



Hedensted Kommune

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi

Referat med åbne punkter

Mødedato:	19. juni 2017
Mødetidspunkt:	Kl. 09:00-12:30
Mødested:	Hedensted Rådhus Mødelokale 5
Deltagere:	Kirsten Terkilsen, Jørn Juhl Nielsen, Hans Kristian Bundgaard-Skibby, Hans Henrik Rolskov, Kim Hagsten Sørensen, Bent Poulsen, Kasper Glyngøe.
Fraværende:	
Bemærkninger:	<p>Følgende deltager i udvalgets behandling af sager:</p> <p>Sag 91: Indkøbschef Jesper Langkjær Sag 92: Afdelingsleder HR & Analyse Thomas Frank Sag 103: Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen Sag 109: Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen og Peter Svane Knudsen Sag 112- Orienteringspunkt ved Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen Sagerne 114-118 Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen</p>



Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi		
91	<u>Præsentation af indkøbsområdet</u>	5
92	<u>Information - når vi målene med kerneopgaverne og visionen om Bæredygtig Velfærd</u>	6
93	<u>Kommunal lånegaranti til opførelse af nyt vandværk i Snaptun</u>	8
94	<u>Revisionsberetning nr. 18 2016 samt endelig behandling af årsregnskab 2016</u>	10
95	<u>Finansiering af udgifter ved arkæologiske undersøgelser ved byggemodninger</u>	12
96	<u>Fastsættelse af minimums udbudspriser parcelhusgrunde på Grønlund</u>	14
97	<u>Anlægsbevilling til Renovering af Svanedammen i Juelsminde</u>	16
98	<u>Kommunens høringssvar til VVM-redegørelse for Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia - Aarhus</u>	18
Udvalget for Læring		
99	<u>Forslag til udbygning af modulordning SFO</u>	20
Udvalget for Social Omsorg		



100 Undersøgelse af muligheder for etablering af midlertidige botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse for voksne handicappede 22

101 Nye kvalitetsstandarder for Social Omsorg 24

Udvalget for Teknik

102 Vedtagelse af forslag til Lokalplan 1067 Boligområdet Constantiaparken i Hedensted 28

103 Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 for tankstation ved Lindved 30

104 Endelig vedtagelse af lokalplan 1104 for Lille Dalby Bakker med tilhørende kommune-plantillæg nr. 20 og Miljøvurdering, samt godkendelse af projekt for kollektiv varmforsyning. 33

105 Endelig vedtagelse af lokalplan 1109 for Vejlefjordskolen med tilhørende kommuneplantillæg nr. 22. 37

106 Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1112 og kommuneplantillæg nr. 27 for dagligvarebutik ved Dalbyvej i Hedensted 40

107 Endelig Vedtagelse af Lokalplan 1113 - boligområde ved Honumvej i Rask Mølle 43

108 Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen for et område af Juelsminde. - Bjørnsknude 46

109 Forslag til indsatsplan for 48



grundvandsbeskyttelse for Hedensted-
Lindved området

- 110 Anlægsbevilling til forlægning af LL.
Dalbyvej 51

Konferencer mv.

- 111 Deltagelse i konferencer, kurser møder mv. 53

Orientering

- 112 Orientering 54

Lukket dagsorden

- 113 Lukket punkt: Gensidig dialog og
orientering **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**

- 114 Lukket punkt: Ændring af erhvervsområde
til boligområde **Fejl! Bogmærke er ikke defineret.**

- 115 Lukket punkt: Forlængelse af lån 56

- 116 Lukket punkt: Køb af jord til byudvikling 56

- 117 Lukket sag: Overtagelse af ejendom 56

- 118 Lukket punkt: Udbud af tom parcel 56



00.00.00-A50-1-17

91. Præsentation af indkøbsområdet

Beslutningstema

Orientering om indkøbsområdet.

Indkøbschef Jesper Langkjær vil på mødet give en orientering om indkøbsområdet.

Beslutning

Til efterretning.



00.16.00-P05-1-16

92. Information - når vi målene med kerneopgaverne og visionen om Bæredygtig Velfærd

Beslutningstema

Information om kerneopgaven og bevægelsen for borgeren.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personalemæssige (herunder arbejdsmiljømæssige) konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Historik

Hedensted Kommune stræber efter at realisere en ny velfærdsmodel, 'Bæredygtig Velfærd', hvor hovedmålet er at udføre og støtte op om fire kerneopgaver og bevægelse for borgeren.

Læring

Det enkelte menneske lærer, så barnet eller den unge bliver klar til uddannelse eller job.

Beskæftigelse

Det enkelte menneske kommer i job eller uddannelse sådan, at man kan klare sig selv økonomisk.

Social Omsorg

Det enkelte menneske får omsorg, støtte og rådgivning, der gør, at man løbende udvikler sig til at kunne klare sig bedre og mere selv.

Fællesskab og Fritid

Det enkelte menneske både bidrager til og bruger fællesskabet og de fælles muligheder, så man selv - og andre mennesker - har et godt liv.

Sagsfremstilling

Der er behov for, at vi løbende kan vurdere hvordan det går med arbejdet med kerneopgaverne, og om vi over tid bliver bedre til at sikre bevægelsen for borgeren. Derfor arbejdes der på at opbygge information, som fokuserer på effekterne af vores aktiviteter.

Dette arbejde er forankret i HR og Analyse, men tilrettelægges og udarbejdes i tæt samarbejde med de enkelte områder. Hensigten er, at vi bliver meget bedre til at udnytte data fra de mange forskellige fagsystemer og andre datakilder til at sikre viden og ikke mindst



læring omkring effekterne af aktiviteterne på de enkelte områder. Hensigten er videre, at samlingen af de væsentligste data bliver til læring, som kan udnyttes til, at forbedre de tilbud og aktiviteter, som skal være med til at understøtte kerneopgaven og bevægelsen for borgeren.

Vedhæftet seneste version af information for Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi. Her er fokus på: Befolkningsudviklingen, vækstindikatorer og udviklingen på erhvervsområdet og turisme. Der er med andre ord taget afsæt i målet fra strategi 2016 om øget vækst. Bagerst er der også samlet en opdateret information om bevægelsen for borgeren på Læring - skoler, samt for Beskæftigelse. Der udvikles pt. ny ledelsesinformation for Social Omsorg, som ventes klar i løbet af første halvår 2018.

I forhold til den seneste præsenterede opsamling, så bemærkes det:

- Der er fortsat befolkningsvækst i Hedensted Kommune (slide 3).
- Der er tendens til en "udfladning" af faldet i antal børnefamilier (slide 4).
- Der er et fald i liggetiden for parcel- og rækkehuse (slide 9).
- Der er en stigning i antallet af nyoprettede virksomheder (slide 11).
- Stabil andel selvforsørgende (slide 20).
- Stadig bedre resultater med af få flygtninge i beskæftigelse (slide 22).

Afdelingsleder Thomas Frank (HR & Analyse) deltager i udvalgets behandling af sagen.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Administrationen indstiller

- at informationen drøftes
- at det drøftes om der er bemærkninger eller andet, som skal videregives til andre udvalg/kerneområder

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [PKØ præsentation - Maj 2017.pdf](#)



13.02.00-Ø60-1-17

93. Kommunal lånegaranti til opførelse af nyt vandværk i Snaptun

Beslutningstema

Der skal tages stilling til meddelelse af kommunal lånegaranti på 6 mio. kr. til opførelse af nyt vandværk i Snaptun.

Økonomi

Kommunen stiller garanti for 6 mio. kr., som ikke vil påvirke kommunens låneramme.

Der opkræves 1,5 % i garantiprovision svarende til 90.000 kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Glud Vandværk AMBA ansøger om en kommunal lånegaranti på 6.000.000 kr. til bygning af nyt vandværk i Snaptun.

- Opførelsen er budgetteret til ifølge tilbud 9,9 mio. kr.
- Afledte udgifter til tilslutning, vandaflledning , trykstationer, ændringer i ledningsnet og nedbrydning af det gamle værk 1,3 mio. kr.
- Konsulentonorar, byggerådgivning 1,0 mio. kr.
- I alt 12,2 mio. kr.

Projektet finansieres ved optagelse kommunegaranteret lån i Kommune Kredit på 6 mio. kr. og vandværkets egenfinansiering af resten.

Værket forventes taget i brug maj 2018.

Hedensted Kommune kan give lånegaranti for lån med løbetid i op til 40 år, når det er til investeringsudgifter i vandsektoren.

Lånet optages som en byggekredit, der konverteres til et serie, indeks eller annuitetslån hos Kommune Kredit på maksimalt 6 mio. kr.

Ved meddelelse af lånegaranti til forsyningsvirksomheder opkræver Hedensted Kommune garantiprovision på 1,5 % svarende til 90.000 kr.



Kommunikation

Beslutning meddeles ansøger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse om garantier mv.

Administrationen indstiller,

at ansøgningen om lånegaranti på 6 mio. kr. imødekommes

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Lånegarantier pr. 12.06.2017



00.32.10-S00-1-16

94. Revisionsberetning nr. 18 2016 samt endelig behandling af årsregnskab 2016

Beslutningstema

Der skal tages stilling til Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskabet 2016 samt kommunens årsregnskab 2016.

Historik

Årsregnskab 2016 med tilhørende bilag blev behandlet på Byrådets møde den 26. april 2017 pkt. 55, hvor beslutningen blev: "Afgives til revision hos kommunens revisor BDO".

Revisionsberetning nr. 18 er udsendt på mail til Byrådets medlemmer 12. juni 2017.

Sagsfremstilling

BDO har efter revision af årsregnskab 2016 fremsendt "Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskabet 2016" til Byrådets behandling.

Af afsnit 1.5.2 fremgår, at den udførte revision ikke har givet anledning til bemærkninger.

Revisionsberetningen har ikke givet anledning til korrektioner i årsregnskab 2016 udover få konsekvensrettelser i Årsberetningen (Forord og Revisors påtegning).

Med disse bemærkninger til Revisionsberetning nr. 18 og til årsregnskabet indstilles, at Årsregnskab for 2016 kan godkendes endeligt sammen med Revisionsberetning nr. 18 for 2016.

Kommunikation

Beslutning meddeles Statsforvaltningen Midtjylland, BDO, samt diverse ministerier.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 45, 46 og 57 om aflæggelse af kommuners årsregnskab, afgivelse til revision m.v.

Administrationen indstiller,

at Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskabet 2016 godkendes.

at Årsregnskab 2016 godkendes endeligt.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskab 2016
- Årsregnskab 2016 - Årsberetning
- Årsregnskab 2016 - Bilag



19.03.17-G01-1-17

95. Finansiering af udgifter ved arkæologiske undersøgelser ved byggemodninger

Beslutningstema

Oprettelse af fond til finansiering af udgifter til arkæologi ved kommunale byggemodninger.

Økonomi

Det forudsættes, at indtægter og udgifter på sigt vil svare til hinanden. For nye parceller hensættes 30.000 kr. på en særlig konto (fond), som skal finansiere alle udgifter til arkæologi. Der hensættes som startkapital 3,0 mio. kr. Der meddeles i den forbindelse anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. i udgifter og 3 mio. kr. i indtægter. Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Udgifter til arkæologi ved byggemodninger har gennem de seneste år været stærkt stigende. Ved enhver byggemodning skal der laves søgerender, og museerne finder oftere og oftere fortidsminder, som skal registreres eller udgraves. Museerne udarbejder et budget, som skal godkendes af Kulturarvstyrelsen, og kommunen kan ikke påvirke omfanget. Udgifterne til arbejdet betales af udstykker (kommune eller privat). Udgifterne kan i visse tilfælde beløbe sig til 200.000 kr/byggegrund.

Formålet med "fonden" er at fordele udgifterne på alle byggemodningerne.

Indtil videre hensættes 30.000 kr./parcel. Sagen genoptages ultimo 2018 med henblik på vurdering af beløbets størrelse. Som startkapital foreslås hensat 3,0 mio. kr., og dette beløb skal på sigt fastholdes som kapital i fonden.

Fremadrettet foreslås, at der forinden lokalplanlægning bliver foretaget en forundersøgelse, så tilstedeværelse af arkæologi indgår i lokalplanlægning og senere byggemodning. Arkæologi skal umiddelbart ikke hindre lokalplan og byggemodning, men arealet disponeres således, at legearealer og andre naturarealer placeres på steder med arkæologi. Herved kan udgifterne nedbringes. Dette er f.eks. sket ved den aktuelle lokalplan for Sikavej i Hedensted.

Administrationen indstiller,

at der oprettes en fond til finansiering af udgifter til arkæologi og

at fonden finansierer fremtidige udgifter til museernes udgravninger i kommunale boligudstyknings og



- at** der ved fremtidige prissætninger af boligparceller indlægges et bidrag på 30.000 kr. inklusiv moms til fonden og
- at** der hensættes 3.000.000 kr. som startkapital, idet meddeles anlægsbevilling på 3 mio. kr. i udgifter og 3 mio. kr. i indtægter
- at** sagen genoptages ved udgangen af 2018 med henblik på vurdering af bidragets størrelse og
- at** ved fremtidig lokalplanlægning tages hensyn til arkæologiske undersøgelser ved at placere veje/byggefeltet uden for arkæologiske felter.

Beslutning

Der etableres ikke en fond.



13.06.02-G01-4-17

96. Fastsættelse af minimums udbudspriser parcelhusgrunde på Grønlund

Beslutningstema

Fastsættelse af minimumspriser for 18 parcelhusgrunde på Grønlund i Tørring.

Økonomi

De totale omkostninger inklusiv grundkøb og arkæologi beløber sig til ca. 12,8 mio. kr. inklusiv moms, der som udgangspunkt skal finansieres via grundsalget. Heraf beløber alene udgifterne til arkæologi sig til ca. 3,3 mio. kr., svarende til ca. 180.000 kr./parcel. Såfremt denne udgift kan finansieres af særlig "fond" til udligning af udgifter til arkæologi, kan priserne nedsættes med ca. 150.000 kr./stk. Der er tidligere meddelt anlægsbevilling på udgifterne netto inklusiv arkæologi på i alt 8.100.000 kr. samt salgsindtægter på 2.550.000 kr. (begge beløb eksklusiv moms).

På nærværende møde behandles en sag om finansiering af arkæologiske undersøgelser (se punkt 95).

Godkendelse af denne "fond" vil det betyde dækning af udgifterne til arkæologi, men samtidig et indskud i fonden på 30.000 kr./grund, svarende til 540.000 kr. Omkostningerne vil da blive reduceret til 10,0 mio. kr., som skal dækkes via salg.

Uden finansiering af arkæologi, er omkostningerne 12.790.000 kr. inklusiv moms. Det vil sige, at der søges tillægsbevilling til indtægtsbevilling vedrørende grundsalg på 5.150.000 kr., ved finansiering via central "fond" og 7.682.000 kr. hvis fonden ikke vedtages.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Byggemodningen af 18 attraktive parceller i Tørring er i gang og forventes klar til overtagelse lige efter sommerferien.

I området er der fundet rigtig meget arkæologi, der koster ca. 3,3 mio. kr. inklusiv moms at udgrave og registrere.

Såfremt udgifterne til arkæologi skal dækkes af denne ene udstykning, vil de omkostningsbestemte grundpriser være mellem 600.000 kr og 775.000 inklusiv moms og tilslutningsomkostninger til el, vand og kloak.

I samme område er der udbudt private parceller til priser i størrelsesordenen 430.000 - 460.000 kr., dog er de private grunde lidt mindre (ca. 975 m²). De nye kommunale parceller er større (ligger fra 1.048 til 1.393 m²).



Såfremt der oprettes en særlig fond til udligning af udgifter til arkæologi, kan priserne nedsættes med ca 150.000 kr./parcel, og vil da variere i størrelsesordenen 495.000 - 600.000 kr. Ved disse priser er indregnet et bidrag på 30.000 kr./parcel til "arkæologifonden".

I alt overføres der 540.000 kr (18 x 30.000 kr.) til arkæologifonden, der samtidig finansierer 3,3 mio. kr. inklusive moms for arkæologiske udgravninger for nærværende udstykning.

Parcellerne skal som udgangspunkt udbydes på markedsvilkår.

Kommunikation

Grundene kan udbydes efter fastsættelse af priserne med en indledende salgskampagne og markedsføring i lokale medier/facebook og hjemmeside.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme, BEK nr. 799 af 24. juni 2011, § 1

Administrationen indstiller,

- at** udvalget med udgangspunkt i beregningerne fastsætter minimumspriser for 18 parceller på Grønlund i Tørring og
- at** der overføres 540.000 kr. til arkæologifonden og
- at** samme fond finansierer udgifter til arkæologi på ca. 3,3 mio. kr. inklusiv moms
- at** der gives en indtægtsbevilling på enten 5.150.000 kr. eller 7.682.000 kr. afhængig af beslutning om finansiering vedrørende arkæologi.

Beslutning

Udsat.

Bilag

- [Kortbilag](#)
- [Beregning af minimumspriser](#)



05.01.00-P20-1-17

97. Anlægsbevilling til Renovering af Svanedammen i Juelsminde

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til renovering af Svanedammen i Juelsminde

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 400.000 kr. Udgiften foreslås finansieret af pulje til Centerbyer.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Som en del af Helhedsplanen for Juelsminde er nedslagspunktet "Skoven som grøn infrastruktur". Her er ønsket at skabe grønne områder i Juelsminde, som skal danne en ramme for nuværende og nye rekreative oplevelser og aktivudfoldelse. Som en del af dette nedslagspunkt er Svanedammen. Juelsminde Visionsråd, Palsgaard og kommunen har peget på, at en renovering af Svanedammen vil betyde, at vi med dette område vil kunne skabe et attraktivt grønt område - "grønt åndehul", hvor borgere og turister vil få rekreative oplevelser.

Projektet sker i fællesskab med Visionsrådet, Palsgaard og kommunen, og hvor Palsgaard bidrager til projektet med en foderbro.

Der anlægges med sten en brinksikring langs søens bredder med skrå hældning og bugtede sider i stedet for det nuværende fodhegn. Stensikringen vil endvidere modvirke at træerne rundt om søen får blotlagt rødderne og vælter når ænder mv. underminerer brinkerne som det sker i dag, se i vedlagte skitse.

Samtidig med stensikringen etableres en gangsti rundt om søen og en og en lille bro over udløbsbygværket for at øge tilgængeligheden og brugen af området.

Administrationen indstiller,

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb som anført under Økonomi.

at finansiering sker som anvist under Økonomi.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Skitse for reovering af Svanedammen



05.01.25-K04-1-17

98. Kommunens høringssvar til VVM-redegørelse for Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia - Aarhus

Beslutningstema

Byrådets høringssvar til Banedanmarks VVM - redegørelse "Elektrificering og hastighedsopgradering, Fredericia - Aarhus.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination og Økonomi drøftede på sit møde d. 22. maj. 2017 forhandlingen med Banedanmark om vilkår for broudførelser og kommunens supplerende ønsker ved en mulig elektrificering og hastighedsopgradering af togdriften.

Sagsfremstilling

Med Aftale om udmøntning af Togfonden fra 2014 besluttede den daværende regering (S, RV og SF) samt partierne DF og EL, at igangsætte VVM-undersøgelser for elektrificering og opgradering mellem Fredericia-Aarhus-Aalborg/Lindholm. Denne VVM-redegørelse (VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet) omhandler elektrificering og hastighedsopgradering af jernbanestrækningen mellem Fredericia og Aarhus. Som led i et større elektrificeringsprogram for det danske jernbaneanet er det besluttet at undersøge muligheden for elektrificering af strækningen Fredericia - Aarhus. Elektrificeringen af størstedelen af det statslige jernbaneanet vil medvirke til at skabe rammerne for en mere moderne jernbane med en effektiv og miljøvenlig jernbanedrift samt en mere pålidelig og attraktiv togbetjening. Elektrificeringen af strækningen Fredericia - Aarhus bidrager til et sammenhængende elektrificeret jernbaneanet, der kan betjenes med moderne eldrevne tog til gavn for miljø og klima. Det er desuden politisk besluttet at undersøge mulighederne for at nedsætte rejsetiden mellem København og Aalborg. Banedanmark undersøger i den forbindelse mulighederne for hastighedsopgradering på dele af strækningen Fredericia - Aarhus.

Banedanmark har afholdt offentlig møde om VVM-undersøgelsen d. 22. maj 2017 i Løsning.

Der er sideløbende med denne høring en forhandling med Banedanmark om vilkårene for udførelse af broer i forbindelse med projektet.

Høringsperioden slutter d. 2. juli 2017.



Kommunikation

Det godkendte høringssvaret afsendes til Banedanmark

Administrationen indstiller,

byrådet godkender udkast til høringssvar

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Høringssvar til VVM undersøgelse for elektrificering og hastighedsopgradering af togstrækning Freder
- BDK-VVM-Fredericia-Aarhus-redegørelse for elektrificering og hastighedsopgradering.pdf



17.13.10-Ø47-1-17

99. Forslag til udbygning af modulordning SFO

Beslutningstema

Forslag til udbygning af modulordning SFO.

Økonomi

De samlede økonomiske konsekvenser som følge af forslaget forventes at kunne håndteres inden for eksisterende budgetter.

Historik

Udvalget for Læring behandlede på mødet den 30. januar 2017 en henvendelse fra en familie med et ønske om, at deres børn kan gå i SFO engang imellem – måske bare en dag om ugen. Dette vil give forældrene en udgift til en eftermiddagsplads, der er dyr i forhold til familiens begrænsede pasningsbehov. Moderen skriver: "...derfor undrer jeg mig over, at man i Hedensted Kommune ikke har en fleksibel ordning, så børnefamilier kan tilkøbe en deltids SFO plads – så man kan indrette sit familieliv, så man har mest muligt tid sammen. Det er i øvrigt det budskab, jeg lige nu ser Hedensted Kommune kører en massiv facebook-kampagne for (Familietid=kakaotid) – så derfor må det jo være noget, som man i kommunen ser som vigtigt." På baggrund heraf besluttede Udvalget for Læring at der på mødet i april skulle behandles et forslag til ny modulordning

Udvalget for Læring behandlede på mødet den 3. april 2017 et forslag til ny modulordning. Modulordninger er blevet drøftet på dialogmøder med skolebestyrelsesformænd og dialogmøder med skoleledere. Emnet har endvidere været grundigt debatteret på et SFO-ledermøde. På den baggrund foreslås en enkel og let administrerbar tilføjelse til de eksisterende moduler i form af et 2-dags-modul.

- 2-dags-modulet vil kunne indføres fra 1. august og med en takst på samme niveau som et morgenmodul.

- 2-dags-modulet vil kunne forenes med den eksisterende normeringsaftale, sådan at børn tilmeldt dette modul medgår med 2/5-del normering.

Den nærmere beskrivelse af modulet, konsekvenser ved indførelse samt fordele/ulemper herved er beskrevet i vedlagte notat.

Sagsfremstilling

Efter møde i Udvalget for Læring den den 3. april 2017 har forslag til ny modulordning været i høring.

Høringssvarene vedlægges som bilag sammen med beskrivelsen, der har været sendt i høring.



Administrationen indstiller, 12. juni 2017, pkt. 37:

at de indkomne høringssvar drøftes.
at modulordning som beskrevet indføres fra 1. september 2017.
at ordningen evalueres med udgangen af 2018.

Udvalget for Læring, 12. juni 2017, pkt. 37:

Indstillingen foreslåes/anbefales godkendt og sendes til Byrådet.

Kommunikation

Forældre med børn på de pågældende klassetrin skal informeres om beslutningen.

Beslutning

Indstilles godkendt.
Jørn Juhl Nielsen, Hans Kr. Skibby og Kasper Glyngøe tager forbehold for indstillingen.

Bilag

- [Samlede høringssvar PDF](#)
- [NOTAT Beskrivelse af et 2-dags-modul](#)



00.00.00-A00-13-16

100. Undersøgelse af muligheder for etablering af midlertidige botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse for voksne handicappede

Beslutningstema

Muligheder for etablering af egne tilbud i forhold til § 107 midlertidige botilbud, § 84 aflastning og § 103 beskyttet beskæftigelse for voksne handicappede.

Økonomi

Byrådet har afsat 5 mio. kr., som engangsbeløb til etablering af egne tilbud.

Der er forskellige scenarier for etablering af egne tilbud, som indeholder forskellige økonomiske konsekvenser. Det er beskrevet i bilag.

Hovedessensen er, at

- Anlægsomkostningerne ved nybyggeri med rammer til midlertidig botilbud, aflastning, beskyttet beskæftigelse og enkelt mandsprojekter estimeres til 47,5 mio. kr.
- Anlægs- og opstartsomkostninger ved etablering af midlertidig botilbud, aflastning, beskyttet beskæftigelse og enkelt mandsprojekter ved Kildebjerget kan dækkes ved de afsatte 5 mio. kr.
- Driftsomkostningerne ved fuld implementering efter ca. 3 år vil kunne reduceres med ca. 5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i foråret 2016 at få udarbejdet en redegørelse for udvikling i udgifterne for Social Omsorg. Redegørelsen viser tydeligt, at der har været en væsentlig udgiftsstigning for voksenhandicap, og at stigningen i høj grad omhandler stigning på eksterne tilbud (private tilbud, andre kommuner og regionen).

I dag har Hedensted Kommune ikke egne midlertidige botilbud § 107, aflastningstilbud § 84 og kun i begrænset omfang egne tilbud til beskyttet beskæftigelse § 103.

For opnåelse af tilbud i nærområdet til borgerne og bedre mulighed for styring af udgifterne anerkender Byrådet behovet for etablering af egne tilbud og har derfor afsat 5 mio. kr. til anlægsudgifter.

Byrådet vedtog et kommissorium for arbejdet med undersøgelse af de mest optimale muligheder for etablering af egne tilbud til § 107 midlertidig botilbud, aflastning og beskyttet beskæftigelse.

Notat med undersøgelse er vedhæftet som bilag.



Notat peger på to reelle muligheder for etablering af egne tilbud:

- Nybyggeri
- Anvendelse af eksisterende kommunale bygninger - Kildebjerget

Undersøgelsen omfatter ligeledes en afdækning af øgede muligheder for samarbejde på tværs af kompetencegrupper og mulighederne for en mere målrettet pædagogisk tilgang, når borgerne er i egne tilbud i Hedensted Kommune.

Specialkonsulent Heidi Jul Nielsen deltager i behandlingen af punktet i Udvalget for Social Omsorg.

Administrationen indstiller, 12. juni 2017, pkt. 55:

at Udvalget indstiller forslag til etablering af egne tilbud til Byrådet.

Udvalget for Social Omsorg, 12. juni 2017, pkt. 55:

Udvalget indstiller at der etableres egne tilbud § 107 midlertidige botilbud, § 84 aflastning og evt. § 103 beskyttet beskæftigelse og enkeltmandsprojekter ved Kildebjerget under forudsætning af at der fremvises et driftsbudget for § 107 som ikke øger udgifterne.

Beslutning

Med henblik på, at udarbejde et detailbudget, som også kan anvendes til budgetopfølgning i forhold til målet om at reducere driftsomkostningerne med 5. mio. kr. årligt i løbet af 3 år, tilbagesendes sagen til Udvalget for Social Omsorg.

Bilag

- Etablering af Midlertidige botilbud og aflastningspladser i Hedensted Kommune



27.00.00-A26-3-15

101. Nye kvalitetsstandarder for Social Omsorg

Beslutningstema

Godkendelse af nye kvalitetsstandarder for Social Omsorg.

Historik

§ 17, stk. 4 udvalget har indstillet forslag til nye kvalitetsstandarder til Byrådet. Inden behandling i Byrådet har forslaget været i høring ved Udvalget for Social Omsorg. På møde den 8. maj sendte Udvalget for Social Omsorg forslaget til nye kvalitetsstandarder i høring ved Seniorråd, Handicapråd og Område MED.

Sagsfremstilling

§ 17, stk. 4 udvalget har stillet forslag til nye kvalitetsstandarder for Social omsorg. Udvalget for Social Omsorg har fremsendt et høringssvar til Byrådet. Forslaget til ændringer fra Udvalget for Social Omsorg er indarbejdet i det vedhæftede bilag.

Seniorrådets høringssvar

Høringssvaret er vedlagt i bilag.

Handicaprådets høringssvar

Praktisk bistand - Indkøb:

Hvis borgeren ikke kan tage med ud at handle, ser Handicaprådet ingen forskel i forhold til indkøb via e-handel.

Hvis borgeren i dag deltager i indkøb, ser Handicaprådet det problematisk, hvis borgeren ikke fremadrettet kan deltage i indkøb.

Pasning af døende: Handicaprådet ønsker at det præciseres, at plejeopgaverne aftales inden opstart.

Feriedage: Handicaprådet ønsker at fastholde de nuværende 10 feriedage.

Handicaprådet mener ikke, at diverse "pakkeordninger", som er beregnet til at skulle være hjælp til selvhjælp, giver mere aktivering og motivering. Handicaprådet er derimod bekymret for, at det giver større risiko for ringere social kontakt for borgerne.

Vedrørende §§ 83 og 85: Handicaprådet ønsker at fastholde at § 85 også kan ydes til varigt nedsat funktionsniveau, når det giver mening, hvorfor det ikke automatisk stopper eller afløses af § 83 efter 12 måneder.



Område MED Social Omsorgs hørings svar

Generelt er der en samlet forståelse for nødvendigheden af at arbejde med ændring af serviceniveauet, og Område MED hilser velkommen, at der nu er et klar fastsat serviceniveau på samtlige paragraffer, med mulighed for at lave individuelle løsninger for den enkelte borger.

Område MED gør opmærksom på, at der skal lægges meget energi i implementeringsprocessen med at få udbredt og give ejerskab på og forståelse for kerneopgaven, pejlemærkerne og sigtepunkterne for hele Social Omsorg. Dette er nødvendigt for at sikre det fulde udbytte af implementeringen af de nye kvalitetsstandarder. Desuden skal borgerne være godt informeret om den ændrede tilgang inden medarbejderne kommer ud til dem.

Område MED afventer konkretisering af afregningsmodellen i ydelsespakkerne og de efterfølgende arbejdsgangbeskrivelser for at forstå, hvad det er man går fra og til.

Der ønskes en anden dialog omkring de "kolde timer" – det opfattes som negativt og manglende anerkendelse af arbejdet i Social Omsorg. De forskellige kompetencegrupper og forskellige arbejdsopgaver er hinandens forudsætninger for sammenhængende borgerforløb. Borgernes retssikkerhed skal sikres på flere niveauer, hvilket er til gavn for borgeren. Der henvises bl.a. til KL's Partnerskabsprojekt omkring "direkte brugertid" og "indirekte brugertid".

Det ønskes præciseret at ernæringsbesøgene ligger implicit i pakkøløsningerne.

Der ønskes en opmærksomhed på:

- det merarbejde det kan give planlæggerne ved at overgå til pakkøløsning
- at frontmedarbejderne sikrer at dokumentationen løbende er opdateret (døgnåbning)
- at det sikres at der ikke er niveauforskel på hvordan en opgave løses

Mad og ernæring: Teksten "Opvask foregår alle dage undtagen weekender og helligdage" slettes.

Hørings svar fra Udvalget for Social Omsorg

Udvalgets skal tage stilling til, hvorvidt hørings svarene giver anledning til, at udvalget i sit hørings svar til Byrådet vil foreslå ændringer i forhold til det udsendte forslag til nye kvalitetsstandarder.

Administrationen indstiller, 12. juni 2017, pkt. 59:

at udvalget afgiver hørings svar om forslag til nye kvalitetsstander til Byrådets behandling den 28. juni 2017.

Udvalget for Social Omsorg, 12. juni 2017, pkt. 59:

Hørings svar fra Udvalget for Social Omsorg vedrørende forslag til ny kvalitetsstandarder er,

- at udvalget bakker op om forslaget til nye kvalitetsstandarder,



- at udvalget har fået gode hørings svar fra Seniorråd, Handicapråd og Område MED, som videregives til administrationen, som opmærksomhedspunkter i det videre arbejde, og
- at udvalget blandt andet på baggrund af de indkomne hørings svar kommer med forslag om to ændringer:

Forslag 1: § 85 Socialpædagogisk støtte.

Afsnittet: "Socialpædagogisk støtte til praktisk hjælp: indkøb, rengøring og tøjvask, ydes som udgangspunkt i maksimum 12 måneder. Hvis det ikke lykkes borgeren selvstændigt at kunne klare disse funktioner inden for denne periode overgår borgeren som udgangspunkt til at modtage denne støtte efter SEL § 83. Niveaut for praktisk hjælp efter SEL § 85 vil som udgangspunkt altid være på niveau med SEL § 83."

Ændres til:

"Socialpædagogisk støtte til praktisk hjælp: indkøb, rengøring og tøjvask, ydes som udgangspunkt i 12 måneder. Hvis det ikke lykkes borgeren selvstændigt klare disse funktioner inden for denne periode foretages en individuel vurdering af, hvorvidt det giver mening i forhold til sigtet med § 85 af fortsætte § 85 støtten, eller hvorvidt støtten bør foregå efter SEL § 83. Niveaut for praktisk hjælp efter SEL § 85 vil som udgangspunkt altid være på niveau med SEL § 83."

Forslag 2: § 85 Socialpædagogisk støtte.

Afsnittet: Socialpædagogisk støtte i bofællesskabet til ferie:

Der bevilges fem døgn pr. år. Hvis det er et længerevarende botilbud i Hedensted Kommune gives det som en samlet pakke til bofællesskabet, der i dialog med beboerne finder anvendelse for timerne. Feriedage kan være både med og uden overnatning. Som udgangspunkt foregår ferien i grupper.

Ændres til:

Socialpædagogisk støtte i bofællesskabet til ferie / koloni:

Alle beboere har mulighed for 10 feriedage.

Der bevilges fem døgn pr. år. Hvis det er et længerevarende botilbud i Hedensted Kommune gives det som en samlet pakke til bofællesskabet, der i dialog med beboerne planlægger ferie / koloni. Feriedage kan være både med og uden overnatning. Som udgangspunkt foregår ferien i grupper, men der skal tages individuelle hensyn.

Der er udover de 5 døgn, der lægges ud til hvert bofællesskab en central pulje, hvor der kan ansøges om yderligere dage til koloni / ferie på op til 5 døgn.

Kommunikation

Beslutning meddeles Social Omsorg.

Administrationen indstiller,

at de nye kvalitetsstandarder godkendes.



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Kvalitetsstandarder senest revideret 13.06.2017.pdf](#)
- [Præsentation af kvalitetsstandarder Social Omsorg 2017](#)
- [Høringssvar til kvalitetsstandarder maj 2017](#)



01.02.05-P16-12-16

102. Vedtagelse af forslag til Lokalplan 1067 Boligområdet Constantiaparken i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1067 for boligområdet Constantiaparken i Hedensted skal sendes i høring. Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

I 2007 vedtog Hedensted Kommunes Byråd Lokalplan 1002 for Constantiaparken, der gav mulighed for at opføre 3 punkthuse i 3 etager op til 12,5 meters højde. Lokalplanen var tænkt som en projektlokalplan og er i dag uaktuel.

Sagsfremstilling

Hedensted Kommune har igangsat denne lokalplan ved at udbyde en del af lokalplanområdet i en konkurrence, hvor der skal bebygges med almene boliger. Der indkom 3 forslag. Det vindende forslag danner grundlaget for lokalplanforslaget.

Lokalplanen opdeles i 2 delområder, hvor det nordlige giver mulighed for at bygge 30 almene tæt-lave boliger. Det sydlige område udlægges til op til 14 åben-lave boliger. Begge områder orienteres omkring ellipseformede områder, der blandt andet rummer regnvands/nedsivningsbassiner.

Lokalplanområdet er blevet undersøgt for mulighederne for nedsivning af regnvand. Det har vist sig, at det ikke er tilstrækkeligt. Afledning af regnvand vil blive ført til et trug (bred grøft) langs sydsiden af Dalbyvej. Der vil det meste kunne nedsives og ved større hændelser løbe i Dalby Bæk.

Screening for miljøvurdering:

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Bilag såsom lokalplanteksten, visualisering mv. eftersendes til behandlingen i Udvalget for Teknik.



Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 83:

at forslag til Lokalplan 1067 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig

Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 83:

Anbefales og oversendes til Byrådet.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2 og § 24

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Lokalplanforslag 1067 Constantiaparken](#)
- [Bilag 3 Screening af forslag til Lokalplan 1067](#)
- [Bebyggelsesplan Constantiaparken december 2016](#)
- [Visualisering tæt-lave boliger 1067 Constantiaparken](#)



01.02.05-P16-7-15

103. Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 for tankstation ved Lindved

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg nr. 30 for erhvervsområde til tankstation, cafeteria og vaskehal skal sendes i høring. Samtidigt skal Byrådet godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Den 5. april 2016 drøftede og vedtog Udvalget for Teknik, at Hedensted Kommune skulle tage kontakt med Naturstyrelsen med henblik på at få ophævet NFI-området, der omfatter området for det nu aktuelle kommuneplantillæg nr. 30.

Sagsfremstilling

OK a.m.b.a. ønsker at anlægge en servicestation ved Skanderborgvejs østlige tilkørsel til den Midtjyske Motorvej, tæt ved Lindved. Der vil senere blive udarbejdet en lokalplan for anlægget.

Arealet er privatejet og er i dag i landbrugsmæssig drift.

Der har været kontakt med Miljøstyrelsen (tidligere Naturstyrelsen). På Planlovsdagene i foråret gav Miljøstyrelsen udtryk for, at det var muligt at få en forhåndsdialog i sager af denne karakter. Det viste sig siden, at det ikke var tilfældet. Da det ikke var muligt at få en forhåndsudtalelse fra Miljøstyrelsen før gennemførelsen af en lokalplan, giver dette kommuneplantillæg muligheden for at få en udtalelse fra Styrelsen.

Team Drikkevand har udfærdiget en udtalelse der munder ud i en samlet vurdering: "Ud fra en konkret vurdering af grundvandsforholdene vil en servicestation på den ansøgte beliggenhed ikke udgøre nogen som helst risiko for grundvandet". Hele udtalelsen er vedhæftet som bilag 4. Denne udtalelse er også vedhæftet den nedenstående screening, der er sendt til Miljøstyrelsen.

Screening for miljøvurdering

Der er foretaget en screening efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, hvor det er vurderet, at planlægningen ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.



På grundlag af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 19. maj til den 2. juni 2017 har haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af planforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering. Derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering.

Bilag såsom lokalplantekst mv. eftersendes til behandlingen i Udvalget for Teknik.

Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen deltager i behandlingen af punktet i Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 84:

at forslag til kommuneplantillæg nr. 30 fremlægges i 8 ugers offentlig høring,
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget(ne) offentliggøres samtidig,
at grundejeren meddeles, at fraskrivelse af retten til at kræve ejendommen overtaget efter planlovens § 47a skal foreligge, inden lokalplanens endelige vedtagelse.

Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 84:

Indstilling godkendt. Oversendes til Byrådet.

Kommunikation

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidigt.

Lovgrundlag

Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, §§ 23c, 24

Grundvandsredegørelse: Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, BKG nr. 1697 af 21. december 2016

Afgørelse om miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017, § 8, stk. 2

Beslutning

Indstilles godkendt.



Bilag

- [Bilag 1 Oversigtskort kommuneplantillæg nr 30 Lindved.pdf](#)
- [Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr 30.pdf](#)
- [Bilag 3 Screening for miljøvurdering af kommuneplantillæg nr 30.pdf](#)



01.02.05-P16-2-16

104. Endelig vedtagelse af lokalplan 1104 for Lille Dalby Bakker med tilhørende kommune-plantillæg nr. 20 og Miljøvurdering, samt godkendelse af projekt for kollektiv varmforsyning.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 1104 for Lille Dalby Bakker med tilhørende kommuneplantillæg nr. 20 og Miljøvurdering, samt endelig godkendelse af projekt for kollektiv varmforsyning. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Politisk Koordination & Økonomi godkendte den 13. juni 2016, at der skulle udarbejdes et forslag til en rammelokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for hele området, samt en byggeretsgivende lokalplan for en del af området.

Planforslagene og projektforslaget blev vedtaget af Byrådet den 22. februar 2017.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er et ca. 77 ha stort område beliggende i den sydøstlige del af Hedensted i Lille Dalby Bakker.

Lokalplanforslagets formål er:

- at udlægge hele området til boligområde og sikre, at der i en del af området fastlægges byggeretsgivende bestemmelser, der giver mulighed for opførelse af åben-lav boliger til helårsbeboelse
- at fastlægge et princip for de grønne kiler i området for at sikre en overordnet grøn struktur i området ved en fremtidig detailplanlægning
- at sikre stier, som forbinder boligområdet til den eksisterende by
- at sikre, at udbygningen af området ikke medfører en forøget regnvandsbelastning på vandløbene Dalby Bæk og Torup Bæk, og at overfladevand indgår som et rekreativt element i fællesarealerne.

Lokalplanen opdeles i 2 delområder. En byggeretsgivende lokalplan, som fastligger bestemmelser for bebyggelsen og overfører området fra landzone til byzone og en rammelokalplan, som fastlægger rammebestemmelser, som skal overholdes i de fremtidige detaillokalplaner og fastholder området i landzone.



Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=432>.

Planområdet strækker sig udover de eksisterende rammer i området, og der er derfor i forbindelse med planlægningen udarbejdet kommuneplantillæg nr. 20, som udlægger hele området til blandet boligområde.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 27. februar til den 24. april 2017.

Der er i høringsperioden indkommet 13 bemærkninger og indsigelser til planforslagene. Bemærkningerne og indsigelserne er samlet i bilag 4.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet, drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om:

- Muligheden for etageboliger i op til 3 etager mod Dalbyvej samt bebyggelsestyper i området
- Planens påvirkning på kulturmiljøet ved Røde Mølle
- Flytningen af den gennemgående tunge trafik fra Ll. Dalby Vej til andre ruter heri blandt Højløkkevej
- Naturen og stiforbindelser i området

Efter vurderingen af de indkommende bemærkninger anbefaler administrationen følgende ændringer i lokalplanen:

- At muligheden for etagebyggeri med op til 3 etager fjernes fra byggefeltet nær Dalbyvej
- At der i byggefeltet nær Dalbyvej bliver en maks. etagehøjde på 2 etager.

Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen anbefaler, at der i udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplan for den sydlige del af området arbejdes med forholdet til kulturmiljøet ved Røde Mølle og forholdet til naturen i området.

Projektforslag for kollektiv varmforsyning - nyt biomasseanlæg og varmforsyningen af området

Der er to elementer i projektforslaget for kollektiv varmforsyning:

- Lille Dalby Bakker, lokalplan 1104, bliver godkendt som varmforsyningsområde for Hedensted Fjernvarme
- Hedensted Fjernvarme etablerer en biomassekedel på den bestående kedelcentral på Overholmvej

Projektforslaget har været i høring fra den 29. marts til den 27. april 2017.

Der er i høringsperioden indkommet et høringssvar fra de berørte parter - Dansk Gas Distribution (DGD). I høringssvaret efterspørger DGD den rette dokumentation for det øgede varmebehov ved nybyggeri. Høringssvaret har været sendt til ansøger, der har fremsendt et



svar, der imødekommer DGDs bemærkninger. Høringssvaret giver således efter administrationens vurdering ikke anledning til ændring af projektforslaget.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 85:

at lokalplan nr. 1104 vedtages endeligt med følgende ændringer

at muligheden for etagebyggeri med op til 3 etager fjernes fra byggefeltet nær Dalbyvej

at der i byggefeltet nær Dalbyvej bliver en max etagehøjde på 2 etager

at der ved udarbejdelsen af byggeretsgivende lokalplan for den sydlige del af område arbejdes med forholdet til kulturmiljøet ved Røde Mølle

at kommuneplantillæg nr. 20 vedtages endeligt uden ændringer

at miljøvurderingen vedtages endeligt uden ændringer

at projektet for kollektiv varmforsyning godkendes uden ændringer

Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 85:

Anbefales endelig godkendt som indstillet.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 20 har været i foroffentlig høring med indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 2. til den 16. august 2016. Indkommende ideer og forslag er efterfølgende indarbejdet i tillægget.

Under den offentlige høring af planforslagene er der afholdt møde og kommunikeret med naboerne til området.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 27. februar til 27. april 2017.

Projektforslaget for kollektiv varmforsyning har været i høring fra den 29. marts til den 27. april 2017.

Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31. Beslutning vedrørende projektet for kollektiv varmforsyning meddeles berørte parter.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, §§ 23 c, og 30
Miljøvurdering: Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LOV nr. 448 af 10. maj 2017, § 13, stk. 2
Bekendtgørelse af lov om varmforsyning nr. 1307 af 24. november 2014, § 1.
Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 825 af 24. juni 2016, §§ 6, 7, 11, 17 og 18



Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Notat over bemærkninger til planforslagene og miljørapport
- Bilag 4 - Bemærkning fra offentlig høring samlet endelig
- Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1104 - Lille Dalby Bakker
- Bilag 6 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20
- Bilag 7 - Forslag til Miljøvurdering
- Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse
- Bilag 9 - Projektforslag Fjernvarmeforsyning Lille Dalby Bakker



01.02.05-P16-9-16

105. Endelig vedtagelse af lokalplan 1109 for Vejlefjordskolen med tilhørende kommuneplantillæg nr. 22.

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 1109 for Vejlefjordskolen med tilhørende kommuneplantillæg nr. 22. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Udvalget for Teknik godkendte den 16. august 2016, at der skulle arbejdes videre med planlægningen for området i dialog med Fredningsnævnet og Kystdirektoratet, samt at plangrundene efterfølgende skulle udarbejdes.

Forslagene blev vedtaget af Byrådet den 29. marts 2017.

Sagsfremstilling

Området har et areal på ca. 35 ha og ligger placeret nede ved Vejlefjord. Området huser Vejlefjordskolen, som er en privat institution, som indeholder børnehave, grundskole, efterskole og gymnasium. Desuden findes der inden for området en række boliger til brug for skolens ansatte.

Vejlefjordskolen har behov for at forbedre og udvide deres eksisterende faciliteter for at kunne leve op til de nutidige krav til undervisningsfaciliteter. Elever på efterskolen og gymnasiet har mulighed for at bo på skolen, hvilket er med til at øge krav til de generelle faciliteter på skolen.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for udvidelser af de eksisterende undervisningsfaciliteter primært for at opgradere eksisterende undervisningsforhold, så de lever op til nutidige krav for indlæring og undervisning.

Lokalplanen har ligeledes til formål at give mulighed for et bedre forhold til rekreative aktiviteter i tilknytning til skolen, såsom atletik, ridning og boldspil.

Vejlefjordskolen er beliggende i et naturskønt område ved Vejlefjord med forskellige naturinteresser såsom kystnærhedszonen, strandbeskyttelseslinjen, fredningen "Daugård Strand" og Natur2000-område. Lokalplanen har derfor ligeledes til formål, at ny bebyggelse og anlæg ikke giver anledning til en væsentlig negativ landskabelig påvirkning.



Lokalplanområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Det ville under normale omstændigheder betyde, at der skulle meddeles landzonetilladelse og byggetilladelse, hver gang der skulle opføres byggeri i lokalplanområdet. Denne lokalplan tillægges imidlertid bonusvirkning, hvilket betyder, at byggeri i området ikke kræver landzonetilladelse, når blot det er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Der vil blot skulle meddeles byggetilladelse.

Området er ikke udlagt i Kommuneplan 2013-2025, og derfor er der i forbindelse med planlægningen udarbejdet kommuneplantillæg nr. 22, som udligger området til offentligt formål - uddannelsesinstitution.

Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=442>.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 30. marts til den 26. maj 2017.

Der er i høringsperioden indkommet en bemærkning til planforslagene. Bemærkningen kommer fra Else H. Rønsholt, Ulbækvej 40, 8721 Daugård.

Bemærkningens resumé: Vejle fjordskolens udvidelser kan give øget trafik på Ulbækvej, og Else H. Rønsholt kan dermed ikke tilslutte sig lokalplanforslaget, før en forbedring af Ulbækvej er fortaget.

Administrationens kommentarer: Lokalplanen giver mulighed for forbedring og udvidelse af skolens eksisterende faciliteter for, at skolen kan leve op til de nutidige krav til undervisningsfaciliteter. Baggrunden for lokalplanen er ikke at udvide det eksisterende elevtal, men primært at skabe bedre forhold for eleverne på skolen.

Administrationen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer. Derudover er der mindre redaktionelle tilretninger.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 86:

at lokalplan nr. 1109 for Vejle fjordskolen vedtages endeligt uden ændringer
at kommuneplantillæg nr. 22 vedtages endeligt uden ændringer

Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 86:

Anbefales endelig godkendt.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 22 har været i foroffentlighøring med indkaldelse af ideer og forslag i perioden den 21. november til den 5. december 2016. Indkommende ideer og forslag er efterfølgende indarbejdet i tillægget.

Planforslagene har været i høring i perioden fra den 30. marts til den 26. maj 2017.



Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, §§ 23 c, og 30

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Bemærkninger samlet endelig
- Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1109 for Vejlefjordskolen
- Bilag 4 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22. - Vejlefjordskolen



01.02.05-P16-10-16

106. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1112 og kommuneplantillæg nr. 27 for dagligvarebutik ved Dalbyvej i Hedensted

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan nr. 1112 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27 og udbygningsaftale for en Lidl dagligvarebutik ved Dalbyvej i Hedensted. Byrådet skal endvidere tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Der er indgået en udbygningsaftale med Lidl om at kommunen og Lidl hver betaler 50 % af udgiften til en trafikdæmpende foranstaltning på Dalbyvej. Kommunens andel af udgiften, ca. 100.000 kr., finansieres af driftskonto til vejdrift.

Historik

Byrådet godkendte den 26. oktober 2016, at der skulle udarbejdes lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg for etablering af en Lidl dagligvarebutik. Planforslagene og udbygningsaftalen blev godkendt af Byrådet den 29. marts 2017.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet afgrænses som vist på kortbilag 1. Lokalplanområdet ligger på hjørnet af Dalbyvej og Kirkegade i den centrale del af Hedensted By og har et samlet areal på ca. 7.400 m².

Lokalplanområdet anvendes i dag til boligområde i form af åben-lav boliger og rummer 8 parcelhuse.

Det er lokalplanens formål at muliggøre opførelse af en dagligvarebutik med et brutto-etageareal på op til 2.200 m². Derudover er det en del af lokalplanens formål at sikre vejadgang til området fra Kirkegade og Dalbyvej.

Lokalplanområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2013-2025 beliggende i rammeområde 5.B.30 "Midtbyen Sydøst" og er udlagt til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30, og bygningshøjden er fastlagt til maks. 2 etager og 8,5 m. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, for så vidt angår anvendelse samt bebyggelsesprocent. For at bringe planlægningen i overensstemmelse med kommuneplanen ledsages nærværende lokalplan af kommuneplantillæg nr. 27, der overfører planområdet fra rammeområde 5.B.30 "Midtbyen Sydøst" til rammeområde 5.C.02



"Centerområde i Hedensted". Lokalplanen er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Lokalplanen fastlægger bebyggelsens omfang til en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for den enkelte ejendom. Bebyggelsens højde må ikke overskride 2 etager og 8,5 m. Dog må bebyggelse nærmere end 2 m fra lokalplangrænsen mod syd maksimalt opføres i 1 etage og 6,5 m højde.

Der skal af trafiksikkerhedsmæssige hensyn etableres trafikdæmpende foranstaltning på Dalbyvej ved Skøttsvejs udmunding og indkørslen til vareindlevering. Der er i den forbindelse indgået en såkaldt udbygningsaftale mellem Hedensted Kommune og Lidl, hvor Lidl bidrager til den trafikdæmpende foranstaltning.

Lokalplanen kan ses her: <http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=448>

Planforslagene og udbygningsaftalen har været i høring i fra den 30. marts til den 26. maj 2017.

Der er i høringsperioden indkommet 5 bemærkninger til planforslagene (Haderslev Stift har indsendt 2 høringssvar – et fra Stiftet og et fra Den Kongelige Bygningsinspektør). Bemærkningerne er samlet i bilag 4.

Der er udarbejdet et notat over de enkelte bemærkninger og indsigelser – bilag 3. Som det fremgår af notatet drejer bemærkningerne og indsigelserne sig primært om,

- Forslag om flytning af overkørslen på Kirkegade med henblik på at sikre bløde trafikanter, som har ærinde på Kirkecentret og med henblik på at mindske støjgener og gener fra billygter på ejendommen Tonys Alle 2
- Ønske om reduktion af den maksimalt tilladte bygningshøjde mod syd
- Ønske om muret byggeri

Med henvisning til administrationens bemærkninger i bilag 3, notat om bemærkninger og indsigelser, anbefaler administrationen, at der ikke foretages ændringer ved den endelige vedtagelse af planerne, bortset fra mindre redaktionelle ændringer.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 87:

- at lokalplan nr. 1112 vedtages endeligt uden ændringer
- at kommuneplantillæg nr. 27 vedtages endeligt uden ændringer
- at udbygningsaftalen vedtages endeligt

Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 87:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Kommuneplantillæg nr. 27 har været i for-offentlig høring med indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 8. november til den 22. november 2016.



Planerne offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30 og 31.
Borgerdeltagelsen har bestået i de høringssvar, der er indkommet i høringsfasen.

Lovgrundlag

Planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31
Kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 23 og 30
Udbygningsaftale: Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 21b.
Genrelt: Lov nr. 668 af 8. juni 2017 (ny planlov)

Beslutning

Indstilles godkendt.
Samtidig anbefales at de trafikale (sikkerheds) forhold overvejes i forbindelse med etableringen.

Bilag

- Bilag 1 - Endelig vedtagelse - oversigtskort
- Bilag 2 - Endelig vedtagelse - Indstillingsnotat
- Bilag 3 - Endelig vedtagelse - Notat over indkomne høringssvar
- Bilag 4 - Endelig vedtagelse - samlet oversigt over høringssvar
- Bilag 5 - Endelig vedtagelse - Luftfoto ang. høringssvar
- Bilag 6 - Endelig vedtagelse - lokalplan
- Bilag 7 - Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg
- Bilag 8 - Endelig vedtagelse - udbygningsaftale



01.02.05-P19-13-16

107. Endelig Vedtagelse af Lokalplan 1113 - boligområde ved Honumvej i Rask Mølle

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den endelige vedtagelse af lokalplan 1113 – boligområde ved Honumvej i Rask Mølle. Byrådet skal samtidig tage stilling til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik besluttede den 8. november 2016, at der skulle påbegyndes en planlægning for storparceller. Den 29. marts 2017 blev forslaget til lokalplan 1113 vedtaget af Byrådet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske fra en bygherre. Lokalplanområdet er beliggende i landzone i den nordlige del af Rask Mølle og omfatter et areal på ca. 1,8 ha.

Lokalplanen har til formål at sikre, at området kan udstykkes til 5 storparceller til placering af åben-lav boliger. Desuden skal lokalplanen sikre, at arealet overføres fra landzone til byzone.

Inden for lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten ikke overstige 30 % for den enkelte ejendom. Det er med lokalplanen muligt at opføre bebyggelse i op til 2 etager og med en bygningshøjde på maksimum 8,5 m målt fra eksisterende terræn. Da der i forbindelse med en arkæologisk forundersøgelse af lokalplanområdet er gjort arkæologiske fund, skal bebyggelse placeres inden for fastlagte byggefelter, som udgraves forud for byggemodningen.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Møllesvinget. Der udlægges inden for lokalplanområdet en ny boligvej med en vendeplads. Til hver bolig skal der på egen grund anlægges mindst 2 parkeringspladser. Der udlægges en sti tværs igennem lokalplanområdet ind til vendepladsen. Der etableres desuden en natursti i beplantningsbæltet langs den nordlige del af lokalplanafgrænsningen.

Lokalplanområdet spildevandskloakeres og regnvand håndteres på egen grund. Lokalplanområdet forsynes med fjernvarme.

Lokalplanen kan ses her:

<http://hedensted.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?lokalplanId=451>



Offentlig høring

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 30. marts til den 26. maj 2017.

Der er i høringsperioden indkommet tre bemærkninger til planforslaget.

1. bemærkning gør opmærksom på, at der er el-anlæg i området.
Administrationens bemærkning: Oplysningerne er sendt videre til bygherre.
2. bemærkning omhandler muligheden for at etablere en cykelsti fra Rask Mølle til Honum, samtidig med etableringen af storparcellerne. Der gøres endvidere opmærksom på, at der kunne udvikles flere grunde mod nord.
Administrationens bemærkning: Cykelstien eller flere grunde mod nord vil ikke være en del af den konkrete planlægning. Der er ikke planer om at etablere en cykelsti fra Rask Mølle mod Hornum. Udlægning af grund mod nord vil kræve, at der udlægges kommuneplanrammer til boligformål. På nuværende tidspunkt er der tilstrækkelig restrummelighed i de nuværende rammer i Rask Mølle.
3. bemærkning gør opmærksom på, at det bør være muligt at etablere jordvarmeslanger inden for hele matriklen for at opnå den rette virkningsgrad, idet det kræver det dobbelte areal til slanger i forhold til det bebyggede areal, belægning mv.
Administrationens bemærkning: Der er i lokalplanprocessen blevet valgt at give mulighed for at etablere jordvarmeslanger inden for byggefeltet for at undgå at skulle foretage en arkæologisk udgravning af store dele af området. Byggefelterne er mellem 680 – 1120 m², hvilket vurderes må give en tilstrækkelig mulighed for at etablere jordvarme, hvis det ønskes, på lige fod med andre alternative varmekilder.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af lokalplanforslaget udover mindre redaktionelle tilretninger.

Skovbyggelinje

Lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen. I den forbindelse vil administrationen søge Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjen. I lokalplanens høringsperiode er skovejeren blevet hørt, og har ikke indsendt bemærkninger hertil.

Delegation

Med henblik på at fremme den endelige godkendelse, og da lokalplanen omfatter et mindre område bemyndigede Byrådet Udvalget for Teknik til at godkende lokalplanen endeligt. Idet der er indkommet bemærkninger i høringsperioden skal der minimum gå 4 uger efter høringsperiodens udløb til, at planen kan endeligt vedtages jf. planlovens §27 stk. 1. Der er kun gået 2 uger og 4 dage på Udvalget for Teknisk møde den 13. juni 2017, og derfor skal planen sendes til endelig vedtagelse i Byrådet.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 88:
at lokalplan 1113 vedtages endeligt uden ændringer.



Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 88:

Indstilling godkendt.

Kommunikation

Planen offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30, 31

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1529 af 23. november 2015, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- [Bilag 1 - kort](#)
- [bilag 2 - Forslag til lokalplan 1113](#)
- [bilag 3 bemærkninger](#)



06.00.05-P20-2-16

108. Endelig vedtagelse af tillæg til spildevandsplanen for et område af Juelsminde. - Bjørnsknude

Beslutningstema

Vedtagelse efter endt høring af tillæg 5 til spildevandsplanen. Kloakering af en del af Juelsminde by.

Økonomi

Der er ingen direkte økonomi i forhold til det kommunale budget, men projektet har indflydelse på Hedensted Spildevands økonomi.

Historik

Byrådet vedtog på sit møde den 22. februar 2017 at sende forslag til tillæg i høring.

Sagsfremstilling

Forslaget, som omfatter ca. 450 sommerhuse beliggende fra campingpladsen til Bjørnsknude, har været fremlagt i 8 ugers høring, og der har i forbindelse med høringen været afholdt 5 borgermøder med deltagelse af ca 350 mennesker.

Der er ikke modtaget nogle høringssvar, men der har været dialog med enkelte lodsejere med afklarende spørgsmål.

Tillæget anbefales godkendt uden ændringer.

Der vil sandsynligvis i forbindelse med Hedensted Spildevands detailprojektering opstå sager, der kræver en justering af hvilke matrikler, der skal kloakeres. Disse ændringer vil blive forelagt til politisk behandling, når der er en afklaring med de enkelte lodsejere.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 91:

at tillæg nr. 5 til spildevandsplanen for et område i Juelsminde vedtages endeligt.

Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 91:

Anbefales endelig godkendt.



Kommunikation

De enkelte grundejere får direkte besked, og beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse nr. 358 af 6. juni 1991, § 32 jf. lovbek nr. 1189 af 27 september 2016 og

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kap 3 og 4 nr. 726 af 1. juni 2016, §5

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Forslag til tillæg nr 5 - Spildevandskloakering Juelsminde sommerhusområde



09.08.24-P16-1-17

109. Forslag til indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Hedensted-Lindved området

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning, om forslaget til indsatsplan kan forelægges koordinationsforum for vandforsyning (KOVA), og efterfølgende sendes ud i offentlig høring i 12 uger.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Historik

Vejle Amt udarbejdede en indsatsplan for Hedensted området, som det daværende Miljøcenter, nu Miljøstyrelsen, ikke godkendte, da man fandt, at ressourcervurderingerne ikke var tilstrækkelige.

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog den 5. november 2011, at der skulle nedsættes et koordinationsforum for vandforsyning (KOVA) ad hoc for den enkelte indsatsplan. I forbindelse med Byrådets konstituering er hele Udvalget for Teknik udpeget til at deltage i KOVA.

Sagsfremstilling

Siden amtets forslag har TREFOR foretaget betydelige omlægninger af sine kildepladser til Lysholtværket, og staten har afsluttet sin kortlægning af Lindved. Administrationen i Vejle og Hedensted kommuner anså det for mest hensigtsmæssigt at påbegynde en helt ny indsatsplan, der også omfattede Lindved. Derved kommer planen til at omfatte alle TREFORs kildepladser til Lysholtværket.

Formålet med indsatsplanen er at fastlægge de indsatser, der skal til for at fremtidssikre grundvandsressourcerne til drikkevandsforsyning. Forslaget til indsatsplan består af en plandel, samt 3 bilag med henholdsvis en gennemgang af områdets vandværker, et resume af den statslige kortlægning, samt en oversigt over RegionMidts kortlægning af forurenede grunde.

Indsatsplanen konstaterer, at der er to fremtrædende problemstillinger i området, nemlig fordelingen af grundvandsressourcerne og byudvikling i grundvandsområderne.

Grundvandsressourcer:

Området rummer store grundvandsforekomster, men der er også en stor udnyttelse af dem, især til forsyning af Hedensted og store dele af Vejle By. Særligt i området mellem Hedensted og Vejle er udnyttelsen høj, og kan ikke forventes at kunne øges. Det betyder, at TREFOR må udnytte andre kildepladser for at dække en øget efterspørgsel efter grundvand til drikkevand i Vejle, og at Hedensted Vandværk på sigt må søge et samarbejde med Løsning Vandværk for at



kunne dække den fremtidige efterspørgsel. Nordvest for Løsning har Løsning Vandværk nemlig etableret en kildeplads med store uudnyttede grundvandsforekomster, som vil kunne dække den fremtidige efterspørgsel til byudvikling, herunder til vandforbrugende industri.

Byudvikling:

Området med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) er omkranset af store byområder. Vejle mod syd, og Hedensted-Løsning mod øst. OSD gennemskæres af de store hovedfærdselsårer Den østjyske Motorvej og Herning-motorvejen.

Tidligere var der et ret stort sammenfald mellem by/infrastruktur og grundvandsinteresser. Men gennem indsatsplanlægningen i det tidligere Vejle Amt er det lykkedes at afgrænse OSD, så sammenfaldet mellem disse interesser er blevet begrænset.

Den bynære beliggenhed betyder, at har været et pres for at udnytte OSD til byudvikling. Således er DTC under udbygning ind i OSD, og Kildeparken ved Hedensted er under udbygning ind i OSD. Begge steder er der opmærksomhed på at sikre både grundvandsdannelsen og grundvandsbeskyttelsen i forbindelse med byudviklingen.

Rent drikkevand er en forudsætning for de bestående byområder og en afgørende forudsætning for yderligere bosætning. Byudvikling i OSD kan godt gennemføres uden risiko for at forurene grundvandet, hvis det gennemføres under de rette vilkår. Men byvækst medfører også befæstelse af arealer, der begrænser grundvandsdannelsen. Dermed begrænses grundvandsressourcen, samtidig med, at behovet for grundvand til drikkevand øges.

Planforslaget udpeger de dele af OSD, der med rimelig høj grad af sikkerhed kan danne grundlag for indvinding af grundvand til vores vandværker, i planen kaldet Langsigtede Drikkevandsområder. Her foreslås indført en effektiv sikring mod arealanvendelse, der kan udgøre en risiko for grundvandet. Til gengæld skal vandværkerne fremover søge deres kildepladser lokaliseret her indenfor, så der ikke bringes nye områder i spil.

To virksomheder, DAKA og Air Liquide har deres relativt store kildepladser liggende uden for OSD, men indvindingen strækker sig ind i OSD. Deres indvindingstilladelse kan ikke forventes øget. Derfor foreslås, at de to virksomheder inviteres til at deltage i KOVA med hver en person.

Planforslaget skal screenes for, om det skal miljøvurderes. Screeningen er endnu ikke udført, men skal foretages inden forslaget sendes i offentlig høring. Den har ingen betydning for forelæggelsen for KOVA.

Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen og Peter Svane Knudsen deltager i behandlingen af sagen i Udvalget for politisk Koordination & Økonomi.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 94:

at der nedsættes et koordinationsforum (KOVA) med 4-5 repræsentanter udpeget af vandværkerne i kommunen, 1 repræsentant for TREFOR, 4-5 repræsentanter udpeget af landbruget, 2 repræsentanter for de store, vandforbrugende virksomheder, Vejle Kommunes Natur- og Miljøudvalg, samt deres administration, Udvalget for Teknik og administrationen at vedlagte forslag til indsatsplan godkendes som oplæg til drøftelse i KOVA at planforslaget - under den forudsætning, at der ikke på mødet i KOVA kommer væsentlige bemærkninger - sendes i offentlig høring i 12 uger.



Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 94:

Anbefales godkendt.

Kommunikation

Forslaget til indsatsplan skal forelægges koordinationsforum til drøftelse, hvorefter det skal sendes i offentlig høring i mindst 12 uger.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 125 af 26. januar 2017 om vandforsyning, § 13.
Bekendtgørelse nr. 912 af 27. juni 2016 om indsatsplaner, §§ 5 og 6.

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Forslag til indsatsplan, juni 2017
- Bilag 1, Båstrup By VV
- Bilag 1, Båstrup GI Sole VV
- Bilag 1, Daugård VV
- Bilag 1, Hedensted VV
- Bilag 1, Kragelund VV
- Bilag 1, Lindved Vandværk
- Bilag 1, Løsning VV
- Bilag 1, Solkær VV
- Bilag 1, Trefor HEDENSTED VV
- Bilag 2 Landskabet og resume af kortlægningerne
- Bilag 3, Oversigt over forurenede grunde



05.01.02-P20-2-17

110. Anlægsbevilling til forlægning af Ll. Dalbyvej

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til forlægning af Ll. Dalbyvej som opstart på et nyt boligområde Lille Dalby Bakker.

Økonomi

Der søges om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i udgift samt 2,5 mio. kr. i indtægt. Vejanlægget udføres som et fælles projekt med den private bygherre, som skal betale halvdelen af udgiften. Kommunens andel af udgiften (=2,5 mio. kr.) foreslås finansieret ved forhøjelse af konti for indtægter på salg af boliggrunde.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Efter lokalplanen for Lille Dalby Bakker som Byrådet forventeligt endelig godkender på sit møde den 28. juni er det bestemt, at den offentlige vej Ll. Dalbyvej skal omlægges, så den vil fremstå som fordelingsvej til de fremtidige udstykninger.

Vejen laves med et vejudlæg på 21 m, hvor der afsættes plads til kørebane, stier i begge sider og grønt areal, hvor der etableres allétræer langs med Ll. Dalbyvej.

Vejanlægget er ca. 800 m og vejen starter som et forlagt kryds øst for Gåskjærholms adgang. Her skal der desuden udarbejdes en løsning der tager hånd om lysgener for modsatliggende ejendomme, og vejen forløber som vist på principskiten for lokalplanen i et bugtet forløb og forbindes med den eksisterende Ll. Dalbyvej. Der anlægges endvidere cykel-gangstier i begge sider fra Dalbyvej ned til de første planlagte udstykninger ca. 2 x 250 m. Endvidere anlægges en cykel-gangsti på sydsiden af Dalbyvej, der forbindes til det eksisterende stinet omkring Constantiavej og børnehaven.

Der skal udføres arkæologisk forundersøgelse af arealet inden igangsætning, men anlægsarbejdet forventes derefter igangsat hurtigst muligt i løbet af august måned, da den private bygherre ønsker at etablere den første udstykning i efteråret i år.

Udgiften til vejforlægningen deles ligeligt mellem kommunen og den private byggeherre.

Administrationen indstiller, 13. juni 2017, pkt. 96:

at der meddeles anlægsbevilling og rådighedsbeløb som anført under Økonomi.
at finansiering sker som anvist under Økonomi.



Udvalget for Teknik, 13. juni 2017, pkt. 96:

Anbefales.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014, § 15

Beslutning

Indstilles godkendt.

Bilag

- Forlægning LI Dalbyvej



00.00.00-P19-1-17

111. Deltagelse i konferencer, kurser møder mv.

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Byrådet har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser).

Der gives kørselsgodtgørelse til følgende arrangementer (se vedhæftede bilag);

- Orienteringsmøderne om aktuel kommunaløkonomi finder sted på følgende datoer:
 - 13.06.2017 kl. 09:00 - kl. 12:00. Messe Center Fredericia, Vestre Ringvej 101, 7000 Fredericia

Lovgrundlag

Byrådets retningslinier for vederlag og godtgørelser.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

- Møder om kommunal økonomi



00.00.00-A50-1-17

112. Orientering

Beslutningstema

- Månedsopfølgning maj måned 2017
- Opsummering af spørgeskemaundersøgelse om turismeindsatsen (se bilag). Om turismen kan endvidere nævnes følgende til orientering;

2016 Rekordår for turismen – største antal overnatninger nogensinde.

Feriehuse, campingpladser, hoteller og lystbådehavne solgte sidste år tilsammen 338.590 overnatninger. Det er godt 16.000 flere end året før og over 10.000 flere end i det hidtidige rekordår 2014. Det er primært feriehusene, der trækker væksten i overnatninger. Her er væksten steget med over 10 pct. i forhold til året før og feriehusene udgjorde 92,70 pct. af hele væksten i 2016. Den samlede vækst i overnatninger er på godt fem pct., og det betyder, at væksten i Hedensted kommune er højere end både regions- og landsgennemsnittet. Region Midtjylland havde sidste år en gennemsnitlig vækst i overnatninger på 3,72 pct., mens de på landsplan vækstedede med 4,25 pct. i gennemsnit.

- Brev fra Europa og FN forbundet til Kommunal og Regionspolitikere (se bilag).
- Brev fra Sundheds og Ældreministeriet med opfordring til at blive demensvenlige kommuner (se bilag).
- **Tematillæg til Planstrategi 2015 – sommerhuse.**
For at byde ind på mulighederne for at udlægge nye sommerhuse indenfor kystnærhedszonen vedtog Udvalget for Politisk, Koordination og Økonomi d. 22. maj 2017 at udarbejde et tematillæg til planstrategien 2015. Tematillægget omhandler de turiststrategiske overvejelser og argumentation for flere sommerhuse i Hedensted Kommune samt overvejelserne og argumentationen for de foreslåede udlæg ved Juelsminde og mellem Pøt og As Vig. Tematillægget forventes at komme på Byrådet d. 28. juni 2017. (Orientering gives af Chef for Fritid & Fællesskab Johan Stadil Petersen).

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

- [Kort opsummering af turismeundersøgelse 2.pdf](#)
- [Månedsopfølgning maj 2017 Byråd.pdf](#)
- [Brev til regions-og kommunalpolitikere.pdf](#)
- [Opfordring til kommunerne om at blive demensvenlige.pdf](#)
- [Brev til borgmestre og kommunalbestyrelsesmedlemmer vedr. den kommunalepdf](#)
- [Aftale om kommunernes økonomi for 2018.pdf](#)



- [Økonomiaftalen 2018.pdf](#)



00.00.00-A21-1-16

113. Lukket punkt: Gensidig dialog og orientering
01.00.05-P00-2-12

114. Lukket punkt:: Ændring af erhvervsområde til boligområde
25.02.00-Ø47-86-14

115. Lukket punkt:: Forlængelse af lån

13.06.01-Ø54-2-17

116. Lukket punkt: Køb af jord til byudvikling

82.01.00-Ø54-11-15

117. Lukket sag: Overtagelse af ejendom

13.06.02-G01-5-17

118. Lukket punkt: Udbud af tom parcel

Bilag

- [PKØ præsentation - Maj 2017.pdf](#)
- [Lånegarantier pr. 12.06.2017](#)
- [Revisionsberetning nr. 18 vedrørende årsregnskab 2016](#)
- [Årsregnskab 2016 - Årsberetning](#)
- [Årsregnskab 2016 - Bilag](#)
- [Kortbilag](#)
- [Beregning af minimumspriser](#)
- [Skitse for renovering af Svanedammen](#)
- [Høringssvar til VVM undersøgelse for elektrificering og hastighedsopgradering af togstrækning Freder](#)
- [BDK-VVM-Fredericia-Aarhus-redegørelse for elektrificering og hastighedsopgradering.pdf](#)
- [Samlede høringssvar PDF](#)
- [NOTAT Beskrivelse af et 2-dags-modul](#)
- [Etablering af MIDlertidige botilbud og aflastningspladser i Hedensted Kommune](#)
- [Kvalitetsstandarder senest revideret 13.06.2017.pdf](#)
- [Præsentation af kvalitetsstandarder Social Omsorg 2017](#)



- [Høringssvar til kvalitetsstandarder maj 2017](#)
- [Bilag 1 oversigtskort](#)
- [Bilag 2 Lokalplanforslag 1067 Constantiaparken](#)
- [Bilag 3 Screening af forslag til Lokalplan 1067](#)
- [Bebyggelsesplan Constantiaparken december 2016](#)
- [Visualisering tæt-lave boliger 1067 Constantiaparken](#)
- [Bilag 1 Oversigtskort kommuneplantillæg nr 30 Lindved.pdf](#)
- [Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr 30.pdf](#)
- [Bilag 3 Screening for miljøvurdering af kommuneplantillæg nr 30.pdf](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Notat over bemærkninger til planforslagene og miljørapport](#)
- [Bilag 4 - Bemærkning fra offentlig høring samlet endelig](#)
- [Bilag 5 - Forslag til lokalplan 1104 - Lille Dalby Bakker](#)
- [Bilag 6 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20](#)
- [Bilag 7 - Forslag til Miljøvurdering](#)
- [Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse](#)
- [Bilag 9 - Projektforslag Fjernvarmeforsyning Lille Dalby Bakker](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Bemærkninger samlet endelig](#)
- [Bilag 3 - Forslag til lokalplan 1109 for Vejlefjordskolen](#)
- [Bilag 4 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 22. - Vejlefjordskolen](#)
- [Bilag 1 - Endelig vedtagelse - oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Endelig vedtagelse - Indstillingsnotat](#)
- [Bilag 3 - Endelig vedtagelse - Notat over indkomne høringssvar](#)
- [Bilag 4 - Endelig vedtagelse - samlet oversigt over høringssvar](#)
- [Bilag 5 - Endelig vedtagelse - Luftfoto ang. høringssvar](#)
- [Bilag 6 - Endelig vedtagelse - lokalplan](#)
- [Bilag 7 - Endelig vedtagelse - kommuneplantillæg](#)
- [Bilag 8 - Endelig vedtagelse - udbygningsaftale](#)
- [Bilag 1 - kort](#)
- [bilag 2 - Forslag til lokalplan 1113](#)
- [bilag 3 bemærkninger](#)
- [Bilag 1 - Oversigtskort](#)
- [Bilag 2 - Forslag til tillæg nr 5 - Spildevandskloakering Juelsminde sommerhusområde](#)
- [Forslag til indsatsplan, juni 2017](#)
- [Bilag 1, Båstrup By VV](#)
- [Bilag 1, Båstrup Gl Sole VV](#)
- [Bilag 1, Daugård VV](#)
- [Bilag 1, Hedensted VV](#)
- [Bilag 1, Kragelund VV](#)
- [Bilag 1, Lindved Vandværk](#)
- [Bilag 1, Løsning VV](#)
- [Bilag 1, Solkær VV](#)
- [Bilag 1, Trefor HEDENSTED VV](#)
- [Bilag 2 Landskabet og resume af kortlægningerne](#)
- [Bilag 3, Oversigt over forurenede grunde](#)
- [Forlægning LI Dalbyvej](#)
- [Møder om kommunal økonomi](#)
- [Kort opsummering af turismeundersøgelse 2.pdf](#)
- [Månedsopfølgning maj 2017 Byråd.pdf](#)
- [Brev til regions-og kommunalpolitiker.pdf](#)
- [Opfordring til kommunerne om at blive demensvenlige.pdf](#)
- [Brev til borgmestre og kommunalbestyrelsesmedlemmer vedr. den kommunalepdf](#)



- [Aftale om kommunernes økonomi for 2018.pdf](#)
- [Økonomiaftalen 2018.pdf](#)