

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: Lokalplan nr. 1113, Boligområde ved Honumvej, Rask Mølle

Kort beskrivelse af planen:

Området omfatter en del af 7000u og 2bq Rask Hgd., Hvirring, og er 1,79 ha.





Planlægningen vil have til formål at sikre områdets udnyttes til boligområde, og opnå en god overgang mellem lokalplanområdet, byen, skoven og det åbne land. Der kan udstykkes op til fem grunde på en størrelse omkring 2000-3500m² fra matr. nr. 2bq Rask Hgd., Hvirring ud fra ovenstående princip. Der skal etableres vejadgang fra Møllesvinget.

Der udlægges inden for lokalplanområdet en ny boligvej formet som en vendeplads, som bl.a. skal sikre den fornødne vendemulighed for renovationsvogne i forbindelse med affaldstømning. Boligvejen udlægges i en bredde af 7 meter med en befæstet kørebanebredde på minimum 5 meter. Vejen skal etableres med fast belægning.

Til hver bolig skal der etableres indkørsel fra den nye boligvej. På hver grund skal der anlægges mindst 2 parkeringspladser. Parkeringspladser kan etableres med græsarmering, grus eller andre materialer, der er gennemtrængelige for regnvand.

Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 % for den enkelte ejendom. Det er med lokalplanen muligt at opføre bebyggelse i op til 2 etager og med en bygningshøjde på maksimum 8,5 meter målt fra eksisterende terræn. Bebyggelses facader skal fremtræde som teglsten i blank mur, vandskurede eller pudsede facader eller med træbeklædning. Materialerne kan fremtræde i naturfarver, i hvidt, i farver inden for jordfarveskalaen eller disse farvers blanding med hvidt eller sort. Grager, udhuse og lign. skal udføres i træ eller af sammen materiale som den primære bebyggelse.

Det fælles rekreative areal i midten af boligvejen skal fremstå med skovlignende karakter med beplantning af egnstypiske træer og buske med græs eller bløstergræs i bunden.

Beplantning i det fælles rekreative areal langs kanten af lokalplanområdet skal fungere som et læhegn og skal bestå af en blanding af mindre træer og lidt større træer i forskellige tætheder. Træer skal være egnstypiske. Der indarbejdes en natursti i kanten af fællesarealerne, der sammen med en lavere og lettere beplantning ved skoven giver en buffer til denne.

Regnvandet skal håndteres indenfor egen matrikel eller samlet på fællesarealerne. Der vil blive indarbejdet plateauer i landskabet og tiltag, der skal forhindre erosion i forbindelse med store regnskyl.

Grønne arealer og veje mv. overdrages til og vedligeholdes af en grundejerforening.

Området skal tilsluttes fjernvarme. Hvis boligerne bliver opført som lavenergihuse med alternativ opvarmning som f.eks. jordvarme eller luft/vand, kan der opnås dispensation fra tilslutningspligten.

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

Gældende lokalplan:

Der er ingen lokalplan for området.

Gældende kommuneplan:

Udstykningen er omfattet af kommuneplanramme 6.B.13. Rammen udlægger arealet til blandet bolig-område med en bebyggelsesprocent på 30, maksimal etager på 2 og maksimal bebyggeshøjde på 8,5m. Udstykningen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Gældende Spildevandplan:

Området er omfattet af Hedensted Spildevandsplan og er planlagt spildevandskloakeret. Spildevandet ledes til Aale Renseanlæg.

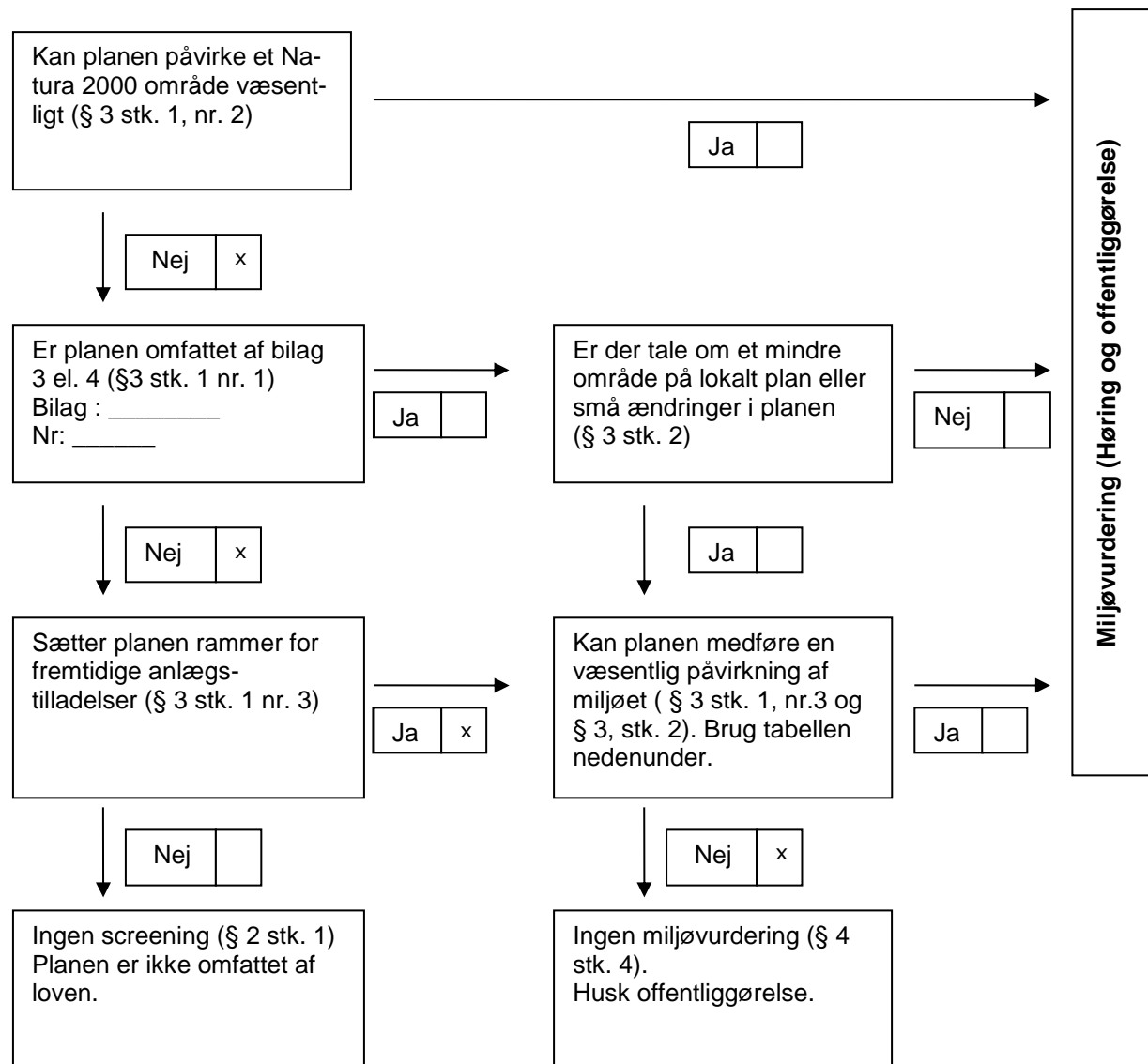
Såfremt der etableres fællesprivate regnvandsløsninger skal der oprettes spildevandslav, og spildevandsplanen skal ændres i forhold til dette.

0 – Alternativet

Hvis der ikke lokalplanlægges og udstykes vil området fortsat være landbrugsjord, og der vil ikke ske en byudvikling af Rask Mølle mod nord.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015.

Der er i området sti langs skoven og fælles grønne arealer, der både bidrager til et godt bomiljø og håndtering af overfladevandet ved store regnskyl. Det vurderes værende relevant at indarbejde foranstaltninger for at hindre erosion, idet der er et kraftigt fald mod øst og nordøst og jordbunden er sandet. Området vurderes at skabe en blød overgang mellem by, skov og det åbne land ligesom resten af Rask Mølle. Der vil i forbindelse med lokalplanen blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen. Området vurderes at have gode adgangsforhold til skole, institutioner og fritidsområder. Vejene skal udformes efter gældende vejregler og forventes ikke at generere mere trafik end det eksisterende vejnet kan håndtere. Området er i dag landbrugsjord. Det nærmeste landbrug vurderes ikke at blive påvirket af den nye byzone.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslaget og har afgjort, at det ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 3, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 eller 4.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 30.11.2016 til den 15.12.2016 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslaget.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering. Efter § 16 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer](#) med senere ændringer, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter. Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune. På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

Ansvarligt team:

Trafik:

Industri:

Udvikling og erhverv:

Spildevand:

Drikkevand:

Sekretariatet:



Kultur og Fritid:

Landbrug:

Vand og Natur:

By og Landskab:

Byggeservice:

Klimagrube:



Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger <i>- hvad skal indgå i planen</i>	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
				Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
1. Befolkningens levevilkår													
1.1 Trafik		x	De fire boliger forventes ikke at generere mere trafik end det eksisterende vejnet kan håndtere.		X		x					x	LF
Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder			Udformning af krydset mellem den nye boligvej og Møllesvinget udføres efter gældende vejregler i samarbejde med færdselsmyndigheden.										
			Der er offentlig transport i form af rutebus og skolebusser til og fra										

			Rask Mølle										
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning		x	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			x					x	RPF/SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg		x	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger. Der er ikke virksomheder i umiddelbar nærhed.	x			x					x	RPF/SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane		x	Der findes ikke større veje eller jernbane i umiddelbar nærhed af området.	x			x					x	LF
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		x	Ingen bemærkninger.	x			x					x	CDN
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>		x	Da området ændres til byzone, kan det have indflydelse på landbrug, der ligger tæt på, idet det kan begrænse udvidelsesmuligheder at byzonen rykker tættere på. Der er dog ikke større landbrug i nærheden, men enkelte mindre hestehold. Nærmeste større landbrug er Honnumvej 26, hvor der bliver 860 m til den nye byzone. Det vurderes, at planlægningen ikke vil medføre en negativ påvirkning af landbruget. Ligeledes vurderes det, at landbrug ikke vil påvirke det nye byzone-område.	x			x					x	AIH
1.7 Boligmiljø		x	Udstykningen vil ikke have negative	x			x					x	CLH

<i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>			konsekvenser for nærområdet.									
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	x		Der er fælles grønne arealer i form af beplantning med en sti gennem.	x			x					x CDN
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>		x	Området ligger lige �st for skolen og ca. 400 m fra boldbaner mv. Adgangen vurderes derfor værende passende.	x			x					x CDN
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>		x	Boligområdet ligger umiddelbart �st for skolen.	x			x					x CDN
2. Materielle goder												
2.1 Arealforbrug		x	Området indeholder boliger med et fællesareal, der indeholder et rekreativt forløb. Arealforbruget findes passende til anvendelsen.	x			x					x CDN
3. Klimatiske faktorer												
3.1 Følger af globalt opvarmning	x		Landskabet er kuperet med et jævnt og forholdsvis kraftigt fald mod �st -	x			x					x NR CDN

Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings områder			nordøst. Der er derfor godt at der forebygges mod erosion, idet jordbunden fortrinsvis består af sand. Variationen i beplantningen og afstanden til skoven vil være med til at nedsætte risikoen for ødelæggelser i forbindelse med storm og nedfaldne grene og træer.										
3.2 Lokalt niveau Vind Sol Skyggeforhold		x	Bebyggelsen placeres i en beplantning med forskellige højder og tætheder. Der sikres god adgang til de fælles udearealer og sikres tilstrækkelige private kvalitative udearealer omkring boligerne. Der vil derfor ikke være en særlig påvirkning på lokalt niveau.	x			x					x	CLH
4. Jordbund													
4.1 Jordforurening		x	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	x			x					x	LHT
4.2 Råstoffer		x	Området er ikke omfattet af råstofgraveområde eller interesseområde.	x			x					x	CDN
4.3 geologiske særpræg		x	Området har ikke nogen særlige geologiske bevaringsværdier.	x			x					x	CDN
5. Vand													
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder		x	Jf. spildevandsplanen skal området spildevandskloakeres. Tag- og overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet ved forsinkelse og nedsivning. Området er ikke potentielt vandlidende.	x			x					x	LAB

5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>		x	Jf. spildevandsplanen skal området spildevandskloakeres. Spildevand ledes til Aale renseanlæg, hvor det håndteres inden for anlæggets kapacitet. Den forøgede udledning af spildevand til Gudenåen kan rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse.	x			x					x	LAB
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>		x	Lokalplanen vil ikke give nogen påvirkning af vandløb, da kravet om nedsivning på egen grund, sikre en naturlig tilbageholdelse af vandet.	x			x					x	BL
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i>		x	Lokalplanområdet er ikke beliggende i noget alment vandværks indvindingsopland eller i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er ikke beliggende ved en målsat grundvandsforekomst. Der er derfor ingen konflikter i fht. Vandområdeplanerne 2015-2021. Der er ingen aktive brønde eller boringer placeret på arealet. Da området forventes kloakeret er det ikke undersøgt, om der er drikkevandsboringer inden for 300 m fra lokalplanområdet, som evt. vil kunne blokere for nedsivning af husspildevand i lokalplanområdet.	x			x					x	SM
6. Luft													
6.1 Luftforurening		x	Etablering af boliger mm giver ikke anledning til emissioner.	x			x					x	RPF/SJS

Støv og andre emissioner													
7. Natur													
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed <i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag 4 arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredskov</i> <i>Lavbundsarealer</i>		x	Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.	x			x					x	LK
7.2 Natura 2000		x	Der ca. 2100 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Uldum Kær, Tørring kær og Ølholm Kær. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			x					x	LK
8. Landskab													
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>	x		Området falder 8 m mod nordøst og øst. Arealet ligger mellem skoven og skolen og som en naturlig kant på byen. Bebyggelsen vil skabe en blød overgang fra skoven til byen ligesom den nuværende by.	x			x					x	cdn
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	x		Det østlige skel er omfattet af fredskovspligt, og arealet er omfattet af skovbyggelinjen. Projektet vurderes at skabe en blød overgang mellem skoven og området, og med oplød-	x			x					x	cdn

<i>jen</i>			ningen i beplantningen mod skoven og stien langs skovbrynet understrege denne oplevelse. Der vil blive ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen.									
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	x		Området vil skabe en blød overgang til byen og skoven. Beplantningen vil skærme for bebyggelsen.	x			x					x cdn
9. Kulturarv												
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten og jorddiger</i>		x	Der er ikke registreret fortidsminder i området.	x			x					x cdn
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>		x	Området ligger ikke i nærheden af en kirke.	x			x					x cdn
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevarelsesværdige bygninger		x	Der er ikke registreret kulturmiljøer eller bevarelsesværdige bygninger i området. Skoven er tegnet ind på flere ældre kort. Stien langs skovbrynet vil åbne for oplevelsen heraf.	x			x					x cdn
9.4 Arkæologiske forhold <i>Jordfaste fortidsminder</i>	x		VejleMuseerne ikke på forhånd kendskab til fortidsminder på arealet. Museet anser det dog for sandsynligt, at der kan være ukendte fortidsminder på især den sydvestlige del, da der ved den seneste udbygning af Rask Mølle skole mod nord fremkom mange fund fra jernalde-				x	x			Der vil blive igangsat en forundersøgelse af arealet, og eventuelle fortidsminder vil bli-	x cdn

			ren. VejleMuseerne må anbefale, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejder på arealet.							ve sikret.			
10. Andet													
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan		x	Ingen bemærkninger.	x				x				x	cdn
11. Kumulative effekter													
Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	x		Der vurderes ikke at være kumulative effekter der kan påvirke området.	x				x				x	cdn

* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?