

Kommuneplantillæg nr. 25

til Kommuneplan 2009-2021

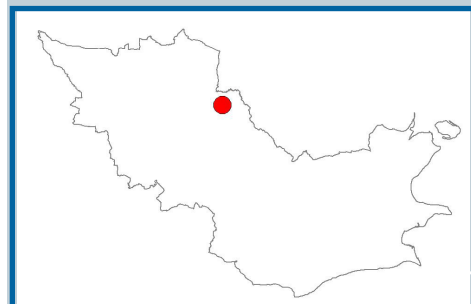
Et område i Korning



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 25

Baggrund

Ejerne af matrikel 5c Korning By, Korning ønsker at tilbageføre arealet fra Byzone til Landzone samtidig med at Lokalplan 201 aflyses fra arealet.

Kommunalbestyrelsen har adgang til at tilbageføre areal til landzone efter ansøgning fra ejeren, det sker efter Planlovens § 45, stk. 2, som gælder arealer mindre end 5 ha, der grænser op til landzone.

For det aflyste areal gælder herefter Planoven § 35 stk. 1 om landzone-administration samt de generelle bestemmelser i bygningsreglementet.

Der ændres således kun i afgrænsningen af kommuneplanramme 4.B.06.

Forslaget er udarbejdet i overensstemmelse med planlovens § 23c. Der er ikke gennemført forudgående indkaldelse af ideer og forslag, idet forslaget alene omfatter en mindre ændring i kommuneplanens rammedel som ikke strider mod kommuneplanens hovedprincipper.

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbeholdning nr. 1533 af 10. december 2015, skal det for planer og programmer, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af de pågældende planer.

Benyttelsen af arealet vil ikke blive ændret ved overførsel til landzone.

Hedensted Kommune har vurderet aflysningen af Lokalplan 201 ikke er omfattet af Lov om Miljøvurdering.

Klageregler

Kommuneplantillæg

Afgørelser truffet i henhold til planloven kan påklages efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Natur og Miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan efter planlovens § 62.

Miljøvurdering af planen

Afgørelser truffet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, kan påklages efter planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4.

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planerne i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Natur og miljøklagenævnet skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelse af afgørelsen.

Planloven giver mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen offentliggøres. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over en afgørelse, skal anvende klageportalen ifølge planlovens § 60, stk. 2. Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på www.nmkn.dk. På Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk findes endvidere information om, hvordan man klager via klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der ikke indsendes via klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside

Ramme nr. 4.B.06

Boligområde i Korning

I henhold til Planloven (Bekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015 med senere ændringer) fastlægges følgende rammer for lokalplanlægning for det på viste rammeområde 4.B.06

Anvendelse

Blandet boligområde

Maksimal

bebyggelsesprocent

30 %

Maksimalt etageantal

2 etager

Maksimal bygningshøjde

8,5 m

Nuværende zonerforhold

Byzone

Fremtidige zonerforhold

Byzone

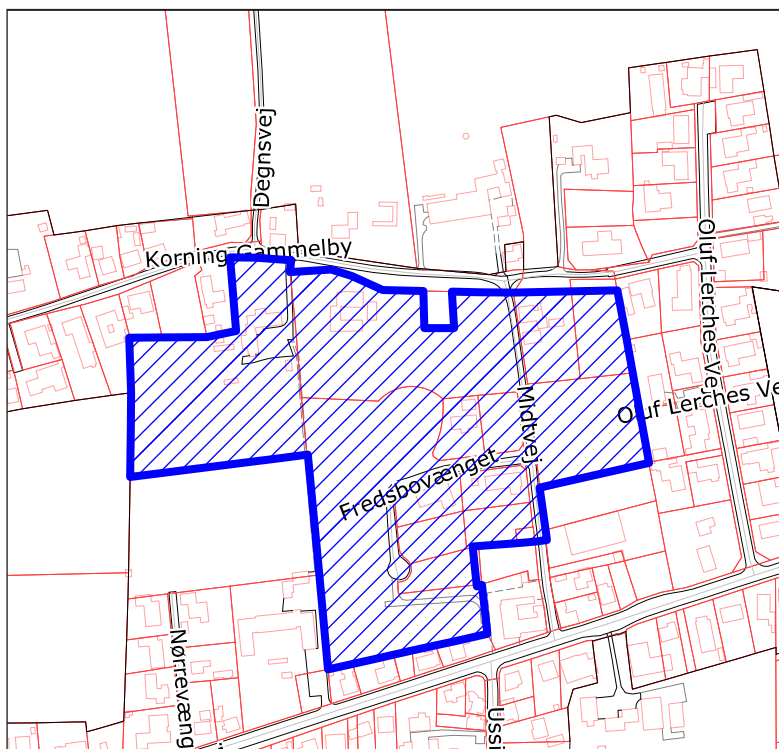
Lokalplaner

Lokalplan 201 Boligområde i Korning

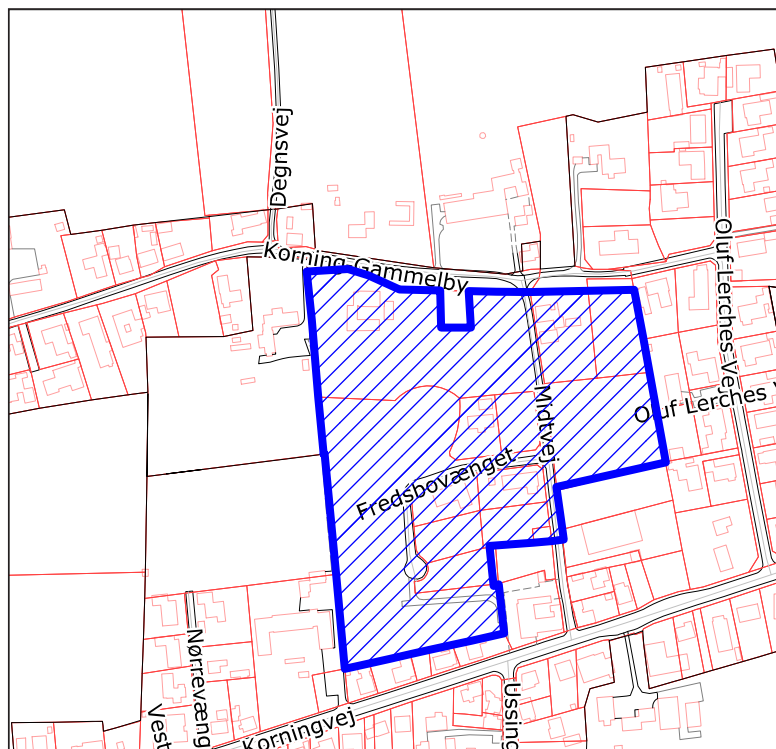
Ramme 4.B.06

De gældende rammebestemmelser for rammeområde 4.B.06, jf. Kommuneplan 2013-2025, fastholdes inden for den ændrede afgrænsning som vist kortet.

Området udenfor den nye afgrænsning af rammeområde 4.B.06 administreres efter planlovens § 35 stk. 1 om landzoneadministration.



Eksisterende afgrænsning af rammeområde 4.B.06, i Korning



Ny afgrænsning af rammeområde 4.B.06, i Korning

Vedtagelsespåtegning

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 er vedtaget af Hedensted Byråd den 26. oktober 2016 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 er i henhold til planlovens § 24, stk. 3 offentliggjort i perioden fra den 16. december 2016 til den 10. februar 2017.

Hedensted Kommune,
Fritid og Fællesskab



Hedensted Kommune

By & landskab
Niels Espesvej 8
8722 Hedensted

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: byoglandskab@hedensted.dk