

Beregning af minimums udbudspriser

18 parcelhusgrunde Grønlund, Tørring

Råjord	36.227 m ²
Salgsbart areal	22.530 m ²

Udgifter incl. moms

Råjord	50 kr./kvm.	1.811.350
Vejanlæg		3.711.750
Arkæologi		3.271.250
Projektering		160.000
Udstykning og geoteknik		336.250
Salgsomkostninger		198.000
Omkostninger		279.250
Opstart grundejerforening		22.530

I alt		9.790.380
Pr. m ²		435

Pris uden arkæologi pr. kvm udgør:		289
------------------------------------	--	------------

Tilslutningsomkostninger:

Elforsyning	308.250
Varmeforsyning	1.086.250
Vand	251.138
Spildevand	1.341.675
I alt	2.987.313

Pr. parcel	165.962
------------	---------

De enkelte parceller kan prissættes incl. Udgifter til arkæologi således:

Parcel nr.	m ²	Omkostning	Prisforslag	Afvigelse	Bem.
------------	----------------	------------	-------------	-----------	------

3	1.199	686.986	685.000	-1.986
5	1.048	621.369	625.000	3.631
7	1.177	677.426	675.000	-2.426
9	1.393	771.288	775.000	3.712
11	1.288	725.660	725.000	-660
13	1.170	674.384	675.000	616
15	1.242	705.671	705.000	-671
17	1.193	684.378	685.000	622
19	1.389	769.550	770.000	450
21	1.398	773.461	775.000	1.539
23	1.206	690.027	690.000	-27
25	1.002	601.380	600.000	-1.380
27	1.121	653.091	655.000	1.909
29	1.112	649.180	650.000	820
31	1.396	772.592	775.000	2.408
33	1.399	773.895	775.000	1.105
35	1.399	773.895	775.000	1.105
37	1.398	773.461	775.000	1.539
I alt	22.530	12.777.693	12.790.000	12.308

Såfremt udgifter til arkæologi udelades kan parcellerne prissættes således:

Parcel nr.	m2	Omkostning	Prisforslag	Afvigelse
3	1.199	512.896	510.000	-2.896
5	1.048	469.204	500.000	30.796
7	1.177	506.531	505.000	-1.531
9	1.393	569.031	570.000	969
11	1.288	538.649	540.000	1.351
13	1.170	504.505	505.000	495
15	1.242	525.339	525.000	-339
17	1.193	511.160	515.000	3.840
19	1.389	567.874	570.000	2.126
21	1.398	570.478	570.000	-478

23	1.206	514.922	515.000	78
25	1.002	455.894	500.000	44.106
27	1.121	490.327	500.000	9.673
29	1.112	487.723	500.000	12.277
31	1.396	569.899	575.000	5.101
33	1.399	570.767	575.000	4.233
35	1.399	570.767	575.000	4.233
37	1.398	570.478	575.000	4.522
I alt	22.530	9.506.443	9.625.000	118.558