

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-13-16

Sagsbehandler
Søren Møller

27.7.2017

Notat over bemærkninger – lokalplan 1114 for et boligområde ved Strandhusevej og Petersmindevej i Juelsminde med tilhørende kommuneplantillæg nr. 28.

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Dansk Hydraulik Industri, Strandhusevej 43, 7130 Juelsminde	a) Der foregår betydelig erhvervsmæssig aktivitet, med risiko for gener for naboerne, herunder støj og støv på mange tider af døgnet. b) Der ønskes ikke bebyggelse tæt på skel mod virksomheden. c) Der ønskes indarbejdet en støjmur på bygherres bekostning.	<i>Det er en relevant bekymring, som understøttes af bygherres egen støjredegørelse, som blev udarbejdet af Rambøll i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse. Den konkluderer, at på trods af, at støjpåvirkningen pt. ikke er væsentlig, anbefales det, at der etableres støjskærme, netop for at tilgodese de omkringliggende virksomheder og deres fremadrettede udviklingsmuligheder. Derfor foreslås det, at lokalplanens § 6.5 tilrettet således at 'kan' ændres til 'skal' herved bliver muligheden for etablering af en støjskærm ændret til et krav i overensstemmelse med virksomhedernes ønsker og støjredegørelsens konklusion.</i>	Administrationen vurderer, at de indkomne bemærkninger 1+2 bør imødekommes således at lokalplanen § 6.5 ændres fra: Der kan etableres støjafskærmning mod nord og vest med placering, som vist i princippet på kortbilag 2. Til: Der skal etableres støjafskærmning mod nord og vest med placering, som vist i princippet på kortbilag 2. -dette tilføjes desuden som forudsætning for ibrugtagning i lokalplanens § 10.5.
2	Vognmand Jørgen List A/S, Industrivej 4, 7130 Juelsminde	a) Håb om, at der tages højde for støj fra virksomheden.	<i>Det er en relevant bekymring, som understøttes af bygherres egen støjredegørelse, som blev udarbejdet af Rambøll i forbindelse med lokalpla-</i>	Administrationen vurderer, at de indkomne bemærkninger 1+2 bør imødekommes således at lokalplanen § 6.5 ændres

nens udarbejdelse. Den konkluderer, at på trods af, at støjpåvirkningen pt. ikke er væsentlig, anbefales det, at der etableres støjskærme, netop for at tilgodese de omkringliggende virksomheder og deres fremadrettede udviklingsmuligheder. Derfor foreslås det, at lokalplanens § 6.5 tilrettet således at 'kan' ændres til 'skal' herved bliver muligheden for etablering af en støjskærm ændret til et krav i overensstemmelse med virksomhedernes ønsker og støjredegørelsens konklusion.

fra: Der **kan** etableres støjafskærmning mod nord og vest med placering, som vist i princippet på kortbilag 2. Til: Der **skal** etableres støjafskærmning mod nord og vest med placering, som vist i princippet på kortbilag 2. -dette tilføjes desuden som forudsætning for ibrugtagning i lokalplanens § 10.5.

3 Green Silencer ApS, Herredsvejen 2, 3400 Hillerød Reklame for grøn, beplantet støjskærm.

Er videresendt til bygherre.

Ingen ændringer.