

Alternativt forslag til **Betalingsvedtægt for behandling af byggesager 2015**

Hedensted Kommune har vedtaget at opkræve nedenstående gebyrer for behandling af byggesager – omfattet af byggelovens § 2 - i perioden 1. januar til 31. december 2015.

Betalingsvedtægten er udarbejdet i henhold til følgende lovgrundlag:

- Lov nr. 640 af 12. juni 2013 (ændring af Byggelovens § 28).
- Bekendtgørelse nr. 1383 af 9. december 2013 (Ændring af bygningsreglement 2010, kap. 1.12).
- Energistyrelsens gebyrvejledning af 6. januar 2014.
- Bekendtgørelse nr. 810 af 28. juni 2010 (Bygningsreglement 2010).
- Grundlovens § 43.

Gebyr

For behandling af byggesager i kategori 1 jf. BR 10 kap. 1.12 stk. 4 nr. 1 opkræves et fast gebyr på DKK 1.125,-.

For behandling af øvrige byggesager i kategori 2 til 5 jf. BR10 kap. 1.12 stk. 4 nr. 2-5 opkræves et gebyr på DKK (XXX,-) pr. time.

Fra 1. januar 2016 pristalsreguleres betalingsvedtægten hvert år i forhold til foregående års nettoprisindeks for oktober kvartal.

Gebyret er ikke omfattet af lov om merværdiafgift.

Der opkræves gebyr for følgende afgørelser:

- Accept af anmeldelser.
- Byggetilladelser.
- Dispensationer fra BR10.
- Principgodkendelser hvor der foretages en egentlig sagsbehandling.

Gebyret opkræves for følgende ydelser:

- Modtagelse og oprettelse af byggeansøgning, og herunder evt. rykker for supplerende materiale, hvis dette er nødvendigt.
- Dialog med sags parter, som er et led i belysning af den konkrete byggesag.
- Koordinering i forhold til anden lovgivning. (Kræver sagen eksempelvis zonetilladelse eller miljøgodkendelse).
- Helhedsvurdering og dispensationer fra BR 10.
- Forberedelse af dispensation fra anden lovgivning. (eksempelvis dispensation fra en lokalplan).
- Partshøring. (sagsbehandling af partshøringsbemærkninger er undtaget)
- Byggetilladelse.
- Efterfølgende godkendelse af revideret projekt.
- Sagsstyring – overblik om alt materiale er modtaget og byggearbejdet er udført som godkendt.
- Færdigsyn.
- Ibrugtagningstilladelse.

(Der opkræves ikke gebyr for behandling af klager fra naboer eller andre, som ikke indgives i forbindelse med partshøring af byggesagen).

Opkrævning

Gebyret opkræves i 2 rater.

Rate 1 opkræves, når byggetilladelse, -anmeldelse eller dispensation udstedes.

Rate 2 opkræves når byggearbejdet kan tages lovligt i brug, og byggesagen kan afsluttes.

Faktura på gebyret tilstilles ansøger.