



Screening for Miljøvurdering

Forslag til lokalplan 1081 for butikker til pladskrævende varer i Juelsminde samt spildevandstillæg nr. 21



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		x	Det screenede planforslag omhandler et mindre lokalt område bestående af én enkelt ejendom.

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Hedensted Kommune
Dato	22-5-2014

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		x				<p>Lokalplanområdet er beliggende i landzone i den vestlige del af Juelsminde i et eksisterende erhvervsområde langs Vejlevej. Lokalplanområdet grænser op til boligområdet Peter Holst Vej mod syd, virksomheden Trælsten mod øst og en landbrugsejendom mod vest.</p> <p>Hele lokalplanområdet er landbrugsjord. Området er ikke en del af et værdifuldt landskab eller har andre landskabelige træk, der skal tages hensyn til.</p> <p>Området er beliggende i kystnærhedszonen. Realisering af lokalplanen vil ikke påvirke oplevelsen af kysten og de overordnede kystnære værdier.</p>

<p>Kulturarv og arkæologiske forhold</p> <p><i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i></p>			x	<p>Horsens Museum har foretaget en arkivalsk kontrol af området. Der findes ikke kendte, registrerede fortidsminder inden for selve arealet. Derimod er der kun 20 meter øst for matrikelskellet registreret en overpløjet gravhøj, med stor sandsynlighed en dysse eller jættestue fra bondestenalderen ca. 3200 f. Kr. Højens udbredelse er ikke kendt. Der er tæt syd for matriklen undersøgt aktivitetsspor fra samme periode og museet anser det for sandsynligt, at der også findes sådanne spor på lokalplanområdet. Matriklen ligger meget tæt på den kendte historiske landsby Klakring og det kan ikke udelukkes, at der på matriklen kan være spor efter middelalderlig bebyggelse.</p> <p>Horsens Museum indstiller derfor til, at der foretages arkæologisk forundersøgelse efter museumslovens paragraffer før jordarbejdet påbegyndes. Dette arbejde er udført for en del af lokalplanområdet.</p>
<p>Visuel påvirkning</p> <p><i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i></p>			x	<p>Der planlægges for et byggeri med en maksimum bebyggelsesprocent på 50 på en grund på 9.900 m². Byggeriet må opføres i 2 etager med en bygningshøjde på op til 8,5m. Der kan maksimum opføres op til to butikker til pladskrævende varegrupper (maksimum 3000 m² samlet butiksareal) eller bygninger til kontor- og serviceformål. Sydligst gives der mulighed for etablering af tilhørende varegårde med en overdækning på maksimum på 250 m² pr butik.</p> <p>Bebyggelsen placeres samlet indenfor det i lokalplanen fastlagte byggefelt samt indeholder bestemmelser omkring bebyggelsens udseende.</p> <p>Der gives mulighed for opsætning af skilte i lokalplanområder. Dette reguleres gennem lokalplanens bestemmelser som fastsætter regler for max. antal skilte, placering af skilte, skiltepyloner og belysning af skilte.</p> <p>Der udlægges areal til opførelse af en støjskærm der begrønnes, som samtidig vil minimere indblik til boligområdet mod syd samt fra gården mod vest.</p> <p>Den visuelle påvirkning vurderes ikke at være stor, idet områdets fremtidige anvendelse harmonerer med omgivelsernes nuværende anvendelse.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>			x	<p>Lokalplanen omfatter et ubebygget areal, som i kommuneplanen er udlagt til kontor- og serviceerhverv. Lokalplanen griber således ikke ind i grønne områder mv., der er tilgængelige for offentligheden. Der udlægges et græsareal med spredte træer og buske i et bælte på 20m fra det nordlige skel langs Vejlevej.</p>
Naturbeskyttelse				
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>	x			<p>Ejendommen er ubebygget inden for lokalplanområdet og dyrkes som landbrugsjord. Der er ikke registreret sjældne eller beskyttede arter på området.</p>

Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i>		x			Der er ikke registreret naturbeskyttelsesinteresser indenfor eller i nærheden af lokalplanområdet, mens nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,5 km fra lokalplanområdet.
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>		x			Lokalplanområdet omfatter ikke arealer udpeget i kommuneplanen til ønsket eller uønsket skovrejsning.
Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>		x			Der er ikke registreret jordforurening på ejendommen.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>		x			<p>Lokalplanområdet er beliggende indenfor et særligt drikkevandsområde (OSD) samt nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Udpegningen som OSD- og NFI-område er baseret på en kildeplads for Juelsminde vandværk, der er placeret øst for lokalplanområdet. Denne kildeplads er under afvikling, og der er etableret en ny kildeplads til Vandværket til Barrit og Juelsminde. Grundvandet under lokalplanområdet strømmer grundvandet mod øst og syd mod Kattegat.</p> <p>Arealanvendelsen til butikker for særligt pladskrævende varegrupper samt service- og kontorerhverv er ikke en grundvandstruende anvendelse.</p> <p>Regnvandet nedsives på egen grund. Det vil foregå via nedsivning, således at regnvandet fra belægningsarealerne samt tagflader ledes ned gennem jorden enten i det udlagte forareal langs Vejlevej (udenfor byggelinjen) eller ved etablering af faskiner under belægningsfladerne.</p> <p>Samlet set vurderes det at planen ikke medfører væsentlig påvirkning af drikkevandsområdet, og at lokalplanen ikke har betydning for fremtidige vandindvindinger.</p>
Overfladevand				x	Overfladevand skal håndteres på egen grund i form af faskiner under belægningen, regnvandsbede eller lign.
Udledning af spildevand				x	I forbindelse med lokalplanen bliver der udarbejdet et spildevandstillæg, der fastsætter at området skal spildevandskloakeres.

Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>				x	<p>Området ligger inden for kommuneplanens fælles planlægningszone for støj, hvilket betyder, at der ikke må planlægges for støjfølsom anvendelse inden for zonen uden at det dokumenteres, at støjgrænserne kan overholdes.</p> <p>Muligheden for etablering af butikker til pladskrævende varegrupper kan medføre en øget trafikmængde i lokalområdet. Etableringen af butikkerne vurderes dog ikke at ville ændre støjpåvirkningen på de nærmest beliggende støjfølsomme anvendelser væsentligt, da lokalplanområdet i forvejen er placeret ud til den trafikerede landevej, Vejlevej. I forhold til at lokalplanområdet ligger lige op af boligområdet mod syd, kan der forekomme støj fra trafikken til og fra lokalplanområdet. Der udlægges areal til opførelse af støjskærm for at mindske støjgenerne mod boligområdet mod syd samt mod gården mod vest.</p>
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener</i>		x			Byggeriets placering og dimensioner giver ikke anledning til vindturbulens, skyggevirksomhed eller andre gener.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		x			Lokalplanen udgør et areal på ca. 9.900 m ² , og skal anvendes til to butikker til pladskrævende varegrupper med dertil hørende p-pladser, manøvre- og udenomsarealer eller til kontor- og serviceerhverv. Det vurderes, at være et rimeligt arealforbrug til det pågældende formål. Ved realisering af lokalplanen overgår lokalplanområdet til byzone.
Energiforbrug		x			Der vil som udgangspunkt ikke blive stillet krav om særlige energibesparende tiltag.
Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		x			<p>Lokalplanområdet grænser op til boligområdet Peter Holst Vej mod syd, virksomheden Trælåsten mod øst og en landbrugsejendom mod vest.</p> <p>Som nævnt under "Støj" vil realiseringen af lokalplanen medvirke en øget trafik til og fra lokalplanområdet, men da butikker med særligt pladskrævende varegrupper henvender sig til et større opland, vil det meste af trafikken sandsynligvis foregå via landevejen Vejlevej og Tofteskovvej, og forventes ikke at påvirke de mindre veje i Klakring i større omfang.</p> <p>Lokalplanområdet vejbetjenes af en adgangsvej langs sydskelet, og som nævnt under punktet "Støj" udlægges der areal til støjskærm der begrønnes f.eks. med klatreplanter eller opføres som pilehegn eller lign., som mindsker både det visuelle indblik til boligområdet samt støjgener.</p>

Friluftsliv/rekreative interesser/stier		x			Der indgår ikke arealer i lokalplanområdet, som er tilgængelige for offentligheden.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x			Projektet vurderes ikke at udgøre en risiko.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed		x			Det forventes ikke, at trafiksikkerheden påvirkes væsentligt som følge af planlægningen.
Trafikafvikling/-kapacitet		x			Der etableres vejadgang til området fra "Tofteskovvej" over Trælastens ejendom, som udlagt i lokalplan 01.E05.01. Som nævnt under punktet "Boligmiljø" vil realiseringen af lokalplanen medvirke til en øget trafik til og fra lokalplanområdet. Det forventes dog, at det meste af trafikken sandsynligvis foregår via landevejen Vejlevej og Tofteskovvej, og forventes ikke at påvirke de mindre veje i Klakring i større omfang.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		x			Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplan 2013-2025 og ligger i rammeområde 1.E.06 Trælasten. Området er udlagt til kontor og serviceerhverv. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		x			Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med den øvrige planlægning.

Samlet vurdering og offentliggørelse

Samlet vurderes det, at miljøpåvirkningen fra planforslagene er uvæsentlig, hvorved der ikke er krav om udarbejdelse af en miljøvurdering iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Screening for pligt til miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af forslag til lokalplan 1081 og spildevandstillæg nr. 21 og har afgjort, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslagene, idet de samlet set ikke vurderes at kunne give anledning til en væsentlig indvirkning på miljøet, og planen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.

Afgørelsen skal iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer (lov nr. 316 af 5. maj 2004) offentliggøres med begrundelse og klagevejledning.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Afgørelsen vedrørende forslag til lokalplan 1081 og spildevandstillæg nr. 21 er truffet i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) og kan påklages efter samme regler, som klager over afgørelser efter planloven.

Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planen.

I henhold til Planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klagen indgives til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af de endeligt vedtagne planer.

Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af de endeligt vedtagne planer.



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk