

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-7-13

Sagsbehandler  
Leni Petersen

21.9.2015

## Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

### Indledning

Med udgangspunkt i kommunens forventede afgørelse om at gennemføre en miljøvurdering, blev forslagene til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan 1066 screenet og scopet i forhold til kriterierne nævnt i bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Som supplerende grundlag for scoping blev der forinden gennemført en forudgående høring af andre berørte myndigheder. Der er ikke indkommet bemærkninger til screeningen og scoping.

Med dette udgangspunkt er miljøvurderingen af planforslagene er gennemført på grundlag af den eksisterende viden og planernes detaljeringsniveau i planlægningsfasen. Miljøvurderingen er udarbejdet som en samlet miljørapport, der var indarbejdet i forslag til lokalplan 1066, og ledsagede forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, mens planforslagene var fremlagt i offentlig høring.

Når den offentlige høring af planforslagene er overstået og planerne vedtages endeligt, erstattes miljøvurderingen af en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes på baggrund af miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse samler op på og konkluderer ud fra de miljøpåvirkninger, som evt. vil kunne forekomme på grund af de ændringer, som den nye planlægning indebærer.

Der er ikke indkommet bemærkninger under den offentlige høring af planforslagene, som har givet anledning til en revurdering af miljøvurderingens indhold eller konklusioner.

### Sammenfattende redegørelse

Planerne giver mulighed for etablering af én dagligvarebutik på maks. 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal og et tankanlæg i et lokalcenter i den sydlige del af Hedensted. Området ligger i et erhvervsområde i byzone og rummer ikke naturmæssige, kulturhistoriske eller landskabelige interesser, som kan blive påvirket af planlægningen. Butikken kan medvirke til at styrke bydelens identitet og attraktivitet som bosætningssted.

I forhold til kommunens overordnede planlægning for butikker er en alternativ placering i den nordlige del af Hedensted blevet vurderet. En ny dagligvarebutik vil påvirke omsætningen i bymidten uanset om den placeres i den nordlige eller sydlige del af Hedensted, men en butik i nord vil have en større påvirkning end en butik i syd. Et nyt lokalcenter med en dagligvarebutik vil være en væsentlig forbedring af dagligvareforsyningen for både de nuværende og fremtidige beboere i Hedensted Syd.

En ny dagligvarebutik vil betyde, at 10-15 % af den samlede dagligvareomsætning (supermarkeder o.l. plus specialforretninger) vil ligge uden for bymidten. Bymidten vurderes dog at være så attraktiv og robust - bl.a. pga. udvalgsvarebutikkerne - at påvirkningen ikke vil være væsentlig.

Påvirkningen af udvalgsvarebutikkerne vurderes tilsvarende at være mindre betydende - under 2 % af den samlede omsætning. Samtidig vil et supplerende tilbud om hverdagsindkøb af basale fødevarer, som er mere tilgængelig for alle, som færdes i den sydlige del af byen kunne udgøre et alternativ til de attraktive indkøbstilbud - herunder Bilka - ved motorvejstilslutningen, som betjener Vejle Nord og Hedensted Syd.

Lokaliseringen af lokalcentret ved et trafikknudepunkt, som dagligt passeres af alle typer af trafikarter i nærområdet medfører, at mange beboere vil kunne handle i forbindelse med arbejdskørsel eller få kortere afstand til dagligvareindkøb, hvilket kan betyde, at flere vil gå eller cykle i stedet for at tage bilen.

Arealudlægget til Lokalcenter Hedensted Syd er valgt under hensyn til trafikmønstret i bydelen, som sammen med rundkørslen, cykelstierne og busforbindelserne på Vejlevej vil medføre såvel tilgængelighed som en høj grad af trafiksikkerhed for alle trafikarter. Der vil være adgang til butikken fra de veje, hvor alle typer trafikanter i bydelen allerede færdes til og fra butiksoplandets boliger, hvad enten det foregår i bil, bus, på cykel eller til fods, og hvad enten beboerne arbejder i Hedensted eller pendler over kortere eller længere strækninger hver dag.

Lokaliseringen betyder desuden, at vejanlæggene omkring butikken kan håndtere trafikforøgelsen også under dagligvarebutikkernes typiske spidsbelastning ved almindelig arbejdstids ophør, og uden at der opstår miljøkonflikter pga. vareleverancerne med store lastbiler fra kl. 4 til 6.

#### **0-alternativet**

vil betyde, at området fortsat kan anvendes til lettere industri med mulighed for etablering af butikker for særligt pladskrævende varer, hvilket vurderes at kunne medføre en mere væsentlig påvirkning af omgivelser med en bred vifte af genegivende emissioner end en mindre dagligvarebutik.

#### **Konklusion**

Samlet vurderes det, at et lokalcenter med én dagligvarebutik ikke vil udgøre en væsentlig negativ påvirkning af hverken bymidten eller øvrige centerområder i eller uden for kommunen.

#### **Afværgeforanstaltninger og overvågning**

Der er ikke vurderet at være anledning afværgeforanstaltninger eller overvågning, udover den almindelige overvågning af detailhandelsudviklingen i relation til kommuneplanlægningen.