

Kommuneplantillæg nr. 13

til Hedensted Kommuneplan 2013-2025

Omfartsvej ved Ørum



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 13

Baggrund og formål

Baggrund

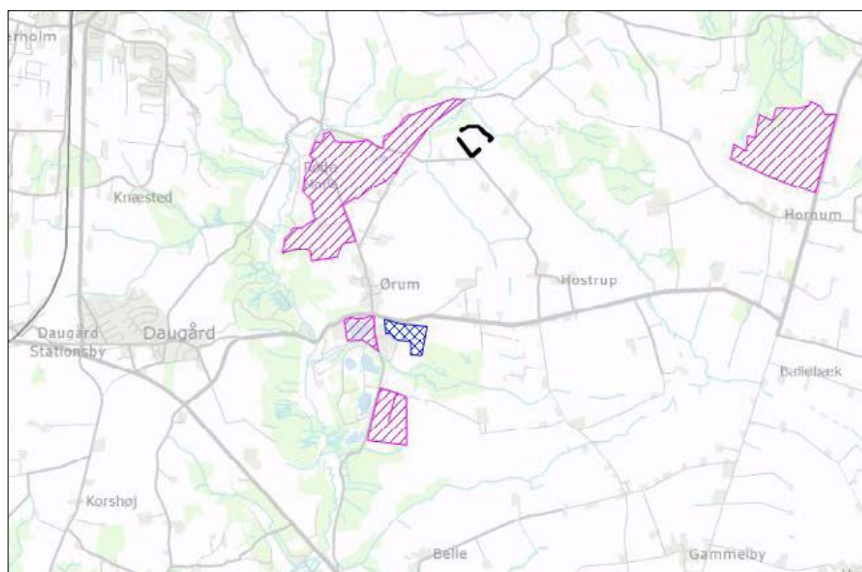
I 2013 blev der i Hedensted Kommune indvundet i alt 480.000 m³ sand og grus, hvilket gør kommunens indvinding af denne type råstoffer til den næststørste i Region Midtjylland.

Råstofressourcerne i graveområderne nord for Ørum er af en særlig type, som ikke umiddelbart kan erstattes af geologiske forekomster i andre nærliggende graveområder og som derfor vurderes at være af væsentlig national interesse. Region Midtjylland har sat som forudsætning for yderligere udlæg af graveområder, som kan sikre udnyttelse af de meget omfattende forekomster nord for Ørum, at der etableres en alternativ rute for den tunge trafik, grusudvindingen generer end den snævre og

uegnede Højkildevej, som passerer igennem landsbyen Ørum.

Med de nuværende råstofressourcer i området er det sandsynligt, at der de næste 30 til 40 år vil være graveaktivitet i Ørum området. Mængden af udvundne råstoffer vil variere i takt med de økonomiske konjunkturer og hvorledes disse påvirker mængden og omfanget af anlægsarbejder i Jylland. Det vurderes, at der med disse større eller mindre udsving i mængderne vil passere tung trafik igennem Ørum så længe, der er råstoffer - medmindre der etableres en omfartsvej.

På denne baggrund har Hedensted Byråd prioriteret, at der anlægges en omfartsvej ved Ørum og at der skal gennemføres den nødvendige planlægning som grundlag for vejens etablering.



Udsnit af interaktivt kort fra maj 2015 på Region Midtjyllands hjemmeside, som viser eksisterende, udlagte og foreslåede graveområder nord for Ørum

Proces

Der planlægges sjældent for vej-anlæg i det åbne land, men lokalplanpligten er skærpet, når det handler om anlæg i landzone tæt på en landsby. Desuden åbner lokalplanprocessens offentlighedsfaser mulighed for, at landsbyen Ørums beboere kan få indblik i og øve indflydelse på planlægningen, hvilket Hedensted Kommune har vurderet er særlig væsentligt i forhold til planlægningen for en omfartsvej, som skal aflaste landsbyen.

Siden et dialogmøde i Ørum den 10. august 2011 med deltagelse af kommunen, lokalrådet i Ørum, grusgravsejerne og repræsentanter fra Ørum Kirke og Haderslev Stift, er der løbende pågået en dialog for at fastlægge den trafikale løsning, der kunne være relevant med henblik på at aflaste Ørum by for tung og gennemkørende lastbiltrafik.

Byrådet vedtog på denne baggrund den 5. marts 2012 at igangsætte forarbejdet for planlægning for anlæg af en omfartsvej ved Ørum til afhjælpning af lastbiltrafikken gennem byen, som hovedsageligt genereres af råstofudvindingen nord for byen. Inden udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan blev der afholdt en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag på grundlag af et idéoplæg til den kommende omfartsvej. Idéoplægget var fremlagt i offentlig høring i perioden fra 10. april til 8. maj 2013.

I forlængelse heraf vedtog Hedensted Byråd den 25. september 2013 at fremlægge forslag til

lokalplan 1080 for en omfartsvej vest om Ørum samt tillæg nr. 23 til Hedensted Kommuneplan 2009 - 2021 i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober til den 4. december 2013.

Efter anmodning fra Haderslev Stift gjorde Naturstyrelsen den 4. december 2013 indsigelse mod byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 1080. Indsigelsen er begrundet med den negative påvirkning af kulturarvsinteresserne tilknyttet Ørum Kirke, præstegård og skole.

Naturstyrelsen tilbød efterfølgende at mægle mellem Haderslev Stift og Hedensted Kommune. Flere afholdte møder og anvendelsen af landskabskaraktermetoden har ledt frem til, at Hedensted Kommune på seneste mæglingsmøde den 13. marts 2015 fremlagde et justeret vejprojekt, som ifølge Naturstyrelsens referat af 16. marts 2015 blev accepteret af parterne som indeholdende det minimums beskyttelsesniveau, der kunne danne grundlag for fornyet planlægning for en omfartsvej ved Ørum.

De samlede ændringer af vejprojektet er så væsentlige, at planforslag herfor og en tilhørende miljøvurdering skal omarbejdes gennemgribende og fremlægges i fornyet offentlig høring i 8 uger.

På denne baggrund er der udarbejdet et justeret forslag til tillæg nr. 13 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 som en forudsætning for, at der sideløbende kan lokalplanlægges for en omfartsvej ved Ørum.

Rammeområde 3.T.07

Omfartsvej ved Ørum

Anvendelse

Tekniske Anlæg; vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand

Maksimal bebyggelsesprocent

Området må ikke bebygges

Maksimal etageantal

Området må ikke bebygges

Maksimal bygningshøjde

Området må ikke bebygges

Nuværende zoneforhold

Landzone

Fremtidig zoneforhold

Landzone

Bebyggelsens art, omfang og placering

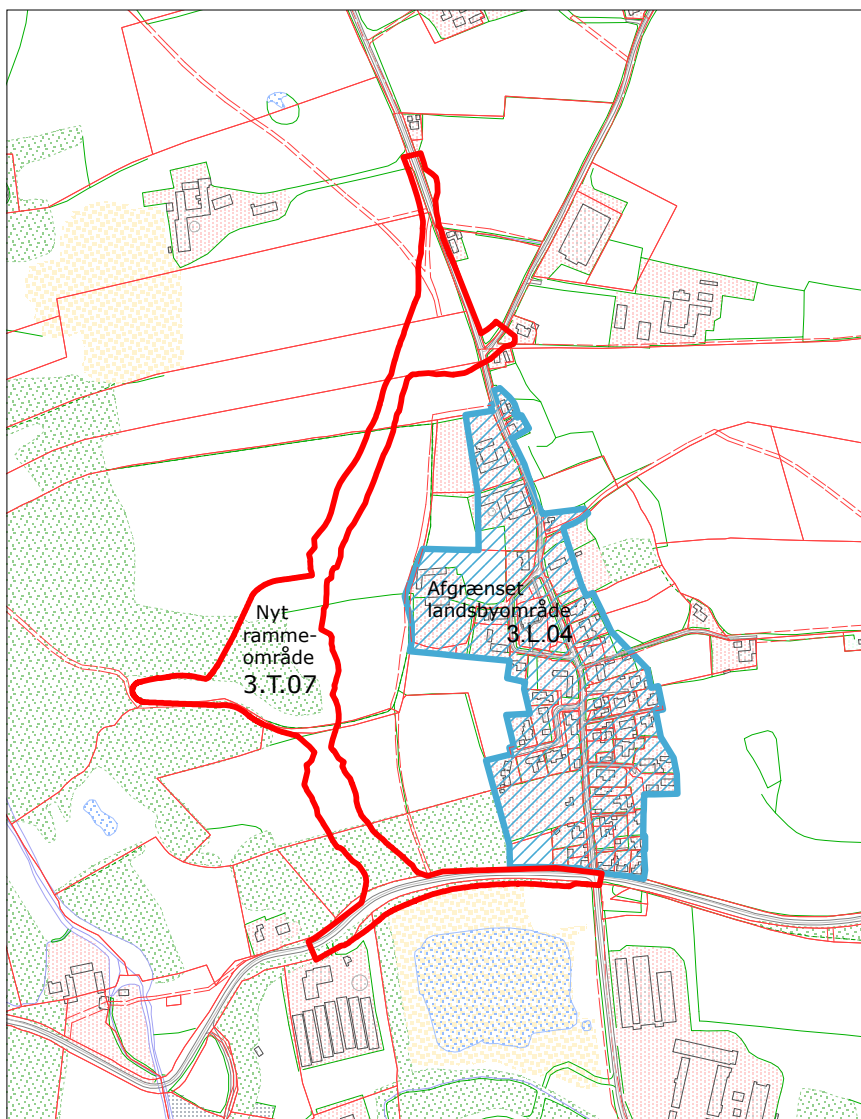
Området må ikke bebygges

Natur og infrastruktur

Lokalplanlægning forudsætter håndtering af overfladevand.

Lokalplaner og byplanvedtægter

Ingen



 Nyt rammeområde til tekniske anlæg

 Eksisterende rammeområde for landsbyen Ørum

Vedtagelsespåtegning

Forslag til kommuneplantillæg er vedtaget af Hedensted Byråd den 24. juni 2015 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Kirsten Terkilsen
Borgmester

Jesper Thyrring Møller
Kommunaldirektør

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 fremlægges i offentlig høring i perioden fra den 1. juli til den 26. august 2015.

Screening for VVMpligt

Vejanlæg er opført på bilag 2 under pkt. 11 d i LBK nr. 1510 af 15/12/2010 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet i medfør af lov om planlægning (VVM). Anlægsprojektet skal derfor screenes for, om dets realisering kan medføre en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der skal udarbejdes en VVMredegørelse.

Hedensted Kommune har på baggrund af en VVM-screening afgjort, at der ikke er pligt til at gennemføre en VVMproces. Afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 7. maj 2015.

Miljøvurdering af planforslag

I henhold til § 4 i Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009) er der truffet afgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal miljøvurderes, jf. lovens § 3, stk. 1, nr. 3, da det ikke kan afvises, at planlægningen kan få en indvirkning på miljøet, som Hedensted Kommune vurderer, skal belyses nærmere.

Afgørelsen om, at planforslagene skal miljøvurderes, bekendtgøres samtidig med, at miljøvurderingen af forslag til lokalplan 1080 og tillæg nr. 13 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 fremlægges offentligt i 8 uger sammen med planforslagene.

Klagevejledning

Kommunens afgørelser kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Kommunens afgørelser vedrørende VVM og miljøvurdering skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med en klagevejledning.

Klagevejledning

Borgere, virksomheder og organisationer, som ønsker at klage over kommunens afgørelse, skal anvende Natur- og Miljøklagenævnets digitale klageportal.

Klageportalen tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Der er direkte link til disse steder via forsiden af klagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, hvor en afgørelse er offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside.

Vejledning om, hvordan borgere, virksomheder og organisationer skal logge på Klageportalen, findes på www.borger.dk og www.virk.dk samt på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

På www.nmkn.dk findes information om, hvordan man klager via Klageportalen, bl.a. korte videovejledninger, "spørgsmål og svar" samt telefonnummer og email-adresse til supportfunktionen i Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. Gebyret betales via klageportalen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.



Hedensted Kommune

Fritid & Fællesskab

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: Fritidogfaelleskab@Hedensted.dk