

## Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

### Screening af: lokalplan nr. 1112, kommuneplantillæg nr. 27 – dagligvarebutik ved Dalbyvej i Hedensted

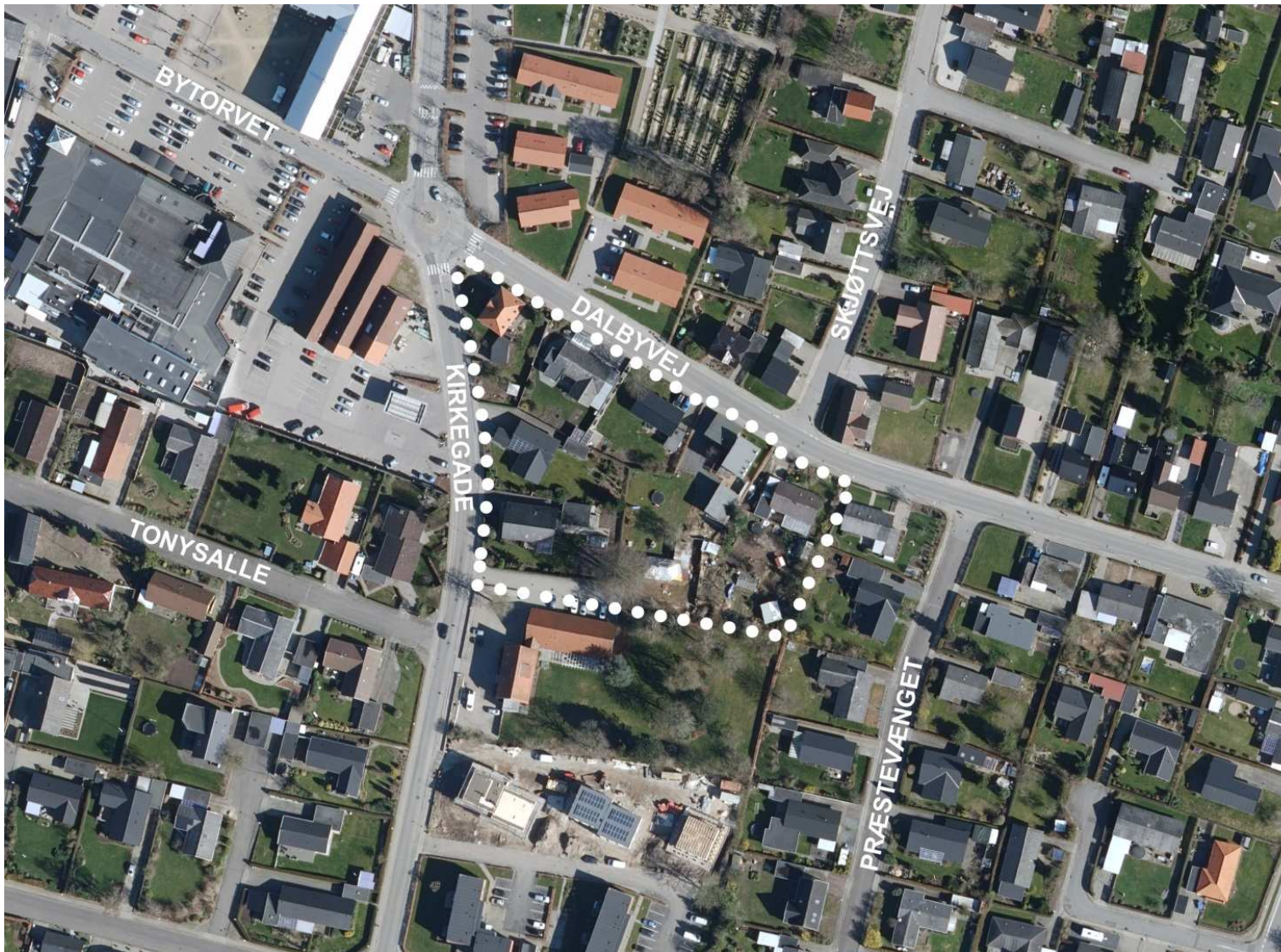
#### Kort beskrivelse af planerne:

Planerne omfatter matr. nr. 8cd, 8dy, 9d, 43b, 1ei, 1ek, 9em, 9kf og 9ke, alle Hedensted by, Hedensted, beliggende ved Dalbyvej/Kirkegade, 8722 Hedensted.

Der ønskes opført en dagligvarebutik med et grundareal på ca. 1800 og et etageareal på 2200 m<sup>2</sup>.

Lokalplanområdet er på i alt ca. 7.400 m<sup>2</sup>, og er i dag bebygget med boligbebyggelse grænsende op til centerområde.

Ind- og udkørsel skal ske via Kirkegade og Dalbyvej. Vareindlevering adskilles fra parkeringsareal.



Lokalplanområde

## **Planlægningsgrundlag**

### **Zonestatus:**

Nuværende zonestatus: Byzone

Fremtidig zonestatus: Byzone

### **Gældende lokalplan:**

Der er ikke nogen gældende lokalplan for området.

### **Gældende kommuneplan:**

Området er omfattet af kommuneplanramme 5.B.30 i kommuneplan 2013 – 2025, boligområde – åben lav boligbebyggelse.

Maks. Beb.pct: 30

Maks 2 etager

Maks 8,5 m højde.

I forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes et kommuneplantillæg, som lægger området ind under rammeområde 5.C.02 – Bycenter. Herved øges den maksimalt tilladte bebyggelsesprocent til 80, den maksimalt tilladte bygningshøjde til 10 og det maksimalt tilladte etageantal til 3.

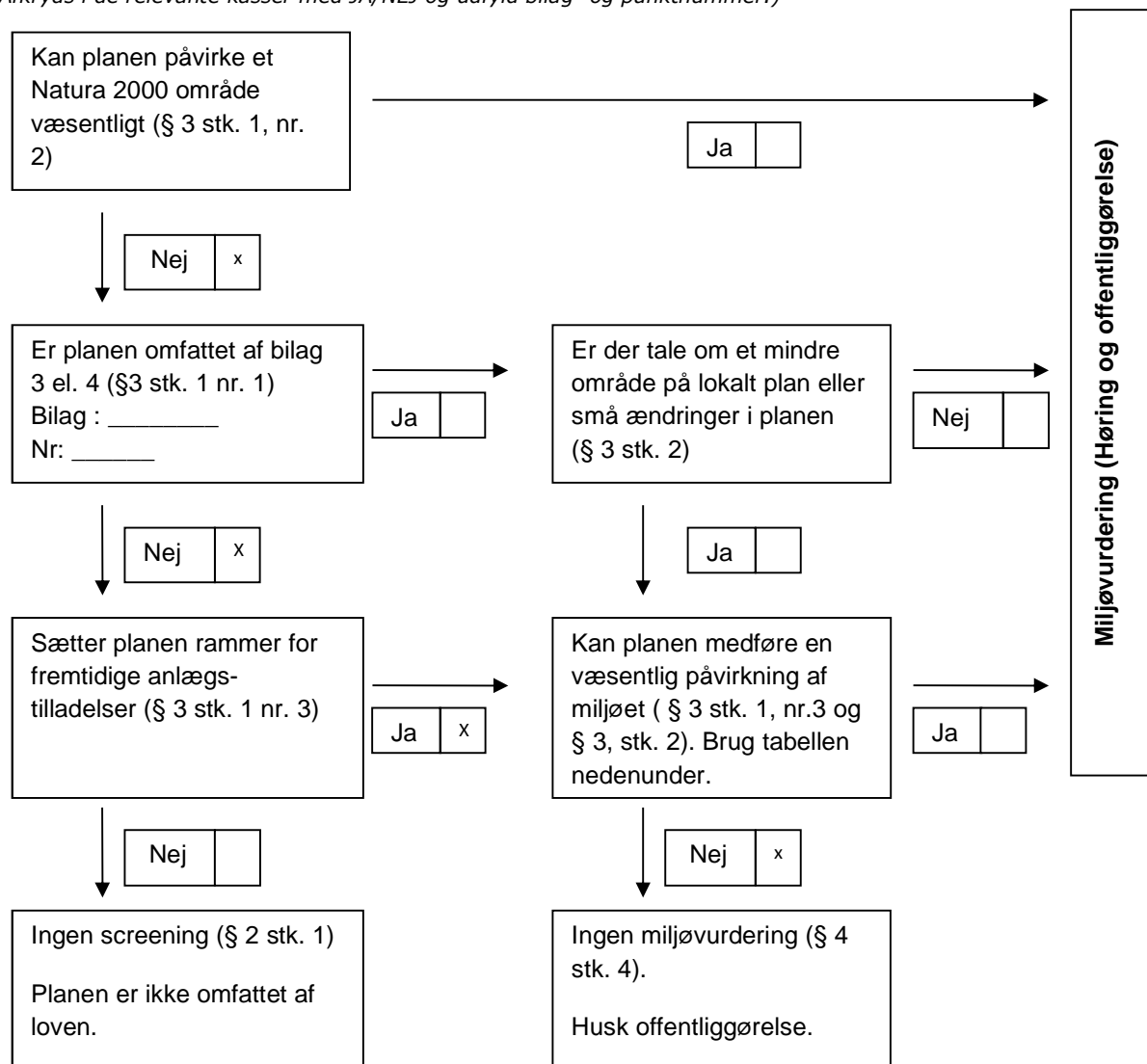
### **0 – Alternativet**

Hvis planlægningen på arealet ikke gennemføres vil arealet kunne udnyttes til byggeri for åben lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på maks. 30.

## Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 1533 af 10/12/2015)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



### **Samlet konklusion af screeningen**

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslagene ikke er væsentlig. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10/12/2015.

Screeningen viser enkelte emner hvor der er mulighed for ikke-væsentlige miljøpåvirkninger. Der vil således være mulighed for en mindre påvirkning af boligmiljøet og naboområderne, idet der vil kunne forventes mere aktivitet i området på grund af kundetilstrømning til den kommende dagligvarebutik. Der tages dog højde for dette, idet lokalplanen fastsætter bestemmelser for byggeriets placering og udformning, ligesom der stilles krav om støjdæmpende foranstaltning i forhold til boligerne umiddelbart øst for lokalplanområdet.

### **Forudgående høring**

Inden afgørelse om miljøvurdering træffes, skal kommunen høre andre berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen eller programmet kan realiseres.

Der indkom et enkelt hørings svar fra Vejle-Museerne, som oplyste, at der er foretaget en arkæologisk forundersøgelse, som var negativ. Museet har derfor ikke nogen formodning om, at der er fortidsminder i området. Det indkomne hørings svar giver ikke anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

### **Klageregler**

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering. Efter § 16 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer](#) med senere ændringer, kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter. Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

### **Hvis du vil klage**

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til, hvordan man klager.

### **Klagefrist**

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.


### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

## Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

### Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagruppe:	

Kan planen/programmet medføre ændringer eller påvirkninger af:	Ja	Nej	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Sandsynlighed for at der vil ske en miljøpåvirkning*			Miljøpåvirkningens væsentlighed**			Afbødende foranstaltninger - hvad skal indgå i planen	Kræver miljørapport		Ansvarlig- Initialer
				Usandsynligt	Muligt	Sandsynligt	Uvæsentlig	Måske væsentlig	Væsentlig		Ja	Nej	
<b>1. Befolkningens levevilkår</b>													
1.1 Trafik	x		Lokalplanområdet får vejadgang fra Dalbyvej og Kirkegade via i alt tre overkørsler. Heraf giver den østligste			x	x					x	RK

Trafik afvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder			<p>overkørsel på Dalbyvej alene adgang til varelevering og et mindre antal personaleparkeringspladser, mens overkørslen fra Kirkegade samt den vestlige overkørsel giver adgang til kundeparkeringspladserne. For overkørslen til vareleveringen gælder særligt, at der alene må ske tilkørsel til vareleveringen fra øst, for at sikre, at der ikke sker bakning på Dalbyvej.</p> <p>På Dalbyvej ved vareindkørslen vil der blive etableret en hævet flade, som vil have en hastighedsdæmpende effekt.</p> <p>En ændret anvendelse af området fra boligformål til centerformål, konkret i form af en dagligvarebutik, vil i begrænset omfang medføre øget mængde trafik i form af primært personbiler, cyklister og gående til og fra området.</p> <p>En stor del af trafikken til og fra området vurderes, at være trafik som i forvejen vil færdes på de omgivende veje, Dalbyvej og Kirkegade, og der vurderes derfor ikke at være væsentlige kapacitetsproblemer på det eksisterende vejnet.</p>														
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning		x	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			X								x	RPF	
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	x		Det støjmæssige bidrag i relation til områdets anvendelse til centerformål vil udelukkende		x		x								x	RPF	



		<p>stamme fra kundetrafik og varetilkørsel samt tømning af affaldscontainere, idet ventilations- og køleanlæg etableres således, at de ikke bidrager væsentligt til den samlede eksterne støj.</p> <p>Der er foretaget en beregning af ekstern støj i 6 punkter beliggende henholdsvis øst, vest, nord og syd for lokalplanområdet. Beregningerne viser, at støjbidraget fra butikken vil kunne overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i områderne, forudsat at</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der kommer 2 vareleverancer indenfor en sammenhængende 8 timers periode i dagsperioden på hverdage (kl. 7-18), 2 vareleverancer indenfor 7 timers perioden om formiddagen på lørdage (kl. 7-14) samt 1 vareleverance indenfor en sammenhængende 8 timers periode i dagsperioden på søn- og helligdage (kl. 7-18).</li> <li>• Der ikke foregår vareindlevering i aften- og natperioden, samt lørdag eftermiddag.</li> <li>• Der opsættes en 2,4 meter høj og 45 meter lang absorberende støjskærm mod øst.</li> </ul>											
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Der ikke forekommer aktiviteter i natperioden.</li> </ul>									
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X	Ingen bemærkninger	x			x					x
1.5 Påvirkning af erhvervsliv	X	Ingen påvirkning ud over øget konkurrence.	X			X					X MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrerhold</i>	X	Ingen bemærkninger	x			X					x
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	X	Den ønskede anvendelse af lokalplanområdet vil medføre støj fra trafik (kunder og varelevering) samt håndtering af oplag og containere o.l. Der henvises til screeningskemaets pkt. 1.3 for bemærkninger angående dette forhold.			X	x					x ST
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og mødesteder</i>	X	Planen vurderes ikke at ville påvirke sundhedstilstanden i området	x			X					x HP
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	x	Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til en dagligvarebutik og dertil hørende parkering. Ubebyggede arealer forudsættes ikke anlagt til rekreative formål, men skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et	x			x					x

			ordentligt udseende og være pænt vedligeholdt.									
1.10 Påvirkning af sociale forhold  <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i>  <i>Tryghed og kriminalitet</i>		X	Lokalplanområdet ligger i Hedensted Midtby, hvor der er udbud af både dagligvare- og udvalgsvarebutikker.  Planlægningen forventes at understøtte bymidten som et trygt sted at færdes.	x			x					x HP
<b>2. Materielle goder</b>												
2.1 Arealforbrug		X	Selve lokalplanområdet anvendes i dag til boligområde i form af åben-lav boliger og består af 8 parcelhuse. Lokalplanen muliggør, at de 8 parcelhusgrunde ændres til en dagligvarebutik med dertil hørende parkering. Der anvendes således ikke unødvendigt meget areal til den påtænkte anvendelse eller areal, som ikke allerede er inddraget til bymæssige formål.	x			x					x
<b>3. Klimatiske faktorer</b>												
3.1 Følger af globalt opvarmning  <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>		X	Udfordringerne i dette område består fortrinsvis i kraftig, længerevarende eller skybrudagtig regn, som kan medføre oversvømmelser – også fra kloak. Indbygning af nedsivning i befæstede arealer og fra tage kan formentlig reducere risikoen. Sokler hævet over terræn / bygningsplacering på hævet terræn kan evt. forebygge skader.	x			x					x NR
3.2 Lokalt niveau	X		Projektet forventes ikke at medføre	X			x					x

Vind Sol Skyggeforhold		væsentlige skyggegener, grundet byggeriets placering på grunden og byggeriets højde.									ST
<b>4. Jordbund</b>											
4.1 Jordforurening	X	Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			X				x	
4.2 Råstoffer	X	Ingen bemærkninger	X			X				x	
4.3 geologiske særpræg	X	Ingen bemærkninger	x			X				x	
<b>5. Vand</b>											
5.1 Overfladevand <i>Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder</i>	X	Lokalplanområdet skal kunne håndtere større regnhændelser. Det anbefales at håndtering af overfladevand ved sådanne regnhændelser tænkes ind i den samlede håndtering af regnvandet, evt. ved etablering af regnbede og beplantning inden for parkeringsarealerne, hvor regnvand ved sådanne hændelser kan opstuve og herved forsinkes lokalt.  Der må bortledes regnvand fra den enkelte matrikel inden for lokalplanområdet svarende til en befæstelsesgrad på 30. Regnvand fra arealer, der overskrider en befæstelsesgrad på 30 skal håndteres og nedsives på egen grund.	x			X				x	AR
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	x	Matr. nr. 1ei, 1ek, 8cd, 8dy, 9d og 43b alle Hedensted By, Hedensted er udlagt som separatkloakeret, mens	x			x				x	AR

		<p>matr. nr. 9em, 9ke, 9kf alle Hedensted By, Hedensted er fælleskloakeret.</p> <p>Ved en fremtidig sam-matrikulering vil hele lokalplanområdet skulle separatkloakeres.</p>										
5.3 Vandløb og søer	X	<p>Lokalplanen vil ikke umiddelbart give anledning til en større påvirkning af vandløb.</p> <p>Dog vil en større befæstelsesgrad give en større tilledning til kloakken, end de nuværende villaer.</p>	x			X					x	
<i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i>												
<i>Risiko for forurening</i>												
5.4 Grundvand	X	<p>Lokalplanområdet ligger ikke inden for OSD eller noget alment vandværks indvindingsområde. Området ligger på grundvandsforekomst 01.02.05-P16-10-16. På grund af arsen lever grundvandsforekomsten ikke op til vandområdeplanernes målsætning om god samlet tilstand. Det vurderes, at lokalplanformålet (dagligvarebutik og parkeringspladser) ikke hindrer målsætningens opfyldelse.</p>	x			X					x	SM
<i>Drikkevandsinteresser</i>												
<i>Indvindingsopland</i>												
<i>Boringer</i>												
<b>6. Luft</b>												
6.1 Luftforurening	X	<p>Etablering af detailhandel giver ikke anledning til emissioner.</p>	x			X					x	RPF
<i>Støv og andre emissioner</i>												
<b>7. Natur</b>												
7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed	x	<p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige</p>	x			x					x	

Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag 4 arter Spredningskorridorer Fredskov Lavbundsarealer			anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.										
7.2 Natura 2000		X	Der ca. 5.400 meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Skove langs nordsiden af Vejle Fjord. Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.	x			X					x	
<b>8. Landskab</b>													
8.1 Overordnede landskabsinteresser  <i>Bevaringsværdige landskaber</i> <i>Kystnærhedszonen</i> <i>Skovrejsning</i>		x	Lokalplanområdet ligger midt i Hedensted by i et område bestående af både boliger, detailhandel, erhverv og servicefunktioner. Selve lokalplanområdet anvendes i dag til boligområde i form af åben-lav boliger og består af 8 parcelhuse, og de ubebyggede arealer i området fremstår i dag som havearealer til de enkelte boliger. Der er ingen landskabsinteresser, da området ligger indesluttet af bymæssig bebyggelse.	x			X					x	HP
8.2 Beskyttelseslinjer  <i>Å-beskyttelseslinjen</i> <i>Skovbeskyttelseslinjen</i> <i>Strandbeskyttelseslinjen</i>		x	Ingen bemærkninger	x			X					x	HP

8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan	x		For en dagligvarebutik ønskes der en vis synlighed, og der må således forventes indblik i området fra omgivelserne. Områdets udseende reguleres gennem lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens placering, omfang og ydre fremtræden mv. samt antal af og placering af skilte og skiltepyloner Desuden fastlægges ubebyggede arealers anvendelse og udseende. Lokalplanområdet er omgivet af bymæssig bebyggelse og planen hindrer ikke, at der kan etableres beplantning eller hegn i skel mellem lokalplanområdet og naboejendomme for at modvirke evt. indbliksgener.		x		x					x	HP	
<b>9. Kulturarv</b>														
9.1 Fortidsminder		X	Lokalplanområdet er ikke omfattet af bestemmelser om fortidsmindebeskyttelseslinjer eller beskyttede sten og jorddiger fojordfaste fortidsminder.	x			x						x	HP
<i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten og jorddiger</i>														
9.2 Kirker		X	Lokalplanområdet er ikke omfattet af bestemmelser om kirkebyggelinje, kirkeområde eller fredninger.	x			x						x	HP
<i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>														
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger		x	Lokalplanområdet er ikke omfattet af bestemmelser om kulturmiljøer, fredninger eller bevaringsværdige bygninger.	x			x						x	HP
9.4 Arkæologiske			Vejle-Museerne har foretaget en		x		x						x	HP

forhold			arkæologisk forundersøgelse, som var negativ. Museet har derfor ikke nogen formodning om, at der er fortidsminder i området.									
<i>Jordfaste fortidsminder</i>			Bygherrer skal dog være opmærksomme på arkæologiske og fossile fund. Hvis der under anlægsarbejde træffes fortidsminder, andre kulturhistoriske anlæg eller findes usædvanlige naturhistoriske genstande, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og VejleMuseerne skal underrettes.									
<b>10. Andet</b>												
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan		X	Ingen bemærkninger	x			x					x HP
<b>11. Kumulative effekter</b>												
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>		X	Ingen bemærkninger	x			x					x HP

\* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

\*\* Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?



- *Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?*
- *Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?*
- *Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?*