



Kommuneplantillæg nr. 6

til Kommuneplan 2013-2025

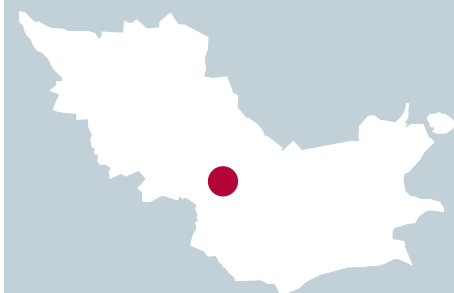
Kunstgræsbane ved Hedensted Centret



Forslag



HEDENSTED
KOMMUNE



Kommuneplantillæg nr. 6

Baggrund

Kommuneplantillæg nr. 6 er udarbejdet for at bringe lokalplanforslag 1086 for kunstgræsbane ved Hedensted Centret i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025.

Etableringen af kunstgræsbanen er et ønske fra Hedensted Kommune om et større samlet aktivt idrætsmiljø med omkringliggende beboelse. Kunstgræsplænen vil danne ramme for borgernes idrætsudøvelse og gør det muligt at træne og spille kampe hele året på banen.

Lokalplanforslag 1086 placeres i eksisterende kommuneplanrammeområde 5.O.06 et område udlagt til offentligt formål, 5.R.14 et område udlagt til rekreativt grønt område og 5.E.16 et område udlagt til lettere industri.

Kommuneplantillægget har til formål at udvide rammeområde 5.O.06 område til offentligt formål, dermed vil lokalplanområdet kun ligge i rammeområde 5.O.06, som erstatter den del af 5.R.14 og 5.E.16 som ligger indenfor lokalplanområdet. I lokalplanområdet etableres kunstgræsbane, jordvold og stisystem samt mulighed for afvanding fra drænsystem i kunstgræsbane. Tillægget omfatter en del af matr.nr. 1bk beliggende i by- og landzone. Lokalplanområdet er ejet af Hedensted Kommune.

Kommuneplantillægget fastlægger bestemmelser for at rammeområde 5.O.06 er udlagt til offentlige formål i byzone. Rammen indeholder bestemmelser om anvendelse.

Kommuneplantillægget er en forudsætning for, der sideløbende kan udarbejdes en lokalplan, hvor de nærmere bestemmelser for området anvendelse, jordvold, belysning, beplantning og stiprincip fastlægges.

Miljøscreening

Der er foretaget screening af Kommuneplantillægget i henhold til Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009). I screeningen er det vurderet, hvorvidt planerne har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (kulturarv, arkitektonisk arv, arkæologisk arv, materielle goder m.m.).

Der er foretaget en screening af forslag til kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan 1086 mhp. at afklare den eventuelle miljøpåvirkning. I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 939 af 03/07/2013) §3, stk. 2 har Hedensted Kommune vurderet, at planlægningen kun berører et mindre område på lokalt plan, som ikke vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Vedtagelsespåtegning

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 6 er vedtaget af Hedensted Byråd den XX. XXXXX 2014 og offentliggøres efter reglerne herom i planlovens § 24.

Ramme 5.0.06

Kunstgræsbane ved Hedensted Centret

Anvendelse

Område til offentligt formål.

Nuværende zoneforhold

By- og landzone.

Fremtidig zoneforhold

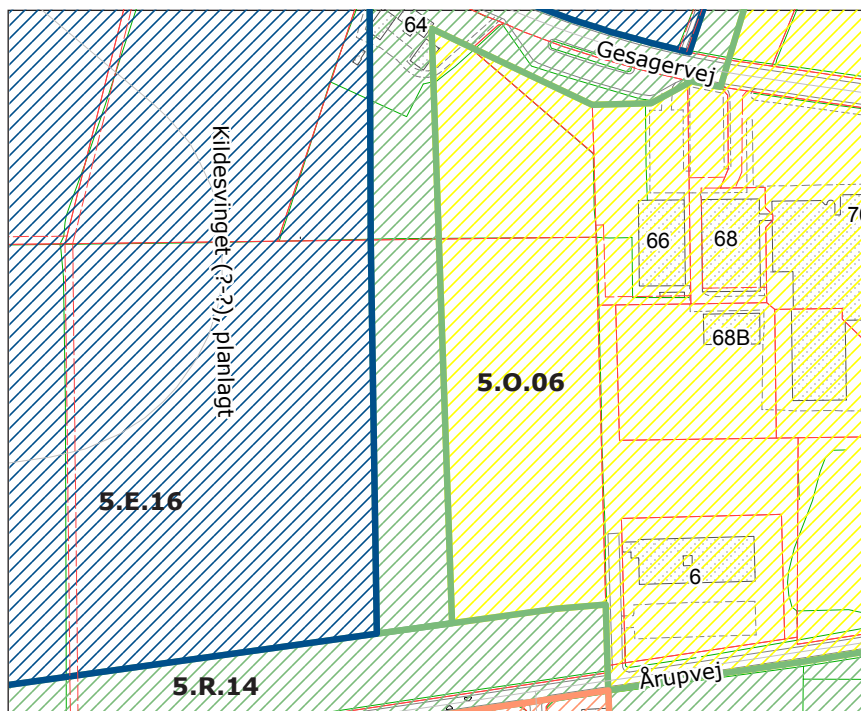
Byzone.

Lokalplaner og byplanvedtægter

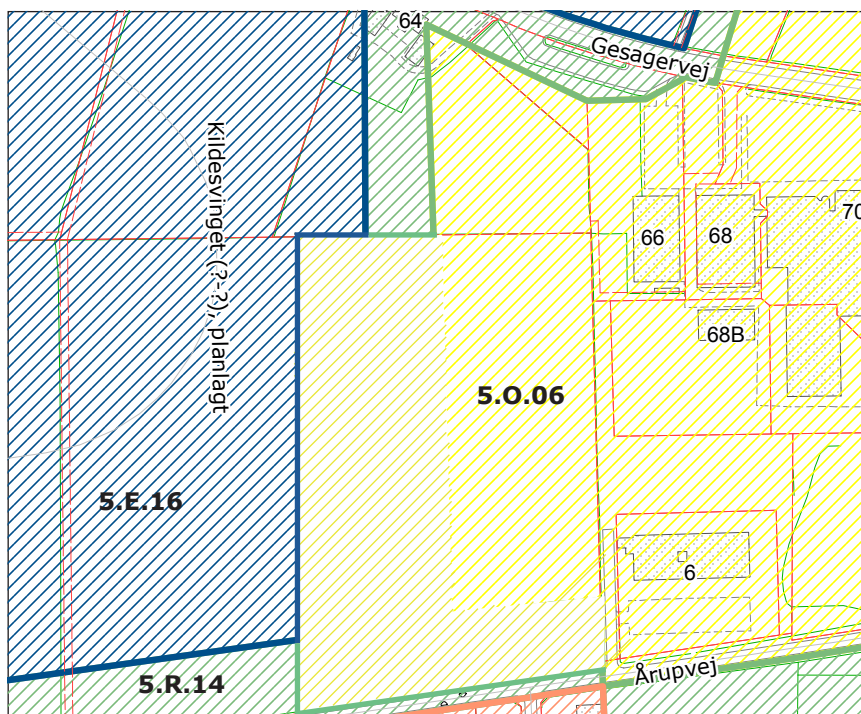
Lokalplan 128 for området omkring Valenciavej.

Hedensted Kommune lokalplan nr. 8

Hedensted Kommune lokalplan nr. 53
udarbejdelsen u
Lokalplanforslag 1086 for kunstgræsbane ved Hedensted Centret.



Nuværende afgrænsning af rammeområder 5.0.06, 5.R.14 og 5.E.16



Fremtidig afgrænsning af rammeområder 5.0.06, 5.R.14 og 5.E.16



Hedensted Kommune

Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00
Mail: teknikogmiljo@hedensted.dk