

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P19-6-16

Sagsbehandler

Anne Marie Menå Heltborg

16.2.2017

Administrationens bemærkninger til høringsvarene

Notat over bemærkninger – lokalplan 1030 for Tørring Midtby med tilhørende kommuneplantillæg nr. 26

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Vivi Søiberg, Tørring	<p>Vivi Søiberg er nabo til torvet og synes det er et spændende projekt men har nogle spørgsmåls ang. projektet:</p> <p>a) Hvor mange bygninger bygges nu?</p> <p>b) Højden på bygningerne, de 4 etager, lyder voldsomt når den højeste bygning omkring torvet er 3 etager, det vil se dominerende ud.</p> <p>c) Er der behov for så mange butikker, kontorer og lejligheder når der overalt i landet er tomme lokaler?</p> <p>d) De er bekymret for parkeringspladser langs Bredgade. Det fremgår ikke tydeligt at</p>	<p>Ad. a) Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 6 punkthuse, men der er ikke handlepligt.</p> <p>Ad. b) Lokalplanen giver mulighed for at opføre 3 bygninger i 4 etager og 3 i 3 etager. Denne variation vil give en blød overgang mellem den eksisterende og den nye bygningstype.</p> <p>Ad. c) Lokalplanen giver mulighed for butikker mod torvet for at opnå byliv i byens rum. Der er ikke handlepligt i forbindelse med planlægningen.</p> <p>Ad. d) Der er 13 parkeringspladser inden for lokalplanområdet på Bredgade, hvor 2 af dem er placeret på Torvets side. Der er i dag ca. 14 par-</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændring af planforslagene.</p>

	<p>materialet hvor mange der er tale om. Borgerne vil gerne holde foran butikkerne.</p> <p>e) De er bekymret for den øgede trafik rundt om hjørnet med Bredgade og Jernbanegade. Der er dårlig oversigt, et skarpt hjørne og indgang til butik lige ved hjørnet.</p> <p>f) Er det muligt at beholde nogle af de store og smukke træer på Torvet og langs Bredgade?</p>	<p>keringspladser på Bredgade indenfor lokalplanafgrænsningen og derfor stemmer det nye forslag godt med de eksisterende forhold.</p> <p>Ad. e) Der er i forslaget gjort mere plads rundt om det nævnte hjørne så bilerne, både de kørende og dem der holder stille, ikke kommer i nærheden af hjørnet. Der er dermed gjort plads til de bløde trafikanter og butikkerne ud til Jernbanegade.</p> <p>Ad. f) Det vil der blive set på i et konkret anlægsprojekt.</p>		
2	Glud Museum	<p>a) I lokalplanområdet ligger Tørringhus, som med sine mange detaljer i både murværk og træværk kunne fortjene at blive vurderet inden man laver en lokalplanlægning, der indbefatter en nedrivning af denne bygning.</p> <p>b) Glud Museum så gerne, at Hedensted Kommune i langt højere grad havde taget hensyn til stationsbyens arkitektur og struktur i udarbejdelsen af lokalplanen for Tørring Midtby.</p>	<p>Ad. a) Tørringhus rummer detaljer af bevaringsværdi, struktur og kulturhistorie. Ved besigtigelsen er der ikke lave en SAVE registrering, da bygningen allerede var købt til nedrivning.</p> <p>Det vil være en god ide at udføre en dokumentation af bygningen i samarbejde med Glud Museum, Tørring-Hammer Lokalhistorisk Forening og Hedensted Kommune.</p> <p>Ad. b) Det tidligere stationsareal omkranses af bygninger der formentlig er jævngamle med jernbanen. Det er en tidstypisk bebyggelse for en jysk stationsby.</p> <p>Der er et ønske om at skabe mere liv og bebyggelse i Tørring midtby, det skal ske ved en ny bebyggelse der støder op til torvet. For at skabe fortætningen er det nødvendigt at</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændring af planforslagene.</p>

			bygge i højden. Jernbanetracéet lå ca. der hvor Superbrugsen er placeret i dag.	
3	SydøstJyllands Politi	<p>a) Sydøstjyllands politi har indsendt kommentarer om udførelsen af fodgængerfelter, adskillelsen af vej og torv på Bredgade samt parkering.</p> <p>b) Der bør til enhver tid kunne etableres vendemulighed for distributionskøretøjer ved dagligvarebutikken.</p>	<p>Ad. a) Kommentarerne indarbejdes i den endelige projektering af projektet.</p> <p>Ad. b) Der er ikke ændret i den måde hvorpå distributionskøretøjerne ankommer til dagligvarebutikken.</p>	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændring af planforslagene.