

## Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-10-16

Sagsbehandler  
Hans Pagaard

30.5.2017

### Notat over bemærkninger(indkomne hørings svar)- lokalplan nr. 1112 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 27 for Lidl dagligvarebutik i Hedensted

Nr.	Navn, Adresse	Bemærkningens resumé	Administrationens kommentarer	Ændringsforslag
1	Hans Gerner Nielsen, Tonys Alle 2, 8722 Hedensted	<p>a) Placeringen af adgangsvejen på Kirkegade ønskes ændret, da lyset fra billygter vil gennemstrømme køkkenet på Tonys Alle 2.</p> <p>b) Placeringen af adgangsvejen vil medføre en meget kraftig stigning i støj fra biler, der accelererer eller bremser ned. Grundejeren påpeger, at da SuperBrugsen i 1999 overgik til forhandling af diesel i deres brændstofstandere, tilbød de at bekoste en støjvæg langs nordsiden af parcelerne på Tonys Alle for at reducere støjgener. Grundejeren vurderer, at støjgenerene fra den planlagte adgangsvej vil være væsentligt større end støjen</p>	<p>Ad a), b), c) og d)</p> <p>Den eksisterende overkørsel og vej beliggende mellem lokalplanområdet og Kirkecentret ligger på Lidl's ejendom og vejen tjener som privat fællesvej for Lidl's ejendom og Kirkecentret.</p> <p>Anvendelsen af den eksisterende overkørsel på Kirkegade er valgt på grundlag af en trafiksikkerhedsmæssig vurdering. En flytning af overkørslen længere mod nord mod SuperBrugsens parkeringsplads vil medføres megen krydsende og svingene trafik koncentreret på et meget lille område, hvilket øger risikoen for uheld. Administrationen anbefaler derfor, at den eksisterende vejadgangsret/overkørselsplacering fastholdes.</p> <p>Det bemærkes i øvrigt, at Lidl overfor Hedensted Kommune tilkendegi-</p>	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

		<p>ved brændstofstanderne</p> <p>c) Adgangsvejen til dagligvarebutikken foreslås flyttet til midt for arealet på Kirkegade – dvs. overfor SuperBrugsens parkeringsplads. Dette vil medføre, at støjgenerne bliver reduceret, da den støjdæpende væg ved SuperBrugsens delvis vil kunne opfange en del af støjen fra bilerne ved ind- og udkørsel til arealet. Desuden vil det løse problemet med gener fra billygter.</p> <p>d) Der ønskes etableret beplantning foran dagligvarebutikkens parkeringsarealer ud mod Kirkegade til imødegåelse af lys og støj fra biler, der parkerer direkte foran grundejerens hus.</p>	<p>vet, at de er indstillet på at gøre overkørslen bredere. Bredden på overkørslen vil blive fastlagt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.</p> <p>Med hensyn til eventuel etablering af beplantning, skærm eller lignende til modgåelse af gener fra billygter, vil Lidl tage kontakt til grundejeren for at drøfte muligheden for en løsning – eksempelvis ved etablering af hæk/skærm på Tonys Alle 2.</p>	
2	Hedensted/St. Dalby menighedsråd v/ fmd. Kjell Laursen	<p>a) Menighedsrådet finder det uheldigt, at den eksisterende overkørsel på Kirkegade til den private fællesvej ved Kirkecentret, Kirkegade 15, skal benyttes som adgangsvej til dagligvarebutikken. Vejen er smal og den benyttes ugen igennem af mange "svage" og bløde trafikanter. Eksempelvis ældre pensionister, konfirmander, børnekorsmedlemmer, pensionisthøjskole, legestue med forældre og</p>	<p>Ad. a) Administrationen bemærker at der er to overkørsler til Kirkecentret. Foruden overkørslen ved den private fællesvej er der en overkørsel længere mod syd, midt for Kirkecentret. Overkørsels placering er vist på bilag 6 til dagsordenen. Denne overkørsel vil kunne anvendes af alle bløde trafikanter, som der ved undgår at blive berørt af trafikken til og fra Lidl.</p> <p>Med hensyn til menighedsrådets planer om udbygning af Kirkecentret bemærkes det, at denne udbygning må ske på grundlag af en selvstæn-</p>	<p>Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.</p>

---

småbørn. Desuden besøges Kirkecentret af flere foreninger – eksempelvis Røde kors, Amnesty, velgørende organisationer m.fl. Endvidere bemærkes det, at der kommer folk med ærinde på kirkekontoret. Endelig oplyser menighedsrådet, at de har planer om en udvidelse af Kirke-centret, hvilket vil give mere blød trafik.

Menighedsrådet henstiller på den baggrund, at der etableres en selvstændig udkørsel fra parkeringspladsen til Kirkegade, eller i det mindste, at udkørslen gøres så bred, at der kan laves en adskillelse mellem kørende og gående trafik.

- b) Menighedsrådet bemærker, at Lidl bygningen placeres meget tæt på det eksisterende kirkecenter. Med en skitseret højde på op til 6,5 m. mod syd vil det blive meget dominerende og "trykke" nabobygningen. Menighedsrådet anmoder derfor om at bygningen rykkes så langt væk fra skellet som muligt, hvilket også vil lette adgangen til kirkecentret.

- c) Menighedsrådet ser gerne,

dig planlægning for ejendommen, hvor der sikres fortsat mulighed for sikker adgang for bløde trafikanter.

Ad. b) Lidl oplyser, at de i forbindelse med den pågående bygningsprojektering tilstræber at reducere bygningshøjden i det sydlige skel med op til 1 meter. Den endelige bygningshøjde vil blive fastlagt i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Ad. c) Administrationen anbefaler, at de nuværende bestemmelser i lokal-

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen vurderer, at

	at der stilles krav om murstensbyggeri for at bevare helhedsindtrykket i bymidten	planforslaget om byggeriets udformning fastholdes, men at forslaget om at opføre bygningen som muret byggeri videregives til Lidl.	bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
<b>3 a og b. Haderslev Stift og den Kongelige Bygningsinspektør</b>	<p>a) Haderslev Stift har indsendt et høringssvar, hvor de tilslutter sig ovennævnte bemærkninger fra menighedsrådet, og på den baggrund gør indsigelse mod lokalplanen og kommuneplantillægget.</p> <p>b) Stiftet har desuden sendt en udtalelse fra Den Kongelige Bygningsinspektør. Bygningsinspektøren udtaler, at lokalplanen ikke vil have væsentlig betydning for Hedensted Kirkes omgivelser.</p>	<p>Ad. a) Der henvises til bemærkningerne under punkt 2 (afsnittet om menighedsrådet)</p> <p>Ad. b) Bemærkningerne fra Den Kongelige Bygningsinspektør kan blot tages til efterretning.</p>	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.
<b>4. Hedensted Provstiudvalg</b>	a) Hedensted Provstiudvalg oplyser, at Provstikontoret, har til huse i Kirkecentret på Kirkegade 15, og at der dagligt er stor trafik ind og ud af kirkecentret af især børn og ældre. En del af disse er usikre trafikanter, og der kan meget vel ske ulykker, såfremt kommunen giver tilladelse til endnu en ind/udkørsel med konstant trafik til dagligvarebutikken. Hedensted	Ad. a) Der henvises til bemærkningerne under punkt 2 (afsnittet om menighedsrådet)	Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

---

Provstiudvalg opfordrer derfor kommunen til at tage vare på de sårbare trafikanter ved ikke at give tilladelse til ind/udkørslen.

---