



# Screening for Miljøvurdering

Lokalplan nr. 1066 for en dagligvarebutik  
i lokalcenter Hedensted Syd med  
tilhørende Kommuneplantillæg nr. 1



**HEDENSTED**  
KOMMUNE





# Screening for Miljøvurdering

## Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:	x		Screeningen omfatter både Lokalplan 1066 samt tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025.

<b>Hedensted Kommune</b>	
Screeningen er udført af	Hedensted Kommune og COWI A/S, Aalborg
Dato	28. oktober 2013
Sags Id	

## Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>				x		Området omfattet af planforslagene ligger i den sydlige del af Hedensted by og er omgivet af erhvervsarealer. Området har en tydelig og forholdsvis eksponeret placering ved den sydlige "byport". I planlægningen er der derfor stillet særlige krav til udformning og disponering af bebyggelse samt områdets visuelle udtryk generelt.  Der er ingen særlige landskabsmæssige interesser i området.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		x				I lokalplan 191 er der på nabogrunden Vejlevej 23 umiddelbart øst for lokalplanområdet udpeget en bevaringsvædig bygning. Bygningens markante arkitektur ønskes synligholdt. Realisering af lokalplanen og etablering af en ny dagligvarebutik vil betyde, at bygningen vil være mindre synlig set fra Overholmvej. Dog er placeringen af byggefeltet til butikken samt bestemmelser angående bebyggelsens ydre fremtræden indpasset under hensyntagen til og i samspil med nabobygningen, så der ikke sker en væsentlig indvirkning på oplevelsen af nabobebyggelsen.  Der er intet kendskab til arkæologiske værdier i lokalplanområdet.

<p>Visuel påvirkning</p> <p><i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i></p>		x		x	<p>Områdets æstetik søges sikret i lokalplanen gennem specifikke krav til placering og udformning af bebyggelsen, skiltning, parkering og beplantning. Bebyggelsen i lokalplanområdet påtænkes arkitektonisk og materiale-mæssigt udformet, så der opnås en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, herunder den bevaringsværdige bygning på naboejendommen Vejlevej 23. Byggefeltets størrelse og placering sikrer, at nybyggeri i lokalplanområdet placeres parallelt med nabobygningen. Desuden udformes ny bebyggelse med fladt tag samt med mulighed for at bruge tilsvarende facadematerialer.</p> <p>Det vurderes derfor, at den nye bygning vil blive tilpasset den eksisterende omgivende bebyggelse.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>		x			<p>Der er ingen særlige interesser/værdier i området. Arealet ligger hen som ubebygget areal med græs og spredte træer. Efter realisering af planforslagene, dvs. etablering af bebyggelse med tilhørende p-plads, bibeholdes forarealerne mod Overholmvej og Vejlevej som grønne arealer med græs og træbeplantning.</p>
<b>Naturbeskyttelse</b>					
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>		x			<p>Arealet ligger i byområde med større veje og uden væsentligt dyre- og planteliv. De grønne forarealer mod Overholmvej og Vejlevej vil efter realisering af planforslagene fortsat kunne fungere som levesteder for dyr og planter samt som lokal grøn forbindelse.</p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p><i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, Internationale naturbeskyttelsesområder osv.</i></p>		x			<p>Der er ikke registreret naturbeskyttelsesinteresser i området, herunder ingen § 3-områder, ingen bygge- og beskyttelseslinjer eller Natura 2000-udpegninger i eller i nærheden af området.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p><i>F.eks. ønsket/uønsket</i></p>		x			<p>Der fældes ingen skov, ligesom området ikke er udlagt til skovrejsning.</p>
<b>Jord</b>					
<p><i>F.eks. Jordforurening</i></p>		x		x	<p>Området er som byzone områdeklassificeret. Der er p.t. ingen oplysninger/registreringer om konkret jordforurening.</p> <p>Pga. den planlagte anvendelse til tankanlæg kan der være risiko for forurening ved nedsivning af olie- eller benzinspild, ved lækage i jordtankanlæggene eller utætte afløbsinstallationer. Risikoen vurderes ikke at være væsentlig, da tankene bliver opført efter de gældende krav (på tidspunktet for planforslagenes udarbejdelse: Bekendtgørelse nr. 555 af 09/06/2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalg).</p> <p>Der vil være almindelig jordflytning ifm. gravearbejde i anlægsfasen.</p>

Vand					
<p>Grundvand</p> <p><i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i></p>	x		x		<p>Området ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er udpeget som et område med almindelige drikkevandsinteresser. Det vurderes, at områdets anvendelse til butiksformål ikke vil udgøre en risiko for grundvandskvaliteten.</p> <p>Tankanlægget sikres mod nedsivning til grundvandet og skal således indrettes iht. gældende krav (på tidspunktet for planforslagernes udarbejdelse: Bekendtgørelse nr. 555 af 09/06/2001 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalg). Da tankanlægget opføres efter de gældende krav vurderes dette ikke at give anledning til en væsentlig miljømæssig indvirkning.</p>
Overfladevand (søer/vandløb)	x				Ikke relevant.
Udledning af spildevand/regnvand	x				Området omfattet af planforslagene skal jf. Spildevandsplanen spildevandskloakeres. Regnvand skal nedsives på egen grund.
Støj					
<p><i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i></p>	x				<p>Området grænser op til Vejlevej, der har en årsdøgntrafik på 3.253 biler (tælling fra marts 2011) samt til Overholmvej (ingen nyere tælling).</p> <p>Den planlagte udnyttelse af ejendommen vil resultere i en mertrafik på ca. 1100 biler i døgnet (hhv. til butik og benzinsalg) og dermed en øget - dog marginal - støjpåvirkning af lokalplanområdet og omgivelserne.</p> <p>Det støjmæssige bidrag i relation til områdets anvendelse til butiksformål vil i øvrigt primært stamme fra varetilkørsel, idet ventilations- og køleanlæg etableres således, at de ikke bidrager til den samlede eksterne støj. Endvidere er det forudsat, at vareindleveringen foregår i lukket varegård.</p> <p>Området er omgivet af erhvervsområde og er ikke omgivet af støjfølsomme anvendelser.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes det, at de vejledende støjgrænseværdier kan overholdes.</p>
Klimapåvirkning					
<p><i>F.eks. Vindturbulens, skygger</i></p>	x				Forslag til kommuneplantillægget tillader bebyggelse med maks. højde på 10 m og maks. 2 etager. Forslag til lokalplanen muliggør, at bebyggelsen maks. kan opføres i 1 etage og en maks. bygningshøjde på 6 m. Der vurderes således ikke at være relevante lys-/skygge-/vindgener.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x				Lokalcentret med dagligvarebutikken opføres i et eksisterende byområde.

Energiforbrug		x				Nybyggeri sker iht. byggelovgivningens almindelige bestemmelser for nybyggeri. Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af anlæg til vedvarende energi i form af solpaneler o.l.
Befolkning og sikkerhed						
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>	x					Planforslagene giver ikke mulighed for at etablere boliger i området, ligesom lokalplanområdet ikke grænser op til boligområder. Der vurderes således ikke at være boligbebyggelse, som påvirkes direkte af eventuelle gener fra driften af dagligvarebutikken.  Butikken vurderes at være en væsentlig forbedring af den lokale dagligvareforsyning i de omkringliggende boligområder.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier		x				For friluftsmæssige interesser vurderes realisering af planforslagene ikke at have nævneværdig betydning, da der alene er tale om fortætning af et eksisterende byområde.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		x				Store mængder brændstof og benzindampe ved tankstationen indebærer potentiel brand- og eksplosionsfare. Risikoen vurderes ikke at være væsentlig, da benzintankerne bliver opført efter de gældende krav (tidl. omtalte bekendtgørelse nr. 555).  Der forventes i mindre omfang benzindampe og udstødningsgas inden for området. Området påvirkes allerede i dag af luftforurening fra trafikken på de omgivende veje, og realisering af planen vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af luftkvaliteten.  Syd for lokalplanområdet ligger en virksomhed, der er omfattet af risikobekendtgørelsen. Lokalplanområdet ligger inden for den zone, hvor der i henhold til "Cirkulære om planlægning af arealanvendelse inden for en afstand af 500 m fra risikovirksomhed" skal gennemføres en vurdering af risikoen ved at opholde sig inden for zonen. Vurderingen er foretaget på baggrund af virksomhedens redegørelse om risici og forebyggelse af større uheld samt en gennemgang af de forudsætninger, der er lagt til grund for redegørelsen. Resultatet af denne vurdering viser, at der ikke er øget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet, idet konsekvenserne af et eventuelt uheld på virksomheder er begrænset til virksomhedens nærområde.  Der planlægges dog ikke for boliger eller aktiviteter, der er svært evakuerbare (fx hospital, plejehjem o.l.).

Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed		x		x	
Trafikafvikling/-kapacitet		x		x	
					<p>Med etablering af en dagligvarebutik i lokalplanområdet forventes trafikken til og fra området at bestå af både motoriseret trafik (person- og lastbiler) samt cyklister og fodgængere. Da kundegrundlaget forventes at være langt overvejende lokalt, forventes dagligvarebutikken ikke i sig selv at medføre en væsentlig forøgelse af trafikken på de veje, som betjener den pågældende del af byen. Med udgangspunkt i de planlagte funktioner skønnes en mertrafik til og fra grunden på ca. 1.100 biler i døgnnet. Det vurderes dog, at dette ikke vil give anledning til kapacitets- eller sikkerhedsmæssige problemer.</p> <p>Der er i lokalplanen fastlagt bestemmelser for trafikafviklingen til og fra området for kunde-, personale- og varekørsel. Fra Vejlevej tillades der af trafikikkerhedsmæssige årsager kun højre ind/og højre ud for personbiler. En specialløsning for tung trafik i området indebærer, at al tung trafik skal afvikles via Overholmvej. Lastbiler/tankbiler må ikke bakke på parkeringspladsen. Derfor sikrer lokalplanen, at der kan etableres en løsning, hvor lastbiler kan køre rundt om tankanlægget. Lastbiler til vareindlevering kan bakke baglæns langs den sydlige lokalplangrænse, uden at komme i konflikt med parkerende biler eller fodgængere.</p>
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen				x	
					<p>Hedensted Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2009-2021 fået udarbejdet en analyse af detailhandlen og efterfølgende flere vurderinger af muligheder for udvikling af dagligvarehandlen i Hedensted by. Analysen er senere opdateret i 2013.</p> <p>Hedensted Kommune har på den baggrund besluttet at udpege det aktuelle planområde ved Overholmvej/Vejlevej til nyt lokalcenter med én dagligvarebutik på maks. 1.000 m<sup>2</sup> ekskl. personalefaciliteter. Udpegningen af et nyt lokalcenter i Hedensted syd udgør en større ændring af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, som ikke kan afvises at have en væsentlig miljømæssig indvirkning. Påvirkningen af detailhandelsstrukturen skal derfor vurderes nærmere.</p> <p>Udpegningen af det nye lokalcenter sker i tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025 med en forudgående idéfase. Lokalplan 1066 udarbejdes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.</p>
Overensstemmelse med øvrig planlægning		x			
					Der vurderes at være overensstemmelse med øvrig planlægning.

## Samlet vurdering og offentliggørelse

### Screening for miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 03/07/2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvor vidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes at være væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens og kommuneplantillæggets indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planerne påvirker ikke internationale naturbeskyttelsesområder og omfatter ikke anlæg på lovens bilag 3 eller 4. Kommunen har vurderet, at det ikke kan afvises, at planerne kan have

en væsentlig indvirkning på miljøet og derfor skal miljøvurderes. Dette begrundes med, at der med lokalplan og kommuneplantillæg ændres på Hedensted Kommunes overordnede planlægning for detailhandel ved afgrænsning af et nyt lokalcenter til én dagligvarebutik. En ny dagligvarebutik vurderes endvidere at udgøre en væsentlig forbedring af den lokale dagligvareforsyning af boligområderne i den sydlige del af Hedensted.

Miljøvurderingen af lokalplan og kommuneplantillæg indarbejdes i forslag til "Lokalplan 1066 for en dagligvarebutik i lokalcenter Hedensted Syd" og offentliggøres og fremsendes i 8 ugers høring med samme indsigelsesfrist som denne samt det tilhørende tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2013-2025.



Hedensted Kommune

**Teknik & Miljø**

Tjørnevej 6  
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: [teknikogmiljo@hedensted.dk](mailto:teknikogmiljo@hedensted.dk)