

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-4-13

Sagsbehandler
Leni Petersen

16.9.2015

Bilag 2 – Indstillingsnotat

Beslutningstema

Udvalget for Teknik, Udvalget for Politisk koordination & Økonomi og byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 1080 for en omfartsvej ved Ørum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13.

Historik

Byrådet vedtog den 5. marts 2012 at igangsætte forarbejdet med myndighedsgodkendelser og de nødvendige arealreservationer/planlægning for anlæg af en omfartsvej ved Ørum til afhjælpning af lastbiltrafikken gennem byen, som hovedsageligt genereres af råstofudvindingen nord for byen.

I perioden fra 10. april til 8. maj 2013 var et idéoplæg til en omfartsvej ved Ørum fremlagt i offentlig høring. I samme periode blev en screening/scoping af de kommende planforslag mhp. gennemførelsen af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer sendt i forudgående høring hos andre berørte myndigheder.

Den 3. juni 2013 drøftede Teknik- og Miljøudvalget de indkomne høringssvar fra den afsluttede foroffentlighedsfase for omfartsvejen og traf beslutning om den linjeføring for den kommende omfartsvej, der skulle lokalplanlægges for.

I forlængelse heraf vedtog Hedensted Byråd den 25. september 2013 at fremlægge forslag til lokalplan 1080 for en omfartsvej vest om Ørum samt tillæg nr. 23 til Hedensted Kommuneplan 2009 - 2021 i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober til den 4. december 2013.

Som følge af Naturstyrelsens indsigelse og efter Naturstyrelsens og Haderslev Stifts accept af et justeret vejprojekt vedtog Hedensted Byråd den 24. juni 2015 at fremlægge forslag til lokalplan 1080 for omfartsvej ved Ørum og tillæg nr. 13 til Hedensted Kommuneplan 2025 - 2025 samt en miljøvurdering af planforslagene i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 13 og lokalplan 1080 og den tilhørende miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring fra den 1. juli til den 26. august 2015.

Der er i høringsperioden indkommet i alt 3 bemærkninger til planforslagene fra Haderslev Stift og beboere i Ørum. Administrationen vurderer ikke, at bemærkningerne giver anledning til indholdsmæssige ændringer af lokalplan eller kommuneplantillæg; se Bilag 3 – Notat over bemærkninger.

Efter anmodning fra Haderslev Stift gjorde Naturstyrelsen den 4. december 2013 indsigelse mod byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 1080. Indsigelsen er

begrundet med den negative påvirkning af kulturarvsinteresserne tilknyttet Ørum Kirke, præstegård og skole.

Efter sin indsigt mod de første planforslag for en omfartsvej ved Ørum af tilbød Naturstyrelsen at mægle mellem Haderslev Stift og Hedensted Kommune. Flere afholdte møder og anvendelsen af landskabskaraktermetoden har ledt frem til, at Hedensted Kommune på seneste mæglingsmøde den 13. marts 2015 fremlagde et justeret vejprojekt, som ifølge Naturstyrelsens referat af 16. marts 2015 blev accepteret af parterne som indeholdende det minimums beskyttelsesniveau, der kunne danne grundlag for fornyet planlægning for en omfartsvej ved Ørum.

Der er i de seneste planforslag udpeget en linjeføring, som mindst muligt opdeler landskabsrummet mellem landsbyen og skoven og friholder to karakteristiske højtliggende plateauer. Dette betyder, at vejanlægget føres forholdsvis tæt forbi fredskovpligtige skovarealer ved vejtraceets dybest liggende del. Desuden skal vejanlægget tilnærmelsesvis etableres i samme kote som eksisterende terræn. Dog vil vejen i dalbunden nærmest skoven ligge på en mindre dæmning og ved tilslutningen til Ørumvej i en mindre afgravning. De mindre terræntilpasninger, som er uundgåelige, hvis vejen skal være farbar for tunge lastbiler med den givne hastighed, etableres som dyrkningskråninger med lave hældningsgrader. Vest for vejen skal der etableres anlæg til lokal afledning af regnvand, som skal udformes med et naturlignende udseende og kan bidrage til et mere varieret dyreliv og til naturoplevelser for de, som bruger skoven rekreativt. De eksisterende stier og markveje til skoven, som krydser omfartsvejen, kan opretholdes uændrede som markoverkørsler. På baggrund heraf er der foretaget vejtekniske analyser og udarbejdet et vejprojekt, som kan løse opgaven med at flytte den tunge gennemkørende trafik væk fra Højkildevej i Ørum og desuden vil kunne befærdes med den af politimyndigheden forudsatte hastighed på 60 km/t med tilstrækkelig fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Der er ikke i kommuneplanen udlagt areal til eller foretaget en arealreservation til en omfartsvej ved Ørum. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 13 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 som en forudsætning for at kunne udarbejde en lokalplan 1080 for en omfartsvej ved Ørum. Kommuneplantillæg nr. 13 udlægger et nyt rammeområde 3.T.07 med samme afgrænsning som lokalplanens område, og åbner ikke mulighed for opførelse af bebyggelse eller andre anlæg end omfartsvejen og de tilhørende anlæg til regnvandshåndtering.

Planforslagene udlægger areal til det nye vejprojekt, der består af en maksimalt 1.100 meter lang ny vejstrækning fra Højkildevej nord for Ørum til Ørumvej sydvest for Ørum samt de nødvendige skråningsanlæg og ændringer af de eksisterende veje, der skal tilsluttes den nye omfartsvej. Desuden indgår areal til etablering af anlæg til forsinkelse og nedsivning af overfladevand fra vejen og skråningsanlæg. Da skråningsarealerne er minimerede og anlægges med meget lave hældningsgrader hen mod selve vejanlægget, og derfor fortsat kan være i landbrugsdrift, forudsættes kun selve vejarealet og arealerne til anlæg til regnvandshåndtering at blive matrikulært udstykket som offentligt vejareal. Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanen tildeles bonusvirkning og erstatter dermed de landzonetilladelser, der efter planlovens § 35, stk. 1 er nødvendige for at realisere en del af de anlæg, der lokalplanlægges for.

På baggrund af udkast til screening og scoping har Hedensted Kommune forudsat, at der skal gennemføres en miljøvurdering af de forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for det nye vejprojekt i henhold til lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, § 3, 1), fordi vejprojektet er omfattet af pkt. 10e på bekendtgørelsens bilag 4. Særlig vejanlæggets mulige indvirkning på oplevelsen af områdets kirkeomgivelser og andre kulturhistoriske træk været udslagsgivende for, at det ikke kan afvises, at der kan forekomme væsentlige miljøpåvirkninger. På denne baggrund er der i miljøvurderingen et særligt fokus på kulturmiljøet og dets landskabelige omgivelser. Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 1. til den 15. maj 2015 haft mulighed for at kommentere udkast

til miljøscreening og scoping og oplyse om miljømæssige forhold, som bør undersøges og/eller belyses i miljøvurderingen. Der er ikke indkommet bemærkninger i forhøringen af andre berørte myndigheder, som giver anledning til at ændre den vurdering af miljøpåvirkningerne, som er fremkommet i udkastet til screening og scoping af planlægningen.

En miljøvurdering ledsager kun planforslag, mens de er fremlagt i offentlig høring, og bortfalder herefter. I den endeligt vedtagne udgave af kommuneplantillæg og lokalplan, skal der i stedet for tilføjes den lovpligtige sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, hvis indhold fremgår af bilag 5.

Kommunikation

De vedtagne planer med tilføjjelsen af den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen bekendtgøres offentligt på kommunens hjemmeside med en klagevejledning og uploades til Plansystem.DK

De, som har indsendt bemærkninger til planforslagene i høringsperioden, modtager direkte orientering om vedtagelsen og den offentlige bekendtgørelse samt en klagevejledning.

Lovgrundlag

- Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2 og §§ 24, 30 og 31.
- Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23c, 24, 30 og 31.
- Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 939 af 3/07/2013, § 9 og § 10, stk. 1.

Indstilling

Administrationen indstiller,

- at lokalplan 1080 vedtages endeligt,
- at kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt, og
- at planerne inden offentliggørelse tilføjes den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, som fremgår af bilag 5.