

**Notatark**

Sagsnr. 01.02.05-P16-4-13

Sagsbehandler  
Leni Petersen

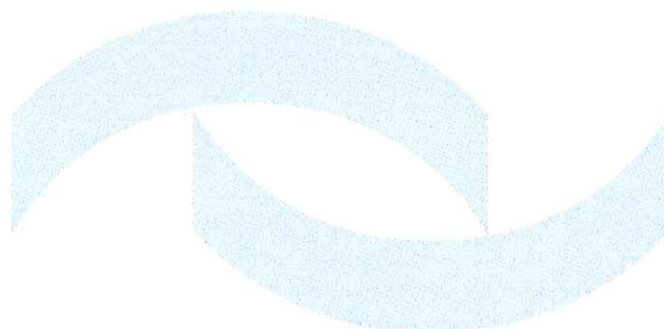
16.9.2015

**Bilag 4 - Indkomne bemærkninger**

- 1) **Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev**
  
- 2) **Birthe og Mogens Rønsholt  
Påskegårdsallé 2A  
Ørum  
8721 Daugård**

**Samt medunderskrivere:****Lone og Jørgen Rothausen  
Svendsmølle  
Ørum  
8721 Daugård****Vedlagt udtalelse fra ejendomsmægler:****Agriteam Horsens  
Ejendomsmægler RIISHØJ  
Storegade 4  
Hatting  
8700 Horsens  
v/ Peder Riishøj**

- 3) **Gitte Hvarre Balling  
Nørrebrogade 4  
8722 Hedensted**





1

**Fra:** Merete Garic [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Leni Petersen [Leni.Petersen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 13-08-2015 08:46  
**Modtaget Dato:** 13-08-2015 08:46  
**Vedrørende:** VS: Forslag til lokalplan 1080 + tillæg 28 - omfartsvej ved Ørum - Ørum kirkes omgivelser  
**Vedhæftninger:** 85863-15\_v2\_Hedensted Komm. - stø. ingen bem.DOCX  
85704-15\_v1\_Mr. sender udt.(1).PDF  
79038-15\_v1\_Natmus udt.(1).PDF  
image001.gif\_0.gif  
image002.gif\_0.gif  
Ørum kirke, omfartsvej .htm  
Ørum lokalplan 1080.htm

---

Der er IKKE kvitteret eller journaliseret

Med venlig hilsen

**Merete Garic**  
Planlægger

By og Landskab  
Tjørnevej 6, 7171 Uldum  
[Merete.Garic@Hedensted.dk](mailto:Merete.Garic@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
D: +4579755689  
T: 79755000

[Facebook](#)

---

**Fra:** Connie Sindberg-Ebbesen **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 12. august 2015 14:51  
**Til:** Post By og Landskab  
**Emne:** VS: Forslag til lokalplan 1080 + tillæg 28 - omfartsvej ved Ørum - Ørum kirkes omgivelser

**Fra:** Haderslev Stift [<mailto:KMHAD@KM.DK>]  
**Sendt:** 12. august 2015 13:19  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Cc:** Ørum Sogns Menighedsråd (7952); Hedensted Provsti; 'k-r@k-r.dk'; Nationalmuseet ; [landskab@prebenskaarup.dk](mailto:landskab@prebenskaarup.dk)  
**Emne:** Forslag til lokalplan 1080 + tillæg 28 - omfartsvej ved Ørum - Ørum kirkes omgivelser

Hermed fremsendes vedhæftede dokumenter.

Med venlig hilsen

Maria Halken Linemann

Haderslev Stift  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev  
Tlf. 74 52 20 25  
Direkte: 73 52 45 96





Hedensted Kommune  
E-mail: fritidogfaelleskab@hedensted.dk

Den 11-08-2015/ MAHL  
Sagsnr. 13/5909  
Løbenr. 85863/15

Vedr. forslag til lokalplan 1080 + tillæg 28 - omfartsvej ved Ørum - Ørum kirkes omgivelser

Haderslev Stift har forelagt forslag til lokalplan nr. 1080 + kommuneplantillæg nr. 28 vedrørende omfartsvej ved Ørum for Ørum sogns menighedsråd, kgl. bygningsinspektør Niels Vium, kirkegårdskonsulent Preben Skaarup og Nationalmuseet, der ikke har haft indvendinger mod forslaget. De indhentede udtalelser vedhæftes.

På det foreliggende grundlag finder Stiftsøvrigheden ikke anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget og kommuneplantillægget.

Med venlig hilsen

Lars Chr. Kjærgaard  
Stiftskontorchef

Genpart pr. mail til orientering for:  
Ørum menighedsråd  
Hedensted provstiudvalg  
Kgl. bygningsinspektør Niels Vium  
Kirkegårdskonsulent Preben Skaarup  
Nationalmuseet



## Leni Petersen

---

**Fra:** Niels Vium <nv@k-r.dk>  
**Sendt:** 20. juli 2015 09:27  
**Til:** Haderslev Stift  
**Cc:** Karina Kristoffersen; landskab@prebenskaarup.dk; Nils.Engberg@natmus.dk  
**Emne:** Ørum kirke, omfartsvej

Haderslev Stiftsøvrighed

Ørum kirke  
Hedensted provsti  
Haderslev stift

Dok. nr.: 75331/15

Efter en gennemgang af forslag til lokalplan 1080 og kommuneplantillæg 28 for omfartsvej ved Ørum i Hedensted Kommune kan planen anbefales idet det fremgår at den følger de drøftelser og aftaler der er truffet ved de afholdte møder.

Med venlig hilsen

Niels Vium

Arkitekt MAA  
Kgl. Bygningsinspektør

Arkitektfirmaet Kjaer & Richter A/S  
Mejlgade 7  
8000 Århus C

telefon +45 86 13 06 33  
telefax +45 86 13 05 33  
direkte +45 87 30 94 01  
mobilnr +45 21 63 06 90

[k-r@k-r.dk](mailto:k-r@k-r.dk)  
[nv@k-r.dk](mailto:nv@k-r.dk)  
[www.kjaerrichter.dk](http://www.kjaerrichter.dk)





## Udtalelse til Haderslev Stift vedr. lokalplan 1080, tillæg 13.

Formuleret på møde d. 5. august 2015:

Ørum menighedsråd er ovenud tilfreds med den foreslåede linjeføring, idet det vil højne det fine kulturmiljø omkring kirken, at den tunge trafik bliver fjernet fra kirkens nære omgivelser.

Desuden mener vi de rystelser den tunge trafik frembringer, er med til at nedbryde kirkediget, og muligvis også kirkebygningen, så rådet ser frem til etableringen af den nye vej.

På menighedsrådets vegne



Lars Schmidt Petersen

Formand



Haderslev Stift  
Ribe Landevej 37  
6100 Haderslev

**Forskning og Formidling**  
**Middelalder, Renæssance og Numismatik**  
**41206121**  
**kirkekonsulenter@natmus.dk**  
Direkte: 41 20 61 25  
Nils.Engberg@natmus.dk

## **Udtalelse vedr. Ørum kirke (Bjerre h., Vejle a.), omfartsvej vest om Ørum.**

Der er til udtalelse fremsendt et lokalplantillæg "LP-1080 + tillæg – Omfartsvej ved Ørum" fra Hedensted kommune.

Lokalplantillægget med en meget omfattende og grundig miljøvurdering og forslag til afværgeforanstaltninger bygger loyalt på det kompromisforslag, som det i foråret 2015 lykkedes at blive enige om mellem stiftet og Hedensted kommune med Naturstyrelsen som mæglende part.

Vejforløbet vest om Ørum by er i plantillægget nu mere detaljeret beskrevet, end det er sket tidligere. Museet skal lade det være op til landskabsarkitekt Preben Skaarup som stiftets særlige sagkyndige på området at vurdere, om den detaljerede vejføring lever op til intentionerne i kompromisforslaget.

Set fra kirkens og det særlige kirkemiljøs synspunkt rummer plantillægget det bedst opnåelige resultat set i lyset af den meget komplicerede sag, hvor de dominerende råstofinteresser i området har skullet tilgodeses. Museet anbefaler på den baggrund, at der ikke gøres indsigelse mod lokalplantillægget.

P.N.V.

Med venlig hilsen

Nils Engberg  
Museumsinspektør



Haderslev Stift  
Postbox 295  
Ribe Landevej 35-37  
6100 Haderslev

7. juli 2015

**Ørum kirke – lokalplan 1080 for omfartsvej vest om Ørum**  
Sagsnr. 13/5909 Løbenr. 75331/15

Jeg har foretaget en gennemgang af lokalplanforslaget.

Det nu offentliggjorte lokalplanforslag 1080 følger nøje det tidligere forhandlede vejprojekt, som er aftalt mellem Hedensted Kommune og Haderslev Stift.

Jeg kan derfor anbefale, at der ikke gøres bemærkninger til lokalplanforslaget.

Med venlig hilsen

Preben Skaarup  
Kirkegårdskonsulent



2/

**Fra:** Troels Munk-Olsen [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Leni Petersen [Leni.Petersen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 27-08-2015 11:22  
**Modtaget Dato:** 27-08-2015 11:22  
**Vedrørende:** VS: Indsigelse mog Lokalplan 1080 for omfartsvej ved Ørum  
**Vedhæftninger:** indsigelse mod Lokalplan 1080 (1).pdf  
Salgsforløb - Påskekårdsalle 2 b Daugård.pdf  
image001.gif\_0.gif  
image002.gif\_0.gif

---

Med venlig hilsen

**Troels Munk-Olsen**  
Byplanlægger arkitekt

By og Landskab  
Tjørnevej 6, 7171 Uldum  
[Troels.Munk-Olsen@Hedensted.dk](mailto:Troels.Munk-Olsen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)

D: +4579755684

T: 79755000

[Facebook](#)

---

**Fra:** Karin Markussen **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 27. august 2015 10:06  
**Til:** Post By og Landskab  
**Emne:** VS: Indsigelse mog Lokalplan 1080 for omfartsvej ved Ørum

---

**Fra:** Birthe Rønsholt [<mailto:birtheronsholt@mail.dk>]  
**Sendt:** 26. august 2015 13:11  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Emne:** Indsigelse mog Lokalplan 1080 for omfartsvej ved Ørum

Til Fritid og Fællesskab  
Uldum

Hermed fremsendes indsigelse mod Lokalplan 1080 for omfartsvej ved Ørum.

Se vedhæftede filer!

MVH.

Birthe og Mogens Rønsholt

Birthe Rønsholt  
Arkitekt bth  
Påskekårdsalle 2A  
Ørum  
8721 Daugård  
Tlf: 7589 5758  
Mobil: 2710 6322  
[birtheronsholt@mail.dk](mailto:birtheronsholt@mail.dk)





Ørum, d. 26. august. 2015

Hedensted Kommune  
Fritid og Fællesskab.  
Tjørnevej 6  
7171 Uldum

## **Indsigelse mod forslag til vejføring- Lokalplan 1080, for omfartsvej ved Ørum.**

**Hedensted Kommune bør genoverveje om vejføringen vest om Ørum By er den mest hensigtsmæssige vej til at aflaste byen og området for den helt uholdbare lastvogns trafik til og fra grusgravområderne nord for byen.**

Vi har af flere omgange fremsendt forslag til fremtidssikrede vejføringer til afvikling af grustransporterne, idet Lokalplanen forudsætter grusvinding i områderne nord for Ørum By i 30-40 år.

Hedensted Kommune har på intet tidspunkt reelt forholdt sig til de stillede forslag til trafikafvikling mod nord, hvor indvindingsområderne er og fremover bliver udlagt..

**Vi har aldrig modtaget svar fra Kommunen på vores tidligere fremsendte forslag!**

Det er uforståeligt, at man anlægger en ny vej, for at lede lastvognstrafikken syd for Ørum By fra indvindingsområderne nord for byen, når der endvidere er eksisterende vejføringer med mulighed for udvidelse.

**Den foreslåede omfartsvej vest om Ørum By vil ikke aflaste den nordgående trafik fra graveområderne.!**

Hedensted Kommune har udelukkende fokuseret på den sydgående trafik til- og fra grusgravene.

Allerede på nuværende tidspunkt er der en massiv grustransport mod nord, hvilket kørebaner/ rabatter bærer tydeligt præg af!

Ejeren af et af graveområderne har entreprenørvirksomhed i Horsens med en stor del entrepriser i det midtjyske område.

Hedensted Kommune burde seriøst forholde sig til en nordgående trafikløsning med kortest mulig køreafstand til A 10 .

Dette vil gøre det muligt og mest trafiksikkert at forsyne både det syd- og midtjyske område.

Kommunen undgår herved den kostbare etablering af en vestlig omfartsvej med udmunding i den smalle, bakkede, snoede – og trafikfarlige Ørumvej, hvor 2 lastvognstog dårligt kan passere hinanden.

I budgettet for etablering af en vestlig omfartsvej er der endvidere ikke indregnet udskiftning/forstærkning af broen over Ørum Å. (har allerede store revner), hvor trafiksituationen er helt uoverskueligt med tonstunge lastbiler, gennemgående trafik, lokal trafik og cyklende skolebørn.

Der er heller ikke udarbejdet forslag til udvidelse af Nørremarksvej, hvor 2 lastbiler ikke kan passere hinanden, -for ikke at tale om Nørremarksvejs udmunding i Højkildevej. Helt grotesk!

**Endvidere undgår man for bestandig at have ødelagt det kulturhistoriske landskab mellem byen, kirken, Præstegården, og skoven. som efter grusgravning syd og nord for Ørum by er det eneste tilbageblevne af det oprindelige naturlandskab.**



Se iøvrigt vedhæftede fil med udtalelse fra ejendomsmægler Peder Rishøj, Hatting.

Med venlig hilsen

Birthe og Mogens Rønsholt  
Påskegårdsalle 2A, Ørum

**Jørgen Rothausen**

Svendsmølle  
Ørumvej 19  
8721 Daugård

PÅ VEDENE AF LONE OG BØRGEN ROTHAUSEN

*Jørgen Rothausen*



Til  
Birthe og Mogens Rønsholt  
Påskegårdsalle 2 b,  
8721 Daugård.

Agriteam Horsens  
Ejendomsmæglerfirmaet Riishøj A/S  
Storegade 4, Hatting  
8700 Horsens  
Tlf.: 7565 3289  
horsens@agriteam.dk  
CVR-nr. 31 25 10 87  
[www.agriteam.dk/horsens](http://www.agriteam.dk/horsens)

## Orientering vedr. de første 3 mdr. salgsforløb af Påskegårdsalle 2 b, 8721

### Daugård

---

I de første 3 måneder, at jeres ejendom har været til salg hos os, har der været følgende reaktioner fra potentielle købere.

Der har været en stor interesse for ejendommen via vores hjemmeside, og mange har trukket en opstilling og været i kontakt med os. Interessen fra købere har dog ændret sig, så snart køberne er blevet opmærksom på den nye planlagte vej, der skal gå hen over jeres jordareal, og dermed adskiller bygningsparcellen fra det smukke naturområde, som jeres jordareal er beliggende i.

Årsagen hertil skyldes at adgangsforholdene til landbrugsjorden bliver vanskeligere, og tillige falder herlighedsværdien, da det stiller ejendommen ringere med en vej direkte gennem jordarealet.

Vi har i alt udsendt 51 salgsopstillinger, vi har haft direkte kontakt med 27 potentielle købere, hvoraf 9 af disse seriøse købere har meddelt, at såfremt vejprojektet bortfalder, og I som sælger kan opnå erklæring på, at den nye planlagte vej ikke gennemføres, skal vi kontakte dem igen, da ejendommen efterfølgende vil have interesse for dem.

Jeg må desværre meddele, at jeres salgssituation p.t. ser meget negativ ud på grund af den nye planlagte vej, da vejen ødelægger hele arrondering og symmetrien i jeres ejendom.

Hatting, den 21. august 2015  
Med venlig hilsen  
Agriteam Horsens  
Ejendomsmæglerfirmaet RIISHØJ

  
Peder Riishøj



3)

**Fra:** Justyna S. Hansen [byoglandskab@Hedensted.dk]  
**Til:** Leni Petersen [Leni.Petersen@Hedensted.dk]  
**Sendt dato:** 26-08-2015 08:24  
**Modtaget Dato:** 26-08-2015 08:24  
**Vedrørende:** VS: ang.lokalplan 1080. Ørum omfartsvej.  
**Vedhæftninger:** image001.gif\_0.gif  
image002.gif\_0.gif

---

Med venlig hilsen

**Justyna S. Hansen**  
Arkitekt

By og Landskab  
Tjørnevej 6, 7171 Uldum  
[Justyna.Hansen@Hedensted.dk](mailto:Justyna.Hansen@Hedensted.dk)

[www.hedensted.dk](http://www.hedensted.dk)  
D: +4579755681  
T: 79755000

Facebook

---

**Fra:** Karin Markussen **På vegne af** Post Fritid og Fællesskab  
**Sendt:** 25. august 2015 13:27  
**Til:** Post Veje og Grønne områder; Post By og Landskab  
**Emne:** VS: ang.lokalplan 1080. Ørum omfartsvej.

**Fra:** gitte gittehvarre [<mailto:gitte@gittehvarre.dk>]  
**Sendt:** 25. august 2015 11:02  
**Til:** Post Fritid og Fællesskab  
**Emne:** ang.lokalplan 1080. Ørum omfartsvej.

Ørum 25-08-2015.

Først vil jeg bede jer om at slå op i lokalplan 1080 side 12. Øverst på siden er der et billede af mit hus som ligger Nørremærksvej 2. Så kigget er fra vest mod øst, og ikke fra øst til Højkildevej 25. som skrevet. Det er så her at hele min herlighedsværdi, i den grad vil blive forringet. Med udsigt til store tunge lastbiler på en omfartsvej, men det værste er nok at i fra omfartsvejen vil lave en vej der munder ud i Nørremærksvej, lige op til mit hus. Herved vil jeg blive voldsomt generet af lysindfald fra bilerne, helt udefra omfartsvejens tilkobling til Nørremærksvej. Det er lang tids påvirkning af et blinkende lyshav i stuen, Det er groft løftebrud ifg. det som jeg har læst lovet, i miljøvurderingen, og det er naturligvis det jeg har forventet, at kunne forholde mig til. Desuden skriver i at der ikke forventes en forøgelse af trafikken, som følge af realisering af omfartsvejen. Igen en sandhed med modifikationer. Der vil på sigt helt sikkert blive øget trafik fra Nørremærksvej mod vest, grundet udvidelser af div. grusgrave mod øst og nordøst. Og mod øst trafik til div. koncerter på Rytmeløftet. Hvilket vil sige at jeg tvivler på miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, for påvirkning af trafik, støj og vibrationer overholdes for mit vedkommende. Da jeg også som den eneste borger i Ørum ikke har modtaget noget i min E-boks ang. lokalplanen. Vil jeg mene at i som myndighed er ansvarlig for videre bearbejdelse af min sag, med Miljøstyrelsen og den lovgivende ordensmagt. Og ang. værdiforringelse ved salg vil det anslås til 500.000 kr.

MIN KONKLUSION.

Krydses Højkildevej / Nørremærksvej med ændret vigepligt, vil sige hurtigt kørende lastbiler tæt på mit hus ( anno 1788 ) til stor fare for børn og dyr, og øget støj og vibrationers gener til følge.  
( gad vide om det gamle skæve charmerende hus kan holde til at krydset etableres.)  
Lys fra billygterne direkte ind i stuen, hvilket kan være medvirkende til epileptiske anfald.  
Desværre en ret umulig opgave at løse uden ændret vejføring, da beplantningen vil skulle være så høj, at det går ud over overblikket og til fare for trafikikkerheden.

FORSLAG

Tag en vejføring som vist øverst på alternativ 2. og lad den munde ud i den nye omfartsvej nr. 1. det vil også gavne kulturstedet Rytmeløftet, der har et større og større tiltag, med kendte jazz pianister og div. andre kunstner.

M.v.h. Gitte Hvarre Balling.

