

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-4-13

Sagsbehandler  
Leni Petersen

20.5.2015

# Indstillingsnotat

## - godkendelse af forslag til lokalplan 1080, kommuneplantillæg nr. 13 og miljøvurdering af planforslagene

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til lokalplan 1080 for en omfartsvej ved Ørum med tilhørende kommuneplantillæg nr. 13 og den ledsagende miljøvurdering af forslagene.

### Historik

Siden et dialogmøde den 10. august 2011 med deltagelse af kommunen, lokalrådet i Ørum, grusgravejerne og repræsentanter fra Ørum Kirke og stiftsøvrigheden, er der løbende pågået en dialog med parterne for at fastlægge den trafikale løsning, der kunne være relevant med henblik på at aflaste Ørum by for tung og gennemkørende lastbiltrafik.

Byrådet vedtog på den baggrund den 5. marts 2012 at igangsætte forarbejdet med myndighedsgodkendelser og de nødvendige arealreservationer/planlægning for anlæg af en omfartsvej ved Ørum til afhjælpning af lastbiltrafikken gennem byen, som hovedsageligt genereres af råstofudvindingen nord for byen.

I perioden fra 10. april til 8. maj 2013 var et idéoplæg til en omfartsvej ved Ørum fremlagt i offentlig høring. I samme periode blev en screening/scoping af de kommende planforslag mhp. gennemførelsen af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer sendt i forudgående høring hos andre berørte myndigheder.

Den 3. juni 2013 drøftede Teknik- og Miljøudvalget de indkomne høringssvar fra den afsluttede foroffentlighedsfase for omfartsvejen og traf beslutning om den linjeføring for den kommende omfartsvej, der skulle lokalplanlægges for.

I forlængelse heraf vedtog Hedensted Byråd den 25. september 2013 at fremlægge forslag til lokalplan 1080 for en omfartsvej vest om Ørum samt tillæg nr. 23 til Hedensted Kommuneplan 2009 - 2021 i offentlig høring i 8 uger fra den 9. oktober til den 4. december 2013.

Efter anmodning fra Haderslev Stift gjorde Naturstyrelsen den 4. december 2013 indsigelse mod byrådets endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og lokalplan 1080. Indsigelsen er begrundet med den negative påvirkning af kulturarvsinteresserne tilknyttet Ørum Kirke, præstegård og skole.

### Sagsfremstilling

I 2013 blev der i Hedensted Kommune indvundet i alt 480.000 m<sup>3</sup> sand og grus, hvilket gør kommunens indvinding af denne type råstoffer til den næststørste i Region Midtjylland. Råstofressourcerne i graveområderne nord for Ørum er af en særlig type, som ikke umiddelbart kan erstattes af geologiske forekomster i andre nærliggende graveområder og som derfor vurderes at være af væsentlig national interesse. Region Midtjylland har sat som forudsætning for yderligere

udlæg af graveområder, som kan sikre udnyttelse af de meget omfattende forekomster nord for Ørum, at der etableres en alternativ rute for den tunge trafik, grusudvindingen generer end den snævre og uegnede Højkildevej, som passerer igennem landsbyen Ørum.

Med de nuværende råstofressourcer i området er det sandsynligt, at der de næste 30 til 40 år vil være graveaktivitet i Ørum området. Mængden af udvundne råstoffer vil variere i takt med de økonomiske konjunkturer og hvorledes disse påvirker mængden og omfanget af anlægsarbejder i Jylland. Det vurderes, at der med disse større eller mindre udsving i mængderne vil passere tung trafik igennem Ørum så længe, der er råstoffer - medmindre der etableres en omfartsvej.

På denne baggrund har Hedensted Byråd allerede i 2011 prioriteret, at der anlægges en omfartsvej ved Ørum og at der skal gennemføres den nødvendige planlægning som grundlag for vejens etablering.

Efter sin indsigelse mod de første planforslag for en omfartsvej ved Ørum af tilbød Naturstyrelsen at mægle mellem Haderslev Stift og Hedensted Kommune. Flere afholdte møder og anvendelsen af landskabskaraktermetoden har ledt frem til, at Hedensted Kommune på seneste mæglingsmøde den 13. marts 2015 fremlagde et justeret vejprojekt, som ifølge Naturstyrelsens referat af 16. marts 2015 blev accepteret af parterne som indeholdende det minimums beskyttelsesniveau, der kunne danne grundlag for fornyet planlægning for en omfartsvej ved Ørum.

Der er foretaget vejtekniske analyser og udarbejdet et endeligt vejprojekt, som kan løse opgaven med at flytte den tunge gennemkørende trafik væk fra Højkildevej i Ørum og desuden vil kunne befærdes med den af politimyndigheden forudsatte hastighed på 60 km/t med tilstrækkelig trafiksikkerhed.

De samlede ændringer af vejprojektet er så væsentlige, at planforslagene for omfartsvejen ved Ørum er omarbejdet gennemgribende og skal fremlægges i fornyet offentlig høring i 8 uger.

Der lokalplanlægges derfor for et ændret vejprojekt, som mindst muligt opdeler landskabsrummet mellem landsbyen og skoven og friholder to karakteristiske højtliggende plateauer. Dette betyder, at vejanlægget føres forholdsvis tæt forbi fredskovpligtige skovarealer ved vejtracéets dybest liggende del. Desuden skal vejanlægget tilnærmelsesvis etableres i niveau med eksisterende terræn. Dog vil vejen i dalbunden nærmest skoven ligge på en mindre dæmning og ved tilslutningen til Ørumvej i en mindre afgravning. De mindre terræntilpasninger, som er nødvendige, hvis vejen skal være farbar og sikker for tunge lastbiler, skal etableres som dyrkningskråninger med lave hældningsgrader. De eksisterende stier og markveje til skoven, som krydser omfartsvejen, kan derfor opretholdes uændrede som markoverkørsler.

Vest for vejen skal der etableres anlæg til lokal afledning af regnvand, som skal udformes med et naturlignende udseende og kan bidrage til et mere varieret dyreliv og til naturoplevelser for de, som bruger skoven rekreativt. Der skal anlægges flere forsinkelsesbassiner for rensed regnvand som via grøfter/render/rørføring ledes til et nedsivningsareal, og der vil derfor ikke ske nogen udledning til eller påvirkning af lokale vandløb.

Der er ikke i kommuneplanen udlagt areal til eller foretaget en arealreservation til en omfartsvej ved Ørum. Derfor er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 13 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025 som en forudsætning for at kunne udarbejde en lokalplan 1080 for en omfartsvej ved Ørum. Kommuneplantillæg nr. 13 udlægger et nyt rammeområde 3.T.07 med samme afgrænsning som lokalplanens område, og åbner ikke mulighed for opførelse af bebyggelse eller andre anlæg end omfartsvejen og de tilhørende anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplan 1080 udlægger areal til og fastlægger bestemmelser for en maksimalt 1.100 meter lang ny vejstrækning fra Højkildevej nord for Ørum til Ørumvej sydvest for Ørum samt de nødvendige skråningsanlæg og ændringer af de eksisterende veje, der skal tilsluttes den nye omfartsvej. Desuden indgår anlæg til forsinkelse og nedsivning af overfladevand fra vejen og skråningsanlæg. Da skråningsarealerne er minimerede og anlægges med meget lave hældningsgrader hen mod selve vejanlægget, og derfor fortsat kan være i landbrugsdrift, forudsættes kun selve vejarealet og arealerne til anlæg til regnvandshåndtering at blive matrikulært udstykket som offentligt vejareal.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanen tildeles bonusvirkning og erstatter dermed de landzonetilladelser, der efter planlovens § 35, stk. 1 er nødvendige for at realisere en del af de anlæg, der lokalplanlægges for.

På baggrund af udkast til screening og scoping, har Hedensted Kommune afgjort, at der skal gennemføres en miljøvurdering af de justerede forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som skal muliggøre det nye vejprojekt i henhold til lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013, § 3, 1), fordi vejprojektet er omfattet af pkt. 10e på bekendtgørelsens bilag 4. Særlig vejanlæggets mulige indvirkning på oplevelsen af områdets kirkeomgivelser og andre kulturhistoriske træk været udslagsgivende for, at det ikke kan afvises, at der kan forekomme væsentlige miljøpåvirkninger. På denne baggrund er der i miljøvurderingen et særligt fokus på kulturmiljøet og dets landskabelige omgivelser.

Andre berørte myndigheder har i perioden fra den 1. til den 15. maj 2015 haft mulighed for at kommentere udkast til miljøscreening og scoping og oplyse om miljømæssige forhold, som bør undersøges og/eller belyses i miljøvurderingen. Der er ikke indkommet bemærkninger i forhøringen af andre berørte myndigheder, som giver anledning til at ændre den vurdering af miljøpåvirkningerne, som er fremkommet i udkastet til screening og scoping af planlægningen.

### **Kommunikation**

Da vejprojektet er aftalt med Naturstyrelsen og Haderslev Stift, vurderes borgerdeltagelse ikke at være relevant og kan desuden medføre skuffelse over, at der ikke er mulighed for ændringer. Planforslag og miljøvurdering fremlægges i den lovpligtige offentlige høring i 8 uger.

Planforslagene og den tilhørende miljøvurdering fremlægges i den lovpligtige offentlige høring i 8 uger. Planforslagene uploades til Plasystem.dk, hvorved alle myndigheder og relevante interesseorganisationer modtager underretning om høringen. Derudover annonceres høringen på kommunens hjemmeside og der sendes direkte underretning om høringen til alle beboere i Ørum og til Ørum lokalråd via digital post.

### **Lovgrundlag**

- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23c, 24
- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer, LBK nr. 939 af 3/07/2013, § 3

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

- at forslag til lokalplan 1080 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 13 fremlægges i 8 ugers offentlig høring, og
- at miljøvurdering af planforslagene fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

