

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-  
1440772-07

Sagsbehandler  
Leni Petersen

5.8.2014

### Bilag 9

## Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering

### Indledning

Med udgangspunkt i kommunens beslutning om at gennemføre en miljøvurdering, blev forslagene til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1024 scopet i forhold til kriterierne nævnt i bilag 2 til Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Som supplerende grundlag for miljøvurderingen blev der på baggrund af scoping og en miljøscreening gennemført en forudgående høring af andre berørte myndigheder i perioden fra den 30. januar til den 24. februar 2014.

Indenfor høringsperioden har Haderslev Stift påpeget, at skolens udvidelse ligger forholdsvis tæt på Bjerre Kirkes fjernomgivelser og anbefalet at en eventuel påvirkning af Bjerre Kirke belyses særskilt i miljøvurderingen.

Horsens Museum har meddelt, at museet har en begrundet forventning om jordfaste fortidsminder og har anbefalet prøvegravning forud for bygge- og anlægsarbejder.

Der er herefter fortaget en vurdering af hvilke emner, det ville være relevant at miljøvurdere og besluttet at miljøvurderingen skal redegøre for påvirkningen af

- Landskab
- Grundvand
- Trafik
- Kulturarv og arkæologi
- Sundhed og materielle goder

Ifølge miljøvurderingsloven er det kun ændringerne i planer, der skal miljøvurderes og dermed kun de nye byggemuligheder og anlæg på nye ubebyggede arealer, som er indeholdt i projektet.

Hornslyd Vandværk A.m.b.a. har to borerer umiddelbart sydøst for BGI, og afsnittet om grundvand i denne miljøvurdering er også en redegørelse om beskyttelse af de langsigtede grundvandsinteresser i henhold til Naturstyrelsens bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1265 af 16/10/2013).

Med dette udgangspunkt er miljøvurderingen af planforslagene er gennemført på grundlag af den eksisterende viden og planernes detaljeringniveau i planlægningsfasen. Miljøvurderingen er udarbejdet som en samlet miljørapport, der har ledsaget planforslagene, mens de var fremlagt i offentlig høring.

Når den offentlige høring af planforslagene er overstået og planerne vedtages endeligt, erstattes miljøvurderingen af en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes på baggrund af miljøvurderingen. Den sammenfattende redegørelse samler op på og konkluderer ud fra de miljøpåvirkninger, som evt. vil kunne forekomme på grund af de ændringer, som den nye planlægning indebærer.

## **Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af forslag til lokalplan 1024 og tillæg nr. 4 til Hedensted Kommuneplan 2013-2025**

Anvendelse og bebyggelse indenfor en del af planområdet har indtil offentliggørelsen af forslagene til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1024 været reguleret af lokalplan 14-Z1-02, som aflyses i sin helhed med den offentlige bekendtgørelse af vedtagelsen af lokalplan 1024.

For den allerede tidligere lokalplanlagte del af området, der er omfattet af lokalplan 1024, er ændringen i anvendelse og bebyggelse ubetydelig, da denne del af området også ifølge den tidligere planlægning kunne anvendes til bebyggelse til undervisningsbrug. Med vedtagelsen af lokalplan 1024 udvides skolens område mod nord og syd. Den sydlige udvidelse, som er den arealmæssigt største, er allerede for ca. 2/3 vedkommende er taget i brug til boldbaner og lejlighedsvis eventparkering mv.

### **Landskab**

BGI Akademiet ligger i det flade område mellem Hornsyld og Bjerre. Landskabet er åbent og den nuværende bebyggelse kan ses langt væk. Landskabet er så stort, at på trods af at den nuværende bebyggelse har et betydeligt omfang, er påvirkningen fra den ikke dominerende.

De nye planer giver mulighed for yderligere bebyggelse, men denne vil ikke markant ændre på oplevelsen af landskabet og bebyggelsen, hvis det sikres, at de store nye bygninger ikke bliver meget lyse eller reflekterende.

Den nye bebyggelse bør holdes i de samme farver som den eksisterende, og store områder med stærke refleksioner eller meget lyse overflader bør undgås. Derved vil den nye bebyggelse være i harmoni med den eksisterende bebyggelse og omgivelserne.

Der bør af hensyn til nærområdet foretages en beplantning, som vist i projektskitserne.

De beskrevne afværgetiltag er medtaget i lokalplanen.

### **Grundvand**

Hornsyld Vandværk har to indvindingsboringer sydøst for BGI Akademiet. En del af boldbanerne syd for Gramvej, parkeringspladserne og den sydlige del af bygningerne nord for Gramvej ligger inden for 300 m zonen omkring indvindingsboringerne. Hele den nordvestlige fjerdedel af zonen ligger inden for BGI Akademiets arealer.

Grundvandet i den østlige del af Hedensted kommune ligger i små spredte forekomster, og disse er generelt sårbare. Det er derfor vigtigt at bevare de nuværende spredte indvindinger. Hornsyld Vandværk har en indvinding i selve Hornsyld, hvor der er udfordringer med vandkvaliteten. Indvindingen ved BGI Akademiet til Hornsyld Vandværk er af god kvalitet.

Den nye bebyggelse vil reducere arealet, som bidrager til dannelsen af nyt grundvand, men det er så begrænset et areal, der inddrages til bebyggelse og befæstelse, at det ikke vil påvirke mulighederne for indvinding af vand til Hornsyld. Desuden forudsætter en realisering af lokalplanen, at der etableres afledning efter filtrering/rensning inden udledning til forsinkelsesbassiner og/eller lavbundsarealer, hvor der sker nedsivning og fordampning.

Indvindingen er sårbar, og det skal sikres, at der ikke nedsives urensset tagvand inden for 300 m zonen samt, at der ikke anvendes tagmaterialer, som kan forurene grundvandet (f.eks. zink eller kobber). Der bør af principielle årsager ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler inden for beskyttelseszonen, men dette forhold kan ikke reguleres på grundlag af planloven.

På baggrund af forslag indkommet i planforslagernes høringsperiode, er lokalplanen suppleret med bestemmelser for beplantning syd for Gramvej nærmest drikkevandsboringerne, som skal bidrage til at minimere anledningen eller behovet for anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler og gødskning.

For at minimere reduktionen af grundvandsdannelse kan der laves tekniske løsninger til infiltration af tagvand etc. på BGI's areal. Ved infiltration/nedsivning i 300 m zonen omkring drikkevandsboringerne skal det sikres, at vandet er rensset, så det ikke udgør en forureningsrisiko. Det kan f.eks. gøres via en sø med fast bund og efterfølgende nedsivning via bevoksede arealer. Der kan også indsættes et filter inden afledning for tidligt at fange en evt. forurening. Ud over rensning i eventuelt filter og eventuelle sedimentationsbassiner (sø med fast bund) kan man minimere risikoen ved at anvende tagmaterialer med lav afsmittingsgrad af diverse forureningskomponenter (f.eks. tagmateriale godkendt ved genanvendelse af vand i huse). Der bør også tilstræbes at holde infiltration/nedsivning på afstand af boringerne af hensyn

til øget nedafrettet gradient i nærområdet ved boringerne. Alternativt kan boringerne flyttes væk fra nedsivningsarealet.

Af hensyn til vandkvaliteten bør ofte anvendte parkeringsarealer placeres så langt væk fra boringerne som muligt. Desuden bør anvendelsesgraden af parkeringsarealerne vurderes nøje. Såfremt parkeringsarealet forventes anvendt jævnlige, bør det overvejes, om areal ikke skal fuldt befæstes og vandet afledes til nedsivning i nedsivningsanlæg uden for 300 m zonen eller renses før nedsivning indenfor 300 m zonen.

De afværgetiltag, der kan lokalplanlægges for, er medtaget i planen.

### **Trafik**

BGI Akademiet har i dag bebyggelse nord for Gramvej og boldbaner syd for Gramvej. Der er en 40 km zone med bump og indsnævring i forbindelse med BGI Akademiets adgange til og over Gramvej. Den nye bebyggelse vil øge behovet for passage af Gramvej, hvilket evt. kan øge risikoen for uheld. Der er planlagt en gangbro over Gramvej, og en realisering heraf vil reducere risikoen for uheld på strækningen.

Det vurderes, at de trafikale forhold efter udvidelsen forsat vil være acceptable, men det anbefales, at der gennemføres en trafiksikkerhedsrevision af skiltningen og at det i den forbindelse vurderes, om der skal opsættes blink, der marker området, når man kommer fra Gram og kører mod vejkrydset med Bjerrevej.

Det anbefales at der i forbindelse med detailprojekteringen af adgangs/krydsforholdene gennemføres en trafiksikkerhedsrevision for evt. at optimere de eksisterende forhold og at det i den forbindelse overvejes, om der skal opsættes blink som tænder, når bilister nærmer sig BGI på Gramvej.

På baggrund af forslag indkommet i planforslagernes høringsperiode, er lokalplanen suppleret med bestemmelser, som muliggør etablering af vejbelysning.

Lokalplanen åbner således mulighed for, at der, udover vejbelysning og gangbro til passage mellem bebyggelser nord og syd for Gramvej, kan etableres yderligere trafikreguleringer i forhold til elever og brugeres krydsning af Gramvej på grundlag af detailprojekter, som skal godkendes særskilt af vejmyndigheden.

### **Kulturhistorie**

Der er i forbindelse med de tidligere udvidelser af BGI foretaget arkæologiske undersøgelser og der er sandsynligvis fortidsminder i området. Det anbefales derfor, at der foretages prøvegravninger. Det er BGI Akademiet, der som bygherre skal betale for evt. efterfølgende udgravninger.

Der vurderes ikke at være behov for afværgeforanstaltninger, men det skal bemærkes at Horsens Museum stærk anbefaler, at der på det nye område foretages arkæologiske forundersøgelser inden anlægsstart.

Lokalplanens redegørelse oplyser om de forholdsregler, bygherren bør tage inden anlægsarbejder igangsættes.

### **Sundhed og materielle goder**

BGI Akademiet er en idrætsefterskole og en udvidelse vil øge mulighederne for at unge mennesker får en sund start i livet.

Derudover vil en udvidelse bevirke, at Danmarks næststørste efterskole får en stærkere platform til at fremtidssikre og forrente investeringerne i bygninger og anlæg mm og dermed et bedre udgangspunkt for at bevare skolen i fremtiden.

### **0-alternativet**

Udover 0-alternativet er der ikke indgået alternativer i miljøvurderingen af planforslagene.

0-alternativet indebærer, at de påvirkninger en fuld realisering af den nuværende planlægning for efterskolen BGI Akademiet vil medføre af landskab, grundvand, trafik, kulturarv og arkæologi vil være fuldkommen uændrede.

0-alternativet, hvor den ønskede udvidelse af BGI Akademiet ikke kan realiseres, vil bevirke, at det vil være umuligt at gennemføre efterskolens planlagte konceptudvikling og øgning af brugerantallet og dermed vanskeliggøre en fremtidssikring af de allerede investerede ressourcer.

### **Offentlig fremlæggelse**

Miljøvurderingen har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring sammen med forslag til tillæg nr. 4 til Hedensted Kommuneplan 2014-2025 og lokalplan 1024 fra den 2. juni til den 28. juli 2014.

Der er ikke i forbindelse med den offentlige høring af planforslag og miljøvurdering fremkommet hørings svar, som har givet anledning til så væsentlige ændringer, at ændringerne kan påvirke eller ændrer miljøvurderingens konklusioner.

Konkret er lokalplanens bestemmelser på grundlag af indkomne hørings svar suppleret med mulighed for at etablere vejbelysning på Gramvej på strækningen ud for skolens arealer og med bestemmelser for beplantning af de grønne friarealer syd for Gramvej, som kan bidrage til at overflødig gøre eller mindske behovet for anvendelse af kemiske bekæmpelsesmidler og gødskning.

### **Samlet vurdering**

Der er miljøpåvirkninger som følge af planerne, men de er begrænsede og kan med de foreslåede afværgetiltag reduceres til et acceptabelt niveau.

Det vurderes derfor, at der ikke er væsentlige miljøpåvirkninger, som taler imod projektet.

### **Overvågning**

Planforholdene vil blive overvåget i forbindelse med Hedensted Kommunes løbende planlægning og behovet for ændringer inddrages i revisionen af kommuneplanstrategien hvert fjerde år.

Kvaliteten af grundvandet overvåges af Hornsyld Vandværk og hvis der i forbindelse med overvågningen konstateres forringelse af vandkvaliteten, vil Hedensted Kommune blive inddraget med henblik på afværgetiltag.

### **Konklusion**

Samlet set vurderes det, at en realisering af de projekter, som muliggøres med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 1024 kun kan medføre ubetydelige ændringer i miljøpåvirkningen i forhold til den påvirkning, som ville kunne forekomme ved en fastholdelse af de tidligere planlagte udviklingsmuligheder i området - som blandt andet er beskrevet under 0-alternativet.

