

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-7-13

Sagsbehandler

Justyna S. Hansen

24.10.2013

Indsigelsesnotat - Lokalplan 1066 for en dagligvarebutik i lokalcenter Hedensted Syd og tilhørende kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-25

Indkomne bemærkninger:

Inden foroffentlighedsfasen er der indkommet et ændringsforslag til lokalplanen, som går ud på at inddrage ejendommen Overholmvej 10 i lokalplanens område med henblik på at muliggøre detailhandel også på denne ejendom - enten detailhandel i al almindelighed eller subsidiært butikker for særligt pladskrævende varegrupper.

Indstilling:

Det indstilles, at ændringsforslaget ikke imødekommes i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 1066, da dette vil forudsætte udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag (og eventuelt kommuneplantillæg), hvilket væsentligt vil udskyde vedtagelsen af den endelige lokalplan.

Bemærkninger:

At åbne mulighed for alle typer detailhandel uden for bymidten vurderes at være i uoverensstemmelse med detailhandelsbestemmelserne i planloven. At åbne mulighed udelukkende for butikker for særligt pladskrævende varegrupper også på ejendommen Overholmvej 10, ville fordrø en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning. Derfor blev ønsket inddraget i supplerende høring af Forslag til Kommuneplan 2013-25 og behandlet af Byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen. Da eventuel inddragelse af ejendommen i lokalplan 1066 vil forudsætte udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag, hvilket væsentligt vil udskyde vedtagelsen af den endelige lokalplan, er forslag til Lokalplan 1066 udarbejdet ud fra de tidligere godkendte principper.

