

Beregning af minimums udbudspriser

18 parcelhusgrunde Grønlund, Tørring

Areal erhvervet i 1999 for 20 kr./kvm. I alt 725.000 kr.

Prisen indekseres til 2017 priser: Indeks 1999: 72,6 Indeks 2017: 100,3

Råjord 36.227 m²

Salgsbart areal 22.491 m²

Udgifter incl. moms

Råjord	Indeksseret til 2017 pris	1.000.983
Vejanlæg		3.711.750
Arkæologi		3.271.250
Projektering		160.000
Udstykning og geoteknik		336.250
Salgsomkostninger		198.000
Hensat til uforudseligere udgifter		279.250
Opstart grundejerforening		22.491
I alt		8.979.974
Pr. m ²		399

Tilslutningsomkostninger:

Elforsyning 308.250

Varmeforsyning 1.086.250

Vand 251.138

Spildevand 1.341.675

I alt 2.987.313

Pr. parcel 165.962

De enkelte parceller kan prissættes:

Parcel nr.	m2	Omkostning	Prisforslag	Afvigelse
1	1.218	652.272	650.000	-2.272
3	1.076	595.576	595.000	-576
5	1.177	635.902	635.000	-902
7	1.321	693.397	695.000	1.603
9	1.301	685.412	685.000	-412
11	1.236	659.459	660.000	541
13	1.244	662.653	660.000	-2.653
15	1.196	643.488	645.000	1.512
17	1.353	706.174	710.000	3.826
19	1.399	724.540	725.000	460
21	1.209	648.679	645.000	-3.679
23	1.011	569.623	570.000	377
25	1.128	616.338	615.000	-1.338
27	1.091	601.565	600.000	-1.565
29	1.375	714.958	715.000	42
31	1.397	723.742	725.000	1.258
33	1.396	723.342	725.000	1.658
35	1.363	710.166	715.000	4.834
I alt	22.491	11.967.286	11.970.000	2.714