

## Notatark

Sagsnr. 01.02.00-G00-1-12

Sagsbehandler  
Carsten Riisgaard

30.6.2012

### **Notat om planforhold i forbindelse med Hotel Juelsminde Strands anvendelse som midlertidigt indkvarteringssted for asylansøgere**

Det er konstateret, at Hotel Juelsminde Strand er taget i brug til indkvartering af asylansøgere. Det er oplyst overfor Hedensted Kommune, at dette sker på en lejeaftale der løber frem til 31.12.2012.

Hotel Juelsminde Strand er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 1.E.01 der fastlægger anvendelsen til: "*Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som hotel og kursusvirksomhed*".

Hotel Juelsminde Strand er **ikke** omfattet af en lokalplan.

Hotel Juelsminde Strands benyttelse til **midlertidigt** indkvarteringssted for asylansøgere må være at betragte som anvendelse, der kan sidestilles med hoteldrift. Det vil svare til eksempelvis, at en entreprenør langtidslejede værelserne til sine ansatte i en lang byggeperiode for et stort anlægsprojekt, eller eksempelvis til at EU langtidslejede værelserne til nogle embedsmænd i forbindelse med det danske EU-formandsskab. I ingen af de to eksempler vil der være tvivl om, at det var tale om lovlig anvendelse. Og sådan må det også antages at være gældende i forbindelse med denne konkrete sag, hvor et antal flytninge skal bebo et langtidsudlejet hotel i en tidsbegrænset periode.

Anvendelsen af Hotel Juelsminde Strand til **midlertidigt** indkvarteringssted for asylansøgere vurderes på det oplyste grundlag ikke at kræve tilladelse.

Der er med ovenstående betragtninger ikke taget stilling til, hvorledes planjuraen måtte stille sig til etablering af et asylcenter af mere permanent karakter på Hotel Juelsminde Strand, idet der her vil være tale om en vurdering, der skal baseres på et konkret projekt og ansøgning.

Det er min vurdering, at Hedensted Kommune bør præcisere ovenstående myndighedsvurderinger overfor de ansvarlige for det midlertidige indkvarteringssted.

Såfremt der måtte blive ansøgt om at etablere et egentligt asylcenter af mere permanent karakter efter udløbet af den oplyste lejeaftale, skal ansøgningen vurderes i forhold til plangrundlaget.

Falder myndighedsbehandlingen ud således, at den ansøgte anvendelse vurderes at være i overensstemmelse med plangrundlaget, er anvendelse umiddelbar lovlig. Men såfremt den ønskede anvendelse ikke vurderes at være at betragte som eksisterende lovlig anvendelse, kan byrådet nedlægge et forbud efter planlovens §14. Herefter har Byrådet ét år til at fremlægge et forslag til lokalplan, der præciserer hvilken anvendelse Byrådet kan tillade på arealet.

Falder myndighedsbehandlingen ud således, at den ansøgte anvendelse ikke vurderes at være i overensstemmelse med plangrundlaget, er anvendelse umiddelbar ikke lovlig. Herefter vil det være op til Byrådet at tage stilling til, om ansøgningen skal medføre et afslag, eller om det nødvendige plangrundlag skal tilvejebringes, så der kan gives tilladelse.

