemmelse med karakteren af det omkringliggende boligområde.

Fremtidige planforhold

Ved delvis ophævelse af lokalplanen vil det berørte område fremadrettet alene være omfattet af bygningsreglementets generelle regulerende bestemmelser, kommuneplanens rammebestemmelser samt dennes generelle retningslinjer.

Området er omfattet af rammeområde 1.B.07 i kommuneplan 2013-2025 for Hedensted Kommune. Områdets anvendelse fastlægges i henhold til rammebestemmelserne til helårsbeboelse.

Miljøvurdering

Hedensted Kommune foretog i forbindelse med planproceduren en miljøscreening af planændringen.

Byrådet afgjorde på baggrund af screeningen, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutningen blev offentliggjort den 6. april 2017.

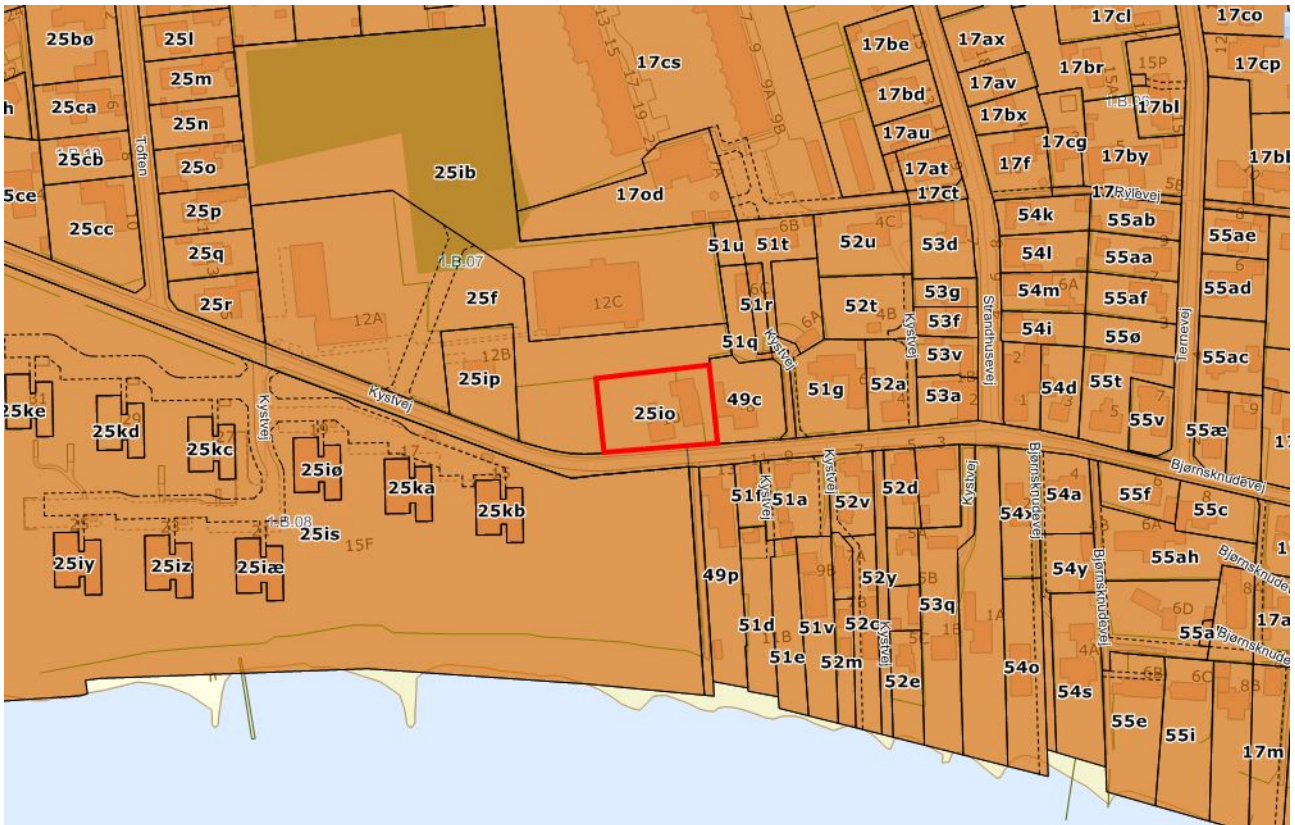
Offentliggørelse

Inden byrådet vedtager en ophævelse af en lokalplan endeligt, skal forslaget til lokalplanens delvise ophævelse sendes i 8 ugers offentlig høring, således at borgerne kan sætte sig ind i forslaget og få mulighed for at komme med bemærkninger og ændringsforslag.

Når byrådet har vurderet de indkomne bemærkninger og ændringsforslag, kan lokalplanen vedtages endeligt.

Forslag til lokalplan til delvis aflysning af lokalplan nr. 1 har været i offentlig høring i perioden fra den 6. april til den 2. juni 2017.

Udover mindre tekniske tilretninger er der ingen ændringer i forhold til det fremlagte forslag.



Ophævelse af lokalplanbestemmelser

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. lokalplan nr. 1 for boligområde i Juelsminde by for nedennævnte matrikel:

- Matrikel nr. 25io Klakring By, Klakring.

Den delvise ophævelse af lokalplan nr. 1 er endelig vedtaget af Hedensted Byråd den xx.xx.xxxx og offentliggøres efter reglerne herom i Lov om planlægning §§ 30-31

På Byrådets vegne

Kirsten Terkilsen

Borgmester

Jesper Thyring Møller

Kommunaldirektør