



Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1085 for et boligområde ved Aagade 20 i Tørring



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		x	

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Planlægger, Merete Harbo Garic
Dato	14-05-2014

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						Begrundelser for vurderingen, henvisning til hvorledes vurderingen allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv. (angiv evt. kilde) og/eller uddybning af, hvad der bør undersøges nærmere.
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		x				Lokalplanområdet er beliggende i Tørring by. Der har tidligere ligget et forsamlingshus og flere mindre bygninger på arealet. Disse bygninger er revet ned. Der er ingen landskabelige interesser, der påvirkes ved udnyttelsen af lokalplanen.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		x				Lokalplanen ligger inden for kirkebyggelinjen omkring Tørring Kirke og der er derfor stillet krav om maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Horsens Museum har foretaget en arkivarisk kontrol af lokalplanområdet og på matr.nr. 1r er det museets vurdering, at der bør foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for byggeriets start, idet den tidligere har været sparsomt bebygget og der derfor kan være risiko for, at der findes skjulte fortidsminder i form af et muligt aktivitetsområde knyttet til eksempelvis den vikingetidige bebyggelse nord herfor. Sker det, at der ved kommende anlægsarbejder fremkommer fortidsminder, skal den del af arbejdet, som berører fundet, indstilles og Horsens Museum tilkaldes.
Visuel påvirkning <i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i>	x					Lokalplanen sikrer, ved bestemmelser om et ensartet materialevalg og en ensartethed i udformningen af bebyggelsen som helhed, at lokalplanområdet fremstår harmonisk og sammenhængene med den omkringliggende bebyggelse. Endvidere er der bestemmelser vedrørende maksimal bygningshøjde og placering af bygninger i forhold til naboskel, hvorved der tages højde for visuel påvirkning i forhold til naboer.

Grønne områder og beplantning <i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i>	x			Der stilles ikke krav om etablering af beplantning, da der udlægges fælles grønne friarealer mellem boligerne til ophold. Lokalplanområdet beliggende i umiddelbar nærhed til et større engareal, men medfører ikke indgreb i dette areal.
Naturbeskyttelse				
Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed	x			<p>Relevante bilag IV arter i Hedensted Kommune er: Arter af flagermus, odder, birkemus, stor vandsalamander, spidssnudet frø, strandtudse, grøn kølleguldsmed og markfirben.</p> <p>Lokalplanområdet består i dag af et uudnyttet areal i Tørring by.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. Der er ca. 1,1 km til nærmeste Natura 2000-område, EF-habitatområde F44, Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær. Der er ca. 1,3 km til Natura 2000-område, og EF-habitatområde H65, Store Vandskal, Rørbæk Sø, Tinnet Krat og Holtum Ådal øvre del.</p> <p>På grund af arealets hidtidige anvendelse er det kommunens vurdering, at området ikke er et velegnet levested for bilag IV arter, hvorfor planen ikke vurderes at påvirke bilag IV-arter væsentligt. Samtidig vurderer Hedensted Kommune, at planen, pga. af afstanden, ikke vil påvirke Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.</p> <p>For alle arealudlæg gælder det, at naturtilstanden af områderne med tiden kan ændre sig. Levesteder for arterne kan derfor opstå eller forsvinde, hvis arealerne ligger hen uden at blive udnyttet. Vurderingen bygger derfor på arealernes nuværende tilstand og den eksisterende viden, som kommunen er i besiddelse af.</p>
Naturbeskyttelsesinteresser <i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i>	x			<p>Arealet er udpeget som lavbundsareal i Kommuneplan 2013 og lokaliseret op ad et klimahåndteringsområde, et potentielt oversvømmelsesareal udlagt i Kommuneplan 2013.</p> <p>Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke vil forringe muligheden for, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes eller muligheden for at styrke det vilde dyre- og planteliv, idet området har været bebygget og ligger i dag indenfor bymæssig bebyggelse.</p> <p>En mindre del af matr.nr. 1v Tørring By, Tørring er omfattet af åbeskyttelseslinjen omkring Gudenåen. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke vil resultere i en væsentlig landskabelig påvirkning, da området inden for åbeskyttelseslinjen tidligere har været bebygget.</p>
Skovrejsning <i>F.eks. ønsket/uønsket</i>	x			Skovrejsning er uønsket i området. Lokalplanområdet ligger i byen.
Jord				
<i>F.eks. Jordforurening</i>	x			Der er ingen kendskab til forurening på ejendommen.

Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>		x			Lokalplanområdet ligger i et område med almindelige drikkevandsinteresser.
Overfladevand		x			Der må kun afledes regnvand fra matr.nr. 1k og herfra må der kun afledes regnvand svarende til en befæstelsesgrad på 0,35. Såfremt befæstelsesgraden for området som helhed overstiger 0,35, skal det overskydende tag- og overfladevand nedsives indenfor lokalplanområdet.
Udledning af spildevand		x			<p>Området skal kloakeres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan. I forbindelse med realisering af hele eller dele af det byggeri, der lokalplanlægges for, skal der ske tilslutning til offentlig kloak i overensstemmelse med den til enhver tid gældende spildevandsplan.</p> <p>Kun en del af lokalplanområdet er på tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse omfattet af den gældende spildevandsplan og en realisering af lokalplanen kan derfor forudsætte at der vedtages et tillæg til spildevandsplanen. Det kan forventes, at nye områder, som inddrages i kommunens spildevandsplan udelukkende vil blive spildevandskloakeret. Der kan blive stillet krav om etablering af foranstaltninger til håndtering af overfladevandet som en forudsætning for at opnå udledningstilladelse.</p>
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>		x			<p>Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanens fælles planlægningszone for støj. I denne zone angiver kommuneplanens retningslinjer, at en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål som f.eks. boliger, forudsætter en skærpet opmærksomhed.</p> <p>Støjniveauet må ikke overstige Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj. I centerområder vil der normalt kunne accepteres et højere støjniveau. Hele planlægningszonen er ikke nødvendigvis støjbelastet over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, betyder at støjforholdene skal dokumenteres før ibrugtagning af bebyggelsen jf. Kommuneplan 2013.</p>
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skygger</i>		x			Lokalplanen muliggør byggeri i op til 8,5 meter, hvilket ikke vurderes at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug	x				Lokalplanområdet er placeret i en eksisterende byområde og er med til at fortætte byen.
Energiforbrug		x			Lokalplanen stiller ingen krav om energibesparende tiltag. Lokalplanen giver mulighed for anvendelse af solenergi.

Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>	x				Der kan etableres op til 15 boliger, hvilket kan skabe et levende og sammenhængende boligmiljø i tilknytning til de eksisterende nærliggende boliger. De nyopførte boliger i lokalplanområdet vil få en let adgang til fællesfaciliteter såsom skole, hal, kirke, kollektiv transport mv.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier					Der etableres stier langs boligerne i lokalplanområdet, men da der er tale om et forholdvis lille område midt i Tørring tæt ved Gudenåen, så er der ikke stillet krav om yderligere stisystemer.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning	x				Ingen påvirkning.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed	x				Der er i dag en adgangsvej fra Aagade til lokalplanområdet og trafiksikkerheden i området sikres gennem bestemmelser i lokalplanen vedrørende vejbredde og parkeringsforhold. Det vurderes ikke, at de maksimalt 15 boliger samt dem der i forvejen har vejret til området, vil give anledning til en så øget trafikal belastning, at det vil medføre en væsentlig forringelse af trafiksikkerheden i området og naboområderne.
Trafikafvikling/-kapacitet	x				Etableringen af et nyt boligområde med op til 15 boliger vil resultere i en stigning i trafikmængden. Da området blev anvendt til forsamlingshus blev ejendommen også vejbetjent fra Aagade.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen	x				Området er omfattet af kommuneplanramme 7.C.04, der er udlagt til bycenter, hvor den maksimale bebyggelsesprocent er 60, i en højde på 8,5 meter og maksimalt i 2 etager. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2013.
Overensstemmelse med øvrig planlægning	x				Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med den øvre planlægning.

Samlet vurdering og offentliggørelse

Screening for miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslaget. Klagereglerne følger af den lov, som planen er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretaget

en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planen.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagen skal sendes til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:

Hedensted Kommune

Teknik & Miljø

Tjørnevej 6

7171 Uldum

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø

Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk