

Hørings svar nr. 1

Bemærkninger til Forslag til lokalplan 1112 for dagligvarebutik i Hedensted

Fra:

Hans Gerner Nielsen

Tonys Alle 2, 8722 Hedensted

Matr. nr. 9 la Hedensted

e-mail: gerner@nielsen.mail.dk / tlf. 30300778

Bemærkninger vedr. adgangsvej til arealet fra Kirkegade samt støjforhold:

Iflg. forslag til lokalplanen er der lagt op til, at adgangsvejen til arealet fra Kirkegade skal ske ad nuværende vejadgang til Hedensted Kirkecenter. Se Illustrationsplan nederst.

Dette ønskes ændret med baggrund i,

at adgangsvejen er direkte foran vort hus, hvilket vil medføre,

- At vi i vinterhalvåret vil få gennemlyst vort køkken og stue fra billygter på biler, der kører ud fra området.
- At en adgangsvej lige foran vort hus vil medføre en meget kraftig stigning i støj fra biler, der accelererer eller bremser ned.
(Da SuperBrugsen i 1999 overgik til forhandling af diesel i deres brændstoftandere tilbød de, at bekoste en støjvæg langs nordsiden af parcellerne på Tonys Alle for at reducere støjgener.)
Støjgenerne fra den planlagte adgangsvej vurderes til at være væsentlig større.

Forslag til alternativ adgangsvej:

Adgangsvejen til dagligvarebutikken foreslås flyttet til midt for arealet på Kirkegade – dvs. overfor SuperBrugsens parkeringsplads. Dette har følgende fordele:

- Støjgenerne vil blive reduceret, da den støjreducerende væg ved SuperBrugsen delvis vil kunne opfange en del af støjen fra bilerne ved ind- og udkørsel til arealet.
- Problemer med gennemlysning af vort hus af udkørende biler, vil herved være løst.
- Såfremt nuværende adgangsvej til Hedensted Kirkecenter kræves bibeholdt, må der **ikke** være adgang herfra til dagligvarebutikkens parkeringsareal.

Yderligere ønske:

I dag har vort hus facade til et dejligt parcelhusområde. Iflg. lokalplanen vil vi fremover få facade til et stort parkeringsareal med stor aktivitet i form af biler, der kører til og fra området.

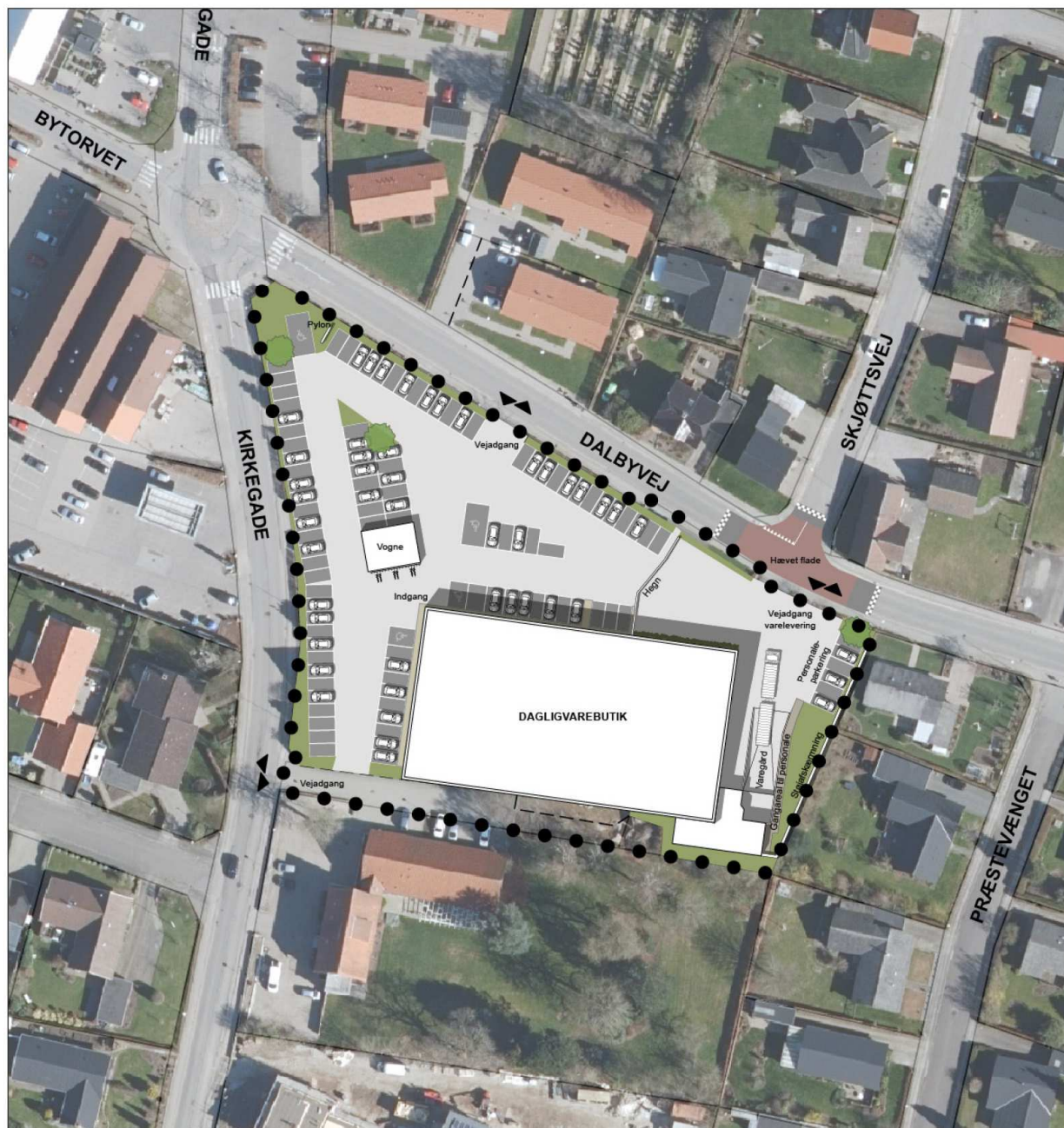
Vi har et stærkt ønske om, at der etableres bevoksninger foran parkeringsarealerne ud mod Kirkegade til imødegåelse af lys og støj fra biler, der parkerer direkte overfor vort hus.

Ønskes supplerende oplysninger, står jeg gerne til disposition:

Med venlig hilsen

Hans Gerner Nielsen

ILLUSTRATIONSPLAN



SIGNATURFORKLARING

● ● ● Lokalplangrænse



Hedensted d. 17 maj 2017

Indsigelse til lokalplanforslag 1112

På vegne af Hedensted-St. Dalby menighedsråd, fremsendes følgende bemærkninger til lokalplanforslag 1112.

På kortbilag 3 er der vist ind- og udkørsel fra parkeringsarealet ved dagligvarebutikken via den private fællesvej ved kirkecenteret ud på Kirkegade.

Dette finder vi er meget uheldigt. Vejen er smal, og den benyttes af mange "svage" trafikanter dagligt. Vi frygter at sammenblandingen med stærk stigende trafik af biler til og fra parkeringspladsen vil skabe mange farlige situationer.

Som tydeliggørelse af dette kan vi oplyse følgende om brugen af kirkecenteret:

Mandag:

formiddag, 30-35 ældre pensionister til "stolegymnastik", mange med rolatorer og handicapkøretøjer.

Eftermiddag/aften 1 gang pr. måned, 80 – 110 pensionister til "Aften for enlige", mange dårligt gående med rolatorer o.lign.

Tirsdag:

Formiddag, 50-60 konfirmander på cykel og gående.

Eftermiddag, børnekormedlemmer til øvning, 30 – 40 børn, 3-4 klasse.

Onsdag:

Formiddag, 50-60 konfirmander,

Eftermiddag, hver anden uge, Pensionisthøjskole, 80 – 100 deltagere, fortrinsvis ældre, mange gangbesværede.

Torsdag:

Formiddag, 50-60 konfirmander, legestue for små børn m. forældre, mange med barnevogne.

Fredag:

Formiddag, dagplejemødre med børn/barnevogne.

Derudover er der flere foreninger der bruger lokalerne til møder og lignende. (Røde kors, Amnesty, Velgørende organisationer, mfl. ,samt møder i provstiudvalg og menighedsråd.). Disse møder foregår på alle tider af dagen/aften.

Dertil kommer trafik med ærinde på kirkekontoret.

Som det ses, er der for en stor dels vedkommende "bløde trafikanter".

Derudover skal det nævnes, at vi har planer om en kommende udvidelse af Kirke-centret og at det vil give endnu mere blød trafik?

Vi henstiller derfor at der etableres en selvstændig udkørsel fra parkeringspladsen til Kirkegade, eller i det mindste at udkørslen gøres så bred at der kan laves en adskillelse mellem kørende og gående trafik.

Derudover har vi følgende kommentar:

Bygningen placeres ifølge det skitserede meget tæt på det eksisterende kirkecenter. Med en skitseret højde på op til 6.5 m mod syd vil det blive meget dominerende og "trykke" nabobygningen. Vi anmoder derfor at bygningen rykkes så langt væk fra skellet som muligt. Det vil også lette adgangen til kirkecenteret.

Vi ser også gerne at der stilles krav om murstensbyggeri, for at bevare helhedsindtrykket i bymidten.

På vegne af Hedensted - St.Dalby menighedsråd,

Kjell Laursen, fmd.



Hedensted Kommune
E-mail: byoglandskab@hedensted.dk

Den 23-05-2017/ MAHL
Sagsnr. 17/2372
Løbenr. 64310/17

Forslag til lokalplan 1112 + tillæg 27 - centerområde i Hedensted - indsigelse

Haderslev Stift har forelagt det indsendte forslag til lokalplan nr. 1112 og tillæg 27 for kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S og Hedensted menighedsråd, og kopi af de indhentede udtalelser vedhæftes.

Stiftsøvrigheden kan tilslutte sig menighedsrådets bemærkninger vedrørende de trafikale forhold i forbindelse med lokalplanen samt byggeriet af dagligvarebutikken Lidl ved Kirkegade/Dalbyvej i Hedensted.

Stiftsøvrigheden skal på baggrund hermed gøre indsigelse mod lokalplan 1112 og tillæg 27. Indsigelsen går på de trafikale forhold og samt bygningens placering.

Stiftsøvrigheden deltager gerne i et møde med kommunen vedrørende indsigelsen.

Med venlig hilsen
Stiftsøvrigheden over Haderslev Stift
p.s.v.

Lars Chr. Kjærgaard
Kontorchef

Kopi til orientering for:
Hedensted menighedsråd
Hedensted provstiudvalg
Kgl. bygningsinspektør Rønnow Arkitekter A/S

Haderslev Stift
Ribe Landevej 35-37
6100 Haderslev

København, den 12. april 2017

Vedr. Hedensted Kirke, forslag til lokalplan 1112 + tillæg 27 - centerområde i Hedensted – Hedensted Kommune

Med anmodning om en udtalelse har Haderslev Stift hertil fremsendt forslag til lokalplan 1112 + tillæg 27, centerområde i Hedensted, Hedensted Kommune.

Lokalplanen har til formål, at muliggøre omdannelse af et boligområde til et område med butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service. Den er udarbejdet på baggrund af et konkret ønske om at etablere en ny dagligvarebutik med et areal på op til 2.200 m².

Den maksimalt tilladte bebyggelseshøjde er 8,5 meter.

Området ligger ca. 150 meter syd for Hedensted Kirke.
Mellem kirkegården og lokalplanområdet ligger en vis bebyggelse og der løber en vej, Dalbyvej.

Det er vor vurdering, at lokalplanen ikke vil have væsentlig betydning for Hedensted Kirkes omgivelser.

Med venlig hilsen
for
Camilla Løntoft Nybye
Arkitekt m.a.a. MSc., Kgl. Bygningsinspektør
Gunilla M. Rønnow

Hans Pagaard

Fra: Kjell Laursen <kjelau@mail.dk>
Sendt: 26. maj 2017 23:04
Til: Post By og Landskab
Emne: Fwd: Sendt - Indsigelse til lokalplan 1112 Hedensted.

Videresendt fra Hedensted provsti.

Sendt fra min iPad

Start på videresendt besked:

>
> _____
> Fra: Hanne-Birgitte Beyer Kristiansen
> Sendt: 26. maj 2017 14:16
> Til: mail@hedensted.dk
> Cc: Hedensted Provsti
> Emne: Indsigelse til lokalplan 1112 Hedensted.
>
> Indsigelse til lokalplan 1112 Hedensted
>
> Hedensted Provstikontor har til huse i Kirkecenteret, Kirkegade 15, Hedensted.
> Vi er dagligt tilskuere til stor trafik ind og ud af kirkecenteret af især børn og ældre.
> En del af disse er usikre trafikanter, og det kan meget vel resultere i ulykker, såfremt kommunen giver tilladelse til endnu en ind/udkørsel med konstant trafik fra daglivareforretning på Kirkegade lige ved siden af kirkecenteret.
> Hedensted Provstiudvalg vil derfor opfordre kommunen til at tage vare på de sårbare trafikanter ved ikke at give tilladelse til ind/udkørslen, når der gives endelig tilladelse til projektet.
>
> Med venlig hilsen
>
> Hanne-Birgite Kristiansen
>
> Provst, Hedensted Provsti
> Kirkegade 15
> 8722 Hedensted
> Tlf 23 26 03 65