

Kommuneplantillæg nr. 22

til Kommuneplan 2013-2025

Vejlefjordskolen



Luftfoto med afgrænsning af kommuneplantillægget

Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 22

Baggrund

Området er ikke udlagt i Kommuneplan 2013-2025, derfor udarbejdes forslaget til kommuneplantillæg nr. 22 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 er udarbejdet i forbindelse med forslaget til lokalplan nr. 1109 for Vejlefjordskolen. Dette gøres på baggrund af et ønske om at give mulighed for flere udvidelser af de eksisterende undervisningsfaciliteter primært for at opgradere eksisterende undervisningsforhold, således de lever op til nutidige krav for indlæring og undervisning.

Ligeledes at give mulighed for bedre forhold for rekreative aktiviteter i tilknytning til Vejlefjordskolen, så som atletik, ridning og boldspil.

Kommuneplantillægget udligger området til offentlig formål/uddannelsesinstitution, som muliggør skolens fremtidige udvidelser.



Indkaldelse af ideer og forslag

Før udarbejdelsen af tillæg til kommuneplanen skal kommunalbestrelsen indkalde idéer og forslag m.v. i følge planlovens §23c.

Kommuneplantillæg nr. 22 har været i foroffentlighedshøring med indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 21. november 2016 til den 5. december 2016. Indkommende ideer og forslag, er efterfølgende indarbejdet i tillægget.

Miljøscreening

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene er ikke væsentlige.

Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Screeningen viser enkelte emner, hvor der er mulighed for en miljøpåvirkning, det er fx på overordnet landskabsinteresser, hvor det meste af planområdet er beliggende i særligt værdifuldt landskab og hele området er beliggende i kystnærhedszonen. Den planlagte bebyggelse er en udvidelse af den eksisterende bebyggelse eller ligger nær eller bag eksisterende bebyggelse, derfor vurderes det ikke at ville medføre en væsentlig påvirkning på landskabet og kystnærhedszonen og der vil i lokalplanen være visualiseringer som viser dette.

Den nederste del af planområdet er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen, men det der planlægges for er ikke bygninger eller udvidelse af bygninger og det vurderes derfor ikke, at vil medføre en væsentlig påvirkning af strandbeskyttelseslinjen. Der vil i forbindelse med planlægningen søges om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Planområdet er beliggende i Daugård Strand-fredningen, men det meste af skolens område er taget ud af fredningen. Den øverste del af planområdet er stadig en del af fredningen, hvor der her er planlagt bebyggelse. Hedensted Kommune har været i dialog med Fredningsnævnet, som har givet en positiv tilkendegivelse for det der planlægges for i fredningen. Lokalplanen bliver rettet til efter fredningsnævnets udtalelser og der bliver i forbindelse med planlægningen søge om dispensation fra fredningen.

Vandløbet i den østlige side af lokalplanområdet er målsat i vandplanen til god økologisk tilstand. Det er et lille vandløb og vil derfor let kunne påvirkes negativt af udledning af overfladevand der er ufor-sinket. Det vurderes, at det planlagte ikke vil medføre udledning til vandløbet på grund af områdets fald.

Screeningen viser derudover at erosion kan være et problem i planområdet og der skal derfor redegøres for forebyggelsen af dette i lokalplanen.

Overordnede vurderes det, at planerne ikke vil have en væsentlig påvirkning af miljøet, da området ikke vil ændres væsentligt i forhold til den eksisterende anvendelse.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der kun gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvis planerne må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreening

Hedensted Kommune har foretaget en screening af planforslagene og har afgjort, at de ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 3, stk. 2, idet der planlægges for et projekt, som ikke er omfattet af bekendtgørelsens bilag 3 eller 4.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Forudgående høring

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 11. januar til den 25. januar 2017 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene og der er ikke indkommet bemærkninger, som giver anledning til at miljøvurdere planforslagene.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Natura 2000-områder og beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000 områder er en samlende betegnelse for EU-fuglebeskyttelsesområderne og EU-habitatområderne. Natura 2000-områderne danner tilsammen et økologisk netværk af beskyttede naturområder gennem hele EU. Levevilkårene for arterne på habitatdirektivets bilag IV og på fuglebeskyttelsesdirektivets bilag I skal forbedres, og deres levesteder skal beskyttes både i og uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Kommunen må derfor ikke vedtage planer eller træffe afgørelser, der kan have en negativ påvirkning af udpegningsgrundlaget for eller integriteten af Natura 2000-områder eller levesteder, yngle- og rasteområder for dyre- og plantearter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller de beskyttede arter på bilag IV.

Ejendommen ligger i sin helhed indenfor Natura 2000-område, Skove langs nordsiden af Vejle Fjord.

Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af den anvendelse, der planlægges for, ikke vil medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.

Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som markfirben, strandtudse, spidssnudet frø, stor vandsalamander, sydflagermus og odder samt marsvin.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planlægningen ikke vurderes at kunne påvirke bilag IV-arter. Vurderingen tager udgangspunkt i arealets nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.

Vedtagelsespåtegning

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. XX er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 20XX og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. XX er i henhold til planlovens §24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den XX. XXXX 20XX til den XX. XXXX 20XX.

Ramme 03.O.11

Vejlefjordskolen

Anvendelse

Offentlige formål/Uddannelsesinstitution

Maksimal

bebyggelsesprocent

Bebyggelsesprocenten fastlægges i lokalplanen

Maksimal etageantal

3 etager

Maksimal bygningshøjde

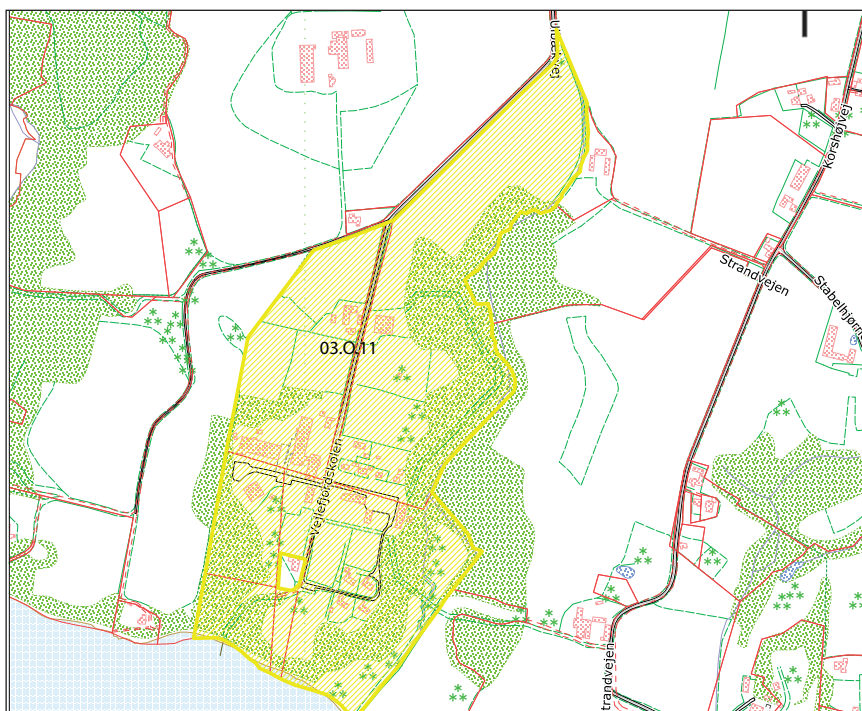
14 meter

Nuværende zoneforhold

Landzone

Fremtidig zoneforhold

Landzone



Fremtidig afgrænsning af rammeområde 03.O.11

Lokalplaner og

byplanvedtægter

Lokalplan 1109

Klageregler

Miljøvurdering af planen

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 16 stk. 1 i bekendtgørelse om lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer med senere ændringer, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.



Hedensted Kommune

By og Landskab
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: byoglandskab@hedensted.dk