

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

Screening af: lokalplan nr. 1109 og kommuneplantillæg nr. 22

Kort beskrivelse af planen:

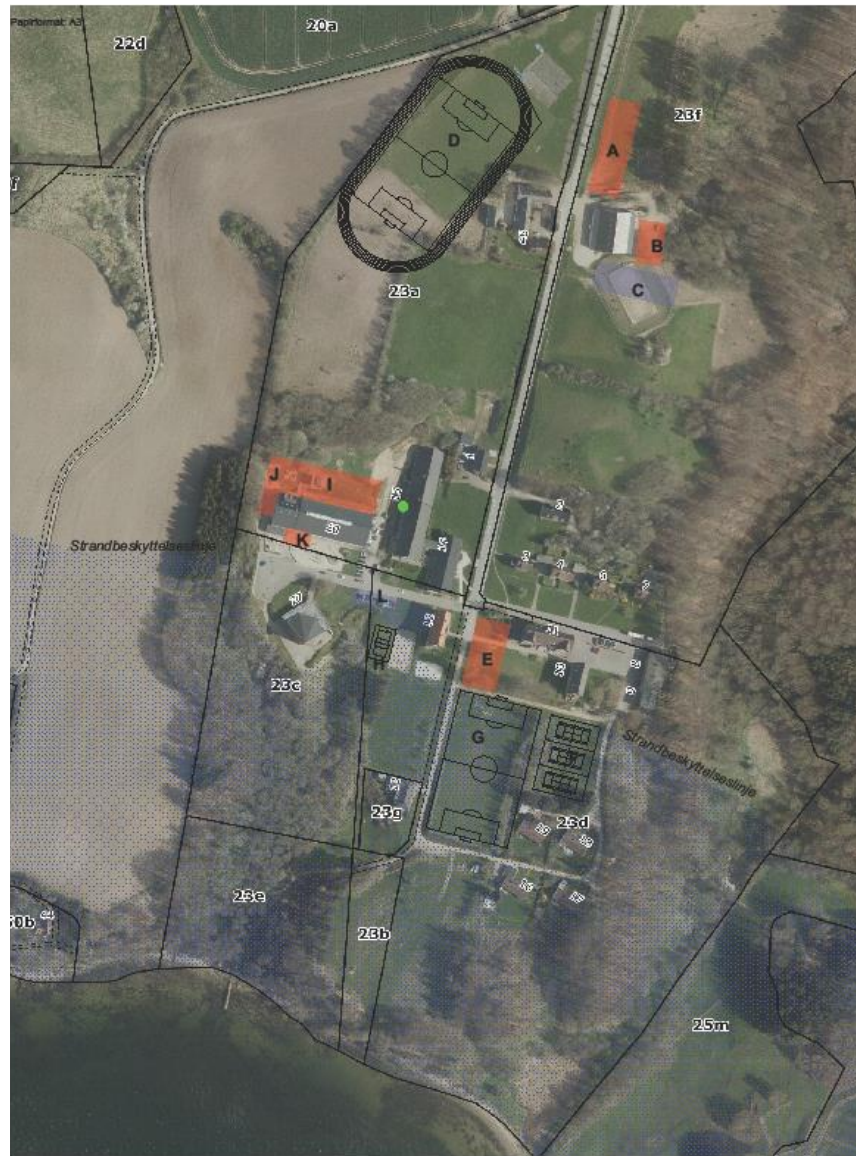
Vejlefjordskolen ligger placeret ned til Vejlefjord lige udenfor Daugård. Området omfatter matr. nr. 23a, 23b, 23c, 23d, 23e, 23f og del af matr. nr. 7000I alle ejerlav Daugård By, Daugård, beliggende Vejlefjordskolen 15, 8721 Daugård og udgør et areal på ca. 35 ha.

Området udgør i dag Vejlefjordskolens areal. Skolen rummer alt fra vuggestue, børnehave, grundskolen, efterskole til gymnasium. Vejlefjordskolen er i en udvikling med en øget efterspørgsel på de faciliteter som de tilbyder i de forskellige alderstrin. Derfor ønsker skolen at muliggøre fremtidige udvidelser via en lokalplan.



Se nedenstående tegning for mere info.

Afgrænsning af området.



Nye bygninger og udvendige anlægsarbejder

- A Ridehal 1700 m²
- B Stald 600 m²
- C Udvendig ridebane vendes, udvides til 20x60 meter
- D Løbebane samt lysanlæg omkring eksisterende boldbane
- E Multihus i 2 - 3 etager, 1000 m²
- F Tennisbaner
- G Eksisterende boldbane ændres til kunststofbane
- H Beachvolleybane ved eksisterende beachvolley
- I Idrætshal - hal 2, 1200 m²
- J Tilbygning indskoling, 2 - 3 etager, 1500 m²
- K Tilbygning børnehave/vuggestue, 300 m²
- L P-pladser

Plan der viser skolens fremtidige udvikling

Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

Gældende lokalplan:

Der er ingen gældende lokalplan for området.

Gældende kommuneplan:

Der er ingen gældende kommuneplanrammer for området.

Gældende Spildevandplan:

Området er i dag kloakeret med et privat fælles spildevandsanlæg. Et privat fælles anlæg skal fremgå af spildevandsplanen, hvorfor en ændring af spildevandsplanen er nødvendig. Ejerne af de tilsluttede ejendomme skal oprette et privat spildevandslav, hvis vedtægter skal tinglyses på ejendommen.

Det forudsættes at udvidelserne for området ikke medfører en merbelastning af det eksisterende spildevandsanlæg.

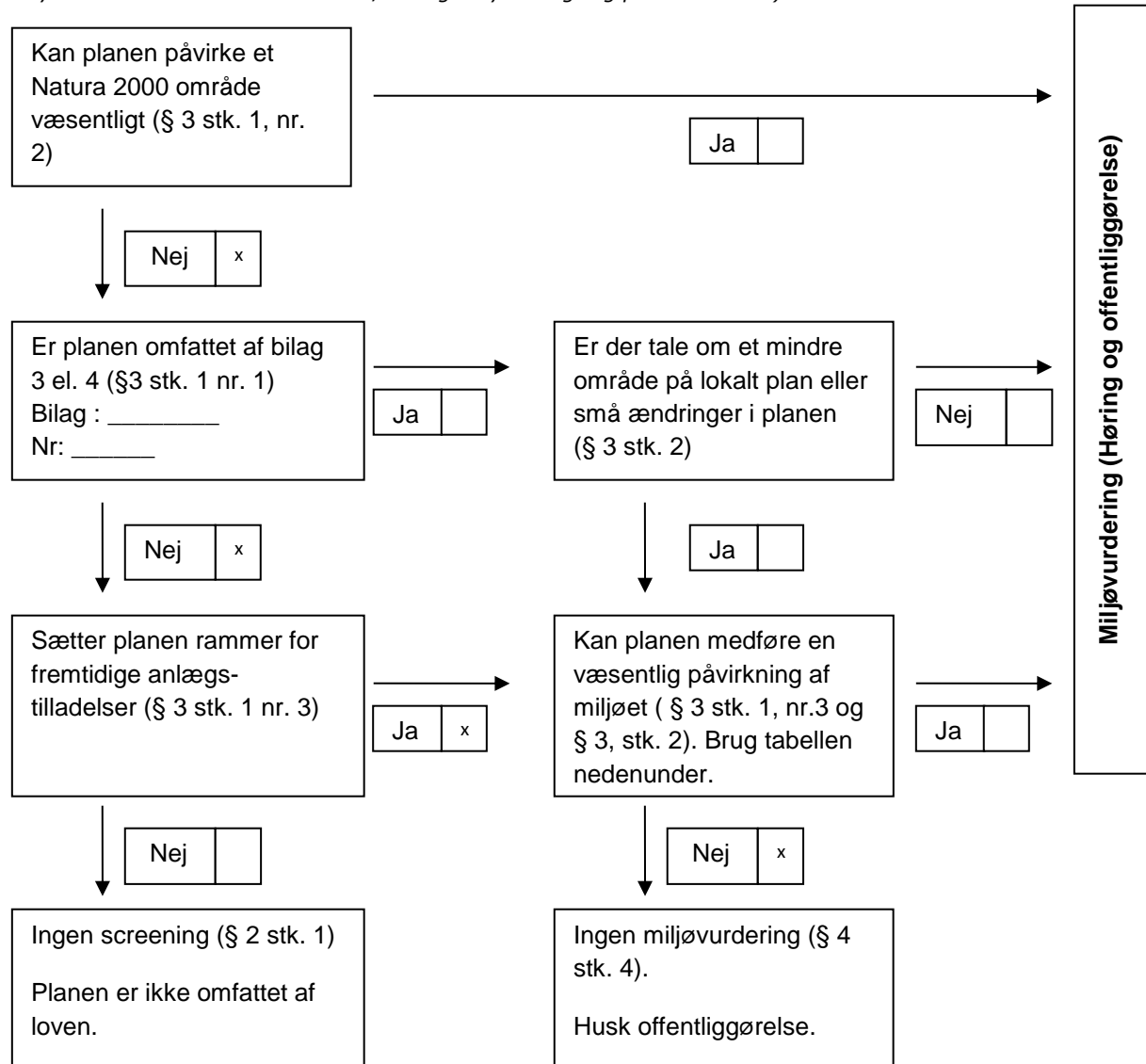
0 – Alternativet

Området er ikke lokalplanlagt eller udlagt i Kommuneplan 2013-2025 og hvis skolen har brug for udvidelse, vil det kræve landzonetilladelse. Det er et område med mange udfordringer, i form af, at det ligger i Natur2000-område. En del af området er omfattet af Daugård strand fredningen og noget af området ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Det vil derfor være svært for skolen at lave fremtidige udvidelser og uden en planlægning vil der derfor ikke kunne ske væsentlige ændringer. Hvis planen ikke bliver til noget vil skolen stadig skulle have landzonetilladelse, hvis der er behov fremtidig udvidelse, dog vil de have svært ved at få dem igennem, på grund af de bindinger, som området er omfattet af.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Screeningen viser enkelte emner, hvor der er mulighed for en miljøpåvirkning, det er fx på overordnet landskabsinteresser, hvor det meste af planområdet er beliggende i særligt værdifuldt landskab og hele området er beliggende i kystnærhedszonen. Den planlagte bebyggelse er en udvidelse af den eksisterende bebyggelse eller ligger nær eller bag eksisterende bebyggelse, derfor vurderes det ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning på landskabet og kystnærhedszonen og der vil i lokalplanen være visualiseringer som viser dette.

Den nederste del af planområdet er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, men det der planlægges for er ikke bygninger eller udvidelse af bygninger og det vurderes derfor ikke, at vil medføre en væsentlig påvirkning af strandbeskyttelseslinjen. Der vil i forbindelse med planlægningen søges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Planområdet er beliggende i Daugård Strand-fredningen, men det meste af skolens område er taget ud af fredningen. Den øverste del af planområdet er stadig en del af fredningen, hvor der her er planlagt bebyggelse. Hedensted Kommune har været i dialog med Fredningsnævnet, som har givet en positiv tilkendegivelse for det der planlægges for i fredningen. Lokalplanen bliver rettet til efter fredningsnævnets udtalelser og der bliver i forbindelse med planlægningen søge om dispensation fra fredningen.

Vandløbet i den østlige side af lokalplanområdet er målsat i vandplanen til god økologisk tilstand. Det er et lille vandløb og vil derfor let kunne påvirkes negativt af udledning af overfladevand der er uforsinket. Det vurderes, at det planlagte ikke vil medføre udledning til vandløbet på grund af områdets fald.

Screeningen viser derudover at erosion kan være et problem i planområdet og der skal derfor redegøres for forebyggelsen af dette i lokalplanen.

Overordnede vurderes det, at planerne ikke vil have en væsentlig påvirkning af miljøet, da området ikke vil ændres væsentligt i forhold til den eksisterende anvendelse.

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 3, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 eller 4.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 11. januar til den 25. januar 2017 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 16 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer](#) med senere ændringer, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.







Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 5

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagruppe:	

Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger - hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
				Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
1. Befolkningens levevilkår													
1.1 Trafik Trafik afvikling		X	Der forventes ikke en væsentlig øget trafik som følge af udbygningen, og dermed heller ikke øget risiko for	X			X					X	LF

Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder			ulykker. Transportmulighederne ændres ikke som følge af projektet									
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning		x	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			x					x RPF/SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg		x	Der er ikke virksomheder i umiddelbar nærhed.	x			x					x RPF/SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane		X	Ingen ændringer	X			X					X LF
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		X	Ingen bemærkninger	X			X					X MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>	X		Hedensted Kommune har pr. 3.11.16 registreret 22 heste (500-700 kg) til Vejlefjordskolen. Hestene står i bokse langs ridehallen og i bokse på Ulbækvej 48. Ved byggeri af staldbygning skal Hedensted Kommunes Landbrugs Team orienteres, da det antages, at stalden skal bygges for at hesteholdet kan udvides. I forbindelse med udvidelse af hesteholdet skal det enten anmeldes, eller der skal søges tilladelse – det afhænger af størrelsen på det ansøgte hestehold. Det vurderes, at det vil være uproblematisk at give tilladelse til flere heste, da stalden skal opføres i tilknytning til eksisterende stald/ridehal, med god afstand til skel/nabo.	X			x					x AIH

1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	x	Der er tale om et område, der i det store hele er underlagt Vejlefjordskolen, hvorfor det ikke vurderes at have konsekvenser for nærområdets beboere.	x			x				x	MBR
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	x	Området er et privat område, men der er mulighed for at offentligheden kan komme rundt via offentlige stier som ligger i kanten af området. I toppen af området ligger der desuden en national cykelrute. I området er der store grønne arealer, som byder op til ophold og mødesteder for dem, som bruger området i det daglige.	x			x				x	CSP
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	x	Det skønnes, at Vejlefjordskolen selv besidder idrætsfaciliteter i et stort omfang. Hvis skolens brugere ønsker at gøre brug af idrætsfaciliteter i øvrigt i Hedensted Kommune skønnes det at forbindelsesvejene til skolen er ok.	x			x				x	CRH
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	x	Området er placeret ca. 2 km syd for Daugård, hvor der er indkøbsmuligheder. Planen er en udvidelse af eksisterende institution, som indeholder børnehave, grundskole, efterskole og gymnasium, der er beliggende i området i dag.	x			x				x	CSP
2. Materielle goder											
2.1 Arealforbrug	x	Ingen bemærkninger	x			x				x	
3. Klimatiske faktorer											

3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings områder</i>	x		<p>Følgerne af global opvarmning forventes i området primært at bestå i kraftig, længerevarende og/eller intensiv nedbør. Landskabet er kuperet med fald mod Vejle Fjord og med flade niveauer undervejs. 2 små vandløb afgrænser lokalplanområdet i øst og vest. Geologien er præget af moræneler, der strækker sig i en "tunge" fra nord ned i området. De centrale dele er sandholdigt. I ådalene strækker tørvejorde sig fra kysten op i ådalene.</p> <p>Den største trussel vurderes, at være erosion ved kraftig regn. Erosion bør forebygges. Morænejorderne vil formentlig hurtigere blive vandmættede end sandjordene. Risikoen for erosion starter på morænelagene og fortsætte på sandjordene. Tilførsel af sediment til de 2 vandløb bør forebygges.</p> <p>Det vurderes, at område G – boldbane vil være samlingspunkt for vandstrømme fra forskellige nordlige retninger.</p>	x			x		I lokalplanen vil der være arealreservation til håndtering af overfladevand	x	NR
3.2 Lokalt niveau <i>Vind Sol Skyggeforskel</i>		x	<p>Det vurderes, at med de ønskede lokalplanrammer vil der ikke være forhold, der påvirker eksterne parter væsentligt.</p>	x		x			x	MBR	
4. Jordbund											
4.1 Jordforurening		x	<p>Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af</p>	x		x			X	LHT	

			områdeklassificering.									
4.2 Råstoffer		x	Ingen bemærkninger	x			x					X CSP
4.3 geologiske særpræg		x	Ingen bemærkninger	x			x					X CSP
5. Vand												
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>		x	Jf. spildevandsplanen ligger området uden for kloakopland. Overfladevand skal håndteres inden for lokalplanområdet. Der skal søges relevante tilladelser til håndtering af overfladevand.	x			x					X LAB
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>		x	Arealdisponeringen og nybyggeri forventes ikke at medfører en forøget belastning af ejendommens renseanlæg.	x			x					X AR
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening</i>	x		Vandløbet i den østlige side af lokalplanområdet er målsat i vandplanen til god økologisk tilstand. Det er et lille vandløb og vil derfor let kunne påvirkes negativt af udledning af overfladevand der er uforsinket.	x				x				BL
5.4 Grundvand <i>Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer</i>		x	Arealet ligger ikke i OSD eller noget alment vandværks indvindingsopland og der er ikke nogen grundvandsforekomster i området (i fht vandområdeplanerne), og der er ingen boringer i området. Ejendommen får vand fra Daugård Vandværk.	x			x					x SM

			Der er således ikke nogen drikkevandsinteresser, der skal tages højde for.									
6. Luft												
6.1 Luftforurening		x	Der er ikke virksomheder i umiddelbar nærhed.	x			x					x RPF/SJS
<i>Støv og andre emissioner</i>												
7. Natur												
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed	x		I det sydøstlige hjørne af skolens areal er der registreret naturbeskyttet mose som rummer kildevæld med moderat kvalitet, som er udpegningsgrundlag for Natura 2000 området. Der planlægges ikke nye bygninger eller anlægsarbejder her indenfor.	x			x					x LK
<i>Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer</i>												
Mod syd langs kysten og i det sydvestlige hjørne af arealet er der udpeget elle- og askeskov. I hele den østlige del af arealet i en bræmme langs vandløbet er der udpeget Bøg på muld. Begge disse skovnaturtyper er af god kvalitet og er en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området og delvist fredskov. Der planlægges ikke nye bygninger eller anlægsarbejder her indenfor. Ridehallen ligger ca. 20 meter fra udpegningsgrundlaget i den nordlige ende af arealet.												

		<p>Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, strandtudse, spidssnudet frø, stor vandsalamander, sydflagermus og odder samt marsvin.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke vil påvirke bilag IV-arter.</p>									
7.2 Natura 2000		<p>Ejendommen ligger i sin helhed indenfor Natura 2000-område, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af den anvendelse, der planlægges for, ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.</p>	x			x				x	LK
8. Landskab											
8.1 Overordnede landskabsinteresser	x	<p>Det meste af planområdet er beliggende i særligt værdifuldt landskab.</p> <p>Området er beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p>Det vurderes, at planlægning ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på landskabet, da den planlagte bebyggelse er en udvidelse af den eksisterende bebyggelse eller ligger</p>		x		x				x	CSP
		<p><i>Bevaringsværdige landskaber</i></p> <p><i>Kystnærhedszonen</i></p> <p><i>Skovrejsning</i></p>									

			nær eller bag eksisterende bebyggelse.										
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>	x		Den nederste del af planområdet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen. Det der planlægges for i strandbeskyttelseslinjen er ikke bygninger eller udvidelses af bygninger. Det vurderes, at planlægningen på grund af den anvendelse, der planlægges for i strandbeskyttelseslinjen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af strandbeskyttelseslinjen.		x		x			Der skal i forbindelse med byggeansøgningen ansøges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.		x	CSP
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt</i> <i>Indblik</i> <i>Arkitektonisk udtryk</i> <i>Lysforurening</i>	x		Området er i dag en institution. Planen giver mulighed for fremtidige udvidelser for institutionen. Det vurderes, at planlægning ikke vil ændre meget på området, da der med planen kun gives mulighed for udvidelse af allerede eksisterende institution.	x			x					x	CSP
9. Kulturarv													
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen</i> <i>Beskyttede sten og jorddiger</i>		x	I den vestlige del af området ligger der et beskyttet sten- og jorddige. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen ikke vil have nogen væsentlig påvirkning på det beskyttede sten- og jorddige der er i området, da der ikke planlægges for noget der hvor det er. Midt i området ligger der et ikke fredet fortidsminde.	x			x					x	CSP

<p>9.2 Kirker</p> <p><i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i></p>		x	<p>I lokalplanområdet er der en kirke, som er Vejlefjordskolens egen kirke.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen ikke vil have nogen påvirkning på kirken, da det er skolens egen kirke.</p>	x			x					x	CSP
<p>9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger</p>	x		<p>Planområdet er beliggende i Daugård Strand-fredningen. Dog er en del af skolens areal taget ud af fredningen.</p> <p>Der bliver planlagt for bebyggelse i det fredet område. Hedensted Kommune har været i dialog med Fredningsnævnet, som har givet en positiv tilkendegivelse for det der planlægges for i fredningen.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen ikke vil have nogen væsentlig påvirkning på Daugård strand-fredning på baggrund af fredningsnævnets udtalelse.</p> <p>På mange måder ligner Vejlefjordskolen mange andre Høj- og efterskoler i Danmark. Deres bygningsmasse er over tid blevet udvidet med de bygninger, der til enhver tid har været nødvendige for at kunne drive skole. Bygningsmassen er således karakteriseret ved, at bygninger fra næsten alle årtier siden opførelsen er repræsenteret. Men på et område ligner Vejlefjordskolen ikke andre skoler i Danmark. Skolen er bygget</p>		x		x			<p>Lokalplanen rettes til efter udtales fra fredningsnævnet og der skal i forbindelse med byggeansøgningen ansøges om dispensation fra Daugård strand-fredningen</p> <p>Kommentarerne fra Glud Museum vil blive indarbejdet i lokalplanen.</p>		x	CSP

		<p>af Syvende Dags Adventisterne, der er en trosretning stiftet i USA i 1863 og kom til Danmark i 1877. De ældste dele af Vejlefjordskolen blev bygget da Syvende Dags Adventskirken købte Kirkeskovgård ved Daugård og i 1929 begyndte at opføre bygninger, som kunne rumme skolens uddannelsesprogram. D. 15. oktober 1930 åbnede skolen med en hovedbygning, en drengebygning samt en forstanderbolig. I 1954 kom der også en pigebygning til.</p> <p>Vejlefjordskolen er således et vidne om en bestemt religiøs retnings skolearbejde i Danmark og om sommer livet ved Vejle Fjord. I arbejdet med at udarbejde en lokalplan, ser Glud Museum derfor gerne, at respekten for skolens unikke kulturhistorie går hånd i hånd med skolens muligheder for at udvikle sig.</p>										
9.4 Arkæologiske forhold												CSP
<i>Jordfaste fortidsminder</i>												
10. Andet												
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan			Ingen bemærkninger									CSP
11. Kumulative effekter												
<i>Den samlede påvirkning. Flere</i>			Ingen bemærkninger									CSP

<i>enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret.
 Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- *Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?*
- *Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*