

Beregning af minimums salgspriser				
8 parcelhusgrunde Krondyrvej i Tørring				
Råjord	17.400 m2			
Salgbart areal	9.318 m2		8 parceller	
Udgifter			Inklusiv moms	
Råjord kr.	50 pr. kvm		870.000	
Vejanlæg			705.000	
Projektering			112.500	
Arkæologi, geoteknik			66.000	
Udstykning			100.000	
Sti fortov			500.000	
Gadelys			120.000	
Uforudsete - salgsomkostninger			200.000	
Tilslutninger	kr.			
El pr. stk	17.375		139.000	
vand pr. stk	14.755		118.040	
Spildevand	59.630		477.040	
Totale udgifter			3.407.580	
Pr salgbar areal			366	
De enkelte parceller kan prissættes således:				
Parcel nr.	m2	beregning	priserforslag	afvigelse
2	1.217	445.055	450.000	4.945
3	1.065	389.469	395.000	5.531
4	1.179	431.159	395.000	-36.159
5	1.199	438.473	395.000	-43.473
6	1.113	407.023	445.000	37.977
6	1.143	417.994	445.000	27.006
8	1.396	510.515	470.000	-40.515
9	1.006	367.893	415.000	47.107
I alt	9.318	3.407.580	3.410.000	2.420