

Screening af planens/programmets miljømæssige konsekvenser

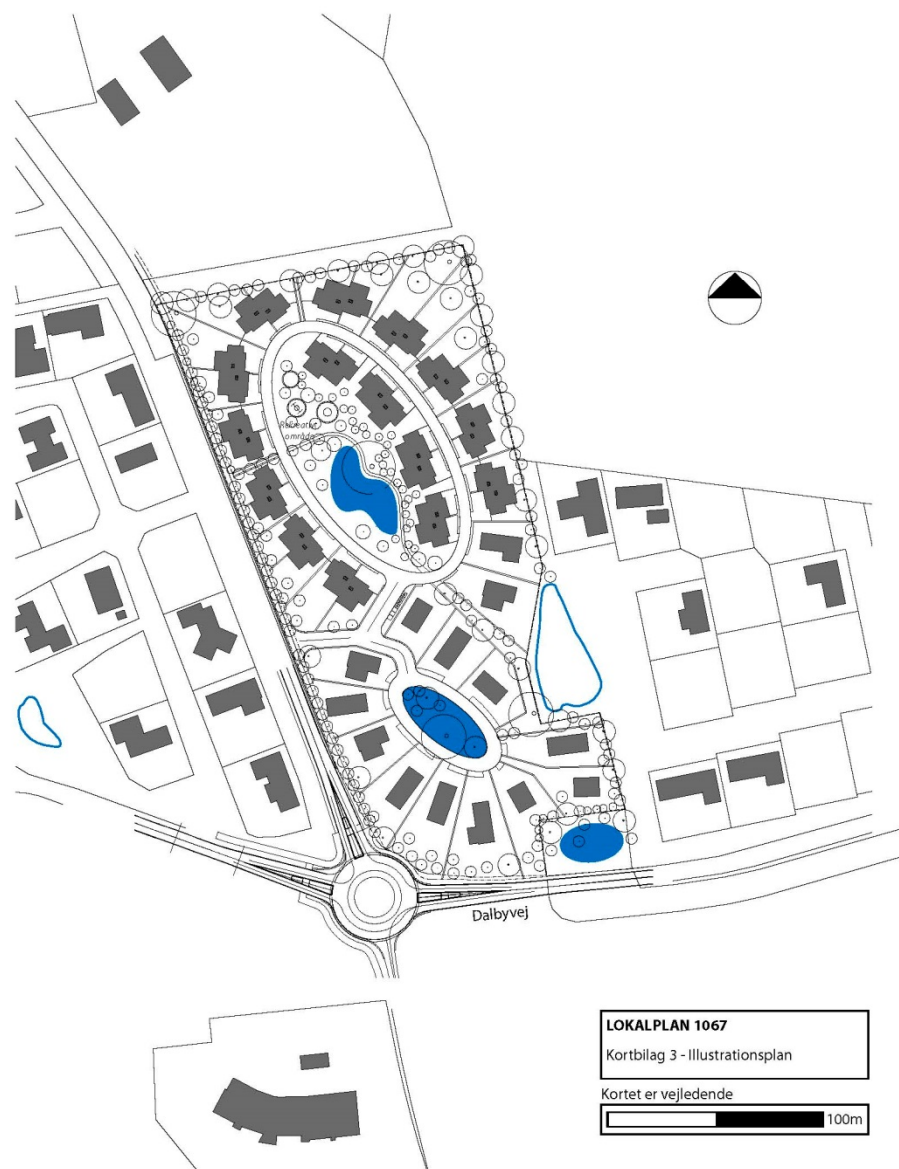
Screening af: lokalplan nr. 1067 Constantiaparken

Kort beskrivelse af planen:

Planområdet ligger i Hedensted sydøst. Området omfatter matriklerne nr. 1c og 1e samt del af 4a og 7000a LI. Dalby By, Hedensted med et samlet areal på ca. 3,3 ha. Planområdet er i dag omfattet af lokalplan 1002 der omfatter en boligbebyggelse med 10 3 etagers punkthuse. Planen var tænkt som en projektlokalplan og den er i dag uaktuel.

Derfor har der været en konkurrence om en ny bebyggelsesplan. Lokalplanområdet opdeles i 3, 2 områder orienteres om hver sit ellipse formede vejforløb der også rummer regnvandsbassiner. Det nordlige område bliver fortrinsvis bebygget med almene tæt – lave boliger. Det sydlige område bebygges med private åben – lave boliger. Område 3 ligger fortrinsvis syd for Dalbyvej og består af et bredt trug til nedsivning af regnvand og bortledning af klimavand. Arealet indgår som en del af Hedensted Kommunes vejareal, truget tjener også til afledning af vand fra Dalbyvej.

Planen der skal planlægges efter er vist herunder.



Planlægningsgrundlag

Zonestatus:

Nuværende zonestatus: byzone og landzone

Fremtidig zonestatus: byzone

Gældende lokalplan:

Området er omfattet af lokalplan nr.1002 der udlægger området til etageboligområde med til 10 punkthuse i 3 etager. Lokalplanen aflyses i forbindelse med offentliggørelsen af ny lokalplan for området.

Gældende kommuneplan:

Området er omfattet af kommuneplan 5.B.43 der udlægger området til blandet boligområde med en bebyggelsesprocent på 40 og i maksimalt 2 etager.

Gældende Spildevand

Lokalplanen er omfattet af Spildevandsplan for Hedensted Kommune som planlagt spildevandskloakeret.

Såfremt/Når der etableres fællesprivate regnvandsløsninger, skal spildevandsplanen ændres i forhold hertil. I den forbindelse skal der oprettes spildevandslav, hvis vedtægter tinglyses på de enkelte grunde. I forbindelse med oprettelsen af spildevandslav skal spildevandsplanen ændres i forhold dertil.

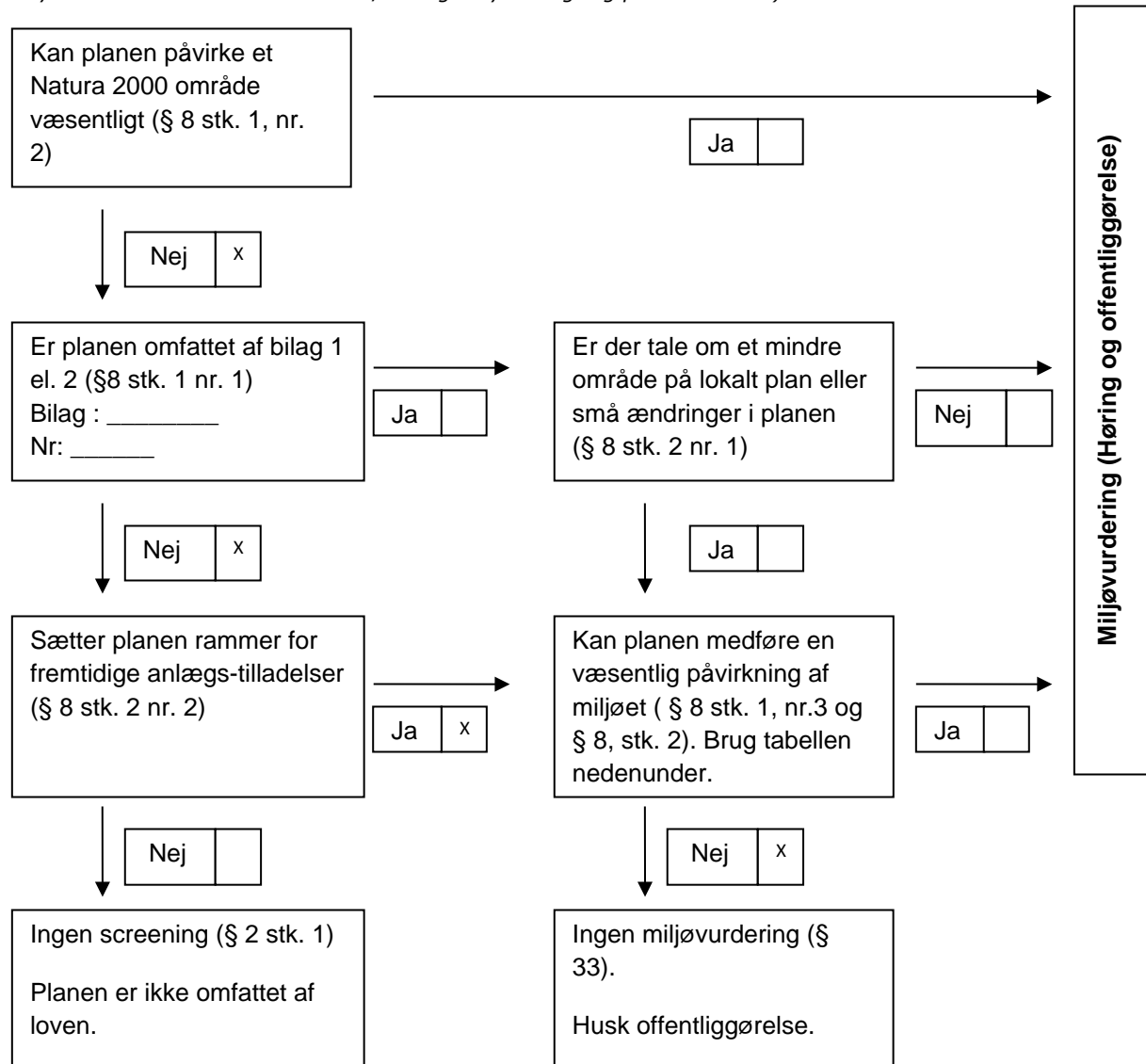
0 – Alternativet

Området vil formentligt henligge ubebygget.

Retsgrundlag for beslutning vedrørende miljøvurdering

- vurdering i forhold til § 8 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 448 af 10/05/2017)

(Afkryds i de relevante kasser med JA/NEJ og udfyld bilag- og punktnummer.)



Samlet konklusion af screeningen

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke er væsentlig. Derfor er der ikke krav, om udarbejdelse af en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 448 af 10/05/2017.

I arbejdet med lokalplan 1067 har der været fokus på at løse problemer der kunne give miljømæssige udfordringer. Screeningen for miljøvurdering har ikke fundet problemer der ikke er løst. Således udløser screeningen ikke krav om miljøvurdering.

Afgørelsen skal i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslagene fremlægges i offentlig høring.

Klageregler

Der kan klages over kommunens afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Efter § 48 stk. 1 i [bekendtgørelse om lov nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\)](#), kan der klages efter de regler, som planen eller programmet udarbejdes efter.

Afgørelser om miljøvurdering i forbindelse med lokalplan kan således forelægges Planklagenævnet jf. Planlovens § 58 stk. 1, som ændret ved [lov nr. 1658 af 20. december 2016 om Planklagenævnet](#).

Hvis du vil klage

Planklagenævnet

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk.

Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På hjemmesiden Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk er der en vejledning til, hvordan man klager.

Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagefristen er 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside om vedtagelsen af planen.








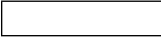




Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes på side 3

Ansvarligt team:

Trafik:		Kultur og Fritid:	
Industri:		Landbrug:	
Udvikling og erhverv:		Vand og Natur:	
Spildevand:		By og Landskab:	
Drikkevand:		Byggeservice:	
Sekretariatet:		Klimagrube:	

Kan planen/programmet medfører ændringer eller påvirkninger af:	Bemærkningen / beskrivelse fakta	Ikke aktuelt / ingen Mijjøpåvirkning	Måske miljøpåvirkning	Væsentlig miljøpåvirkning (Medfører miljørapport)	Ansvarlig- Initialer
1. Befolkningens levevilkår					
1.1 Trafik <i>Trafik afvikling</i>	Der forventes normal afvikling af trafikken. Omkringliggende veje bliver opgraderet, og kan klare den øgede trafikmængde.	x			AJ

<i>Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder</i>					
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	Der er ikke forøget risiko for mennesker, der opholder sig i lokalplanområdet.	x			SJS
1.3 Støj fra virksomheder og tekniske anlæg	De aktiviteter, der etableres i planområdet, er i sig selv ikke støjende aktiviteter, idet der er tale om etablering af boliger.	x			SJS
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	Der vil blive en lille forøgelse af trafikstøj, men det forventes ikke at have nogen negative konsekvenser for området, der i dag er plaget af megen tung trafik til og fra nærliggende grusgrave	x			AJ
1.5 Påvirkning af erhvervsliv		x			MC
1.6 Påvirkning af og fra landbrug <i>Begrænsninger og gener for landbrug og dyrehold</i>	Hovedparten af området har i dag status af byzone, fremtidig status er byzone. Kun "truget" til afledning af vand er i dag landzone. Da det er byzone i hovedparten af området nu, vurderes det, at der ikke vil være påvirkning fra landbrug med husdyrhold, og at landbrug med husdyrhold ej heller vil blive påvirket af de aktiviteter, som lokalplanen skal rumme. Et smalt område til afledning af vand ændres fra landzone til byzone. Det vurderes, at den ændrede zonestatus er uden betydning i forhold til landbrug, idet byzonen ikke kommer til at påvirke eksisterende husdyrbrug.	x			AIH
1.7 Boligmiljø <i>Planens konsekvenser for nærområdets beboere</i>	Constantiaparken ligger mellem bebyggede arealer, hvor der er gode stiforbindelser. Udformningen af bebyggelsen er i god overensstemmelse med det øvrige byggeri.	X			
1.8 Sundhedstilstand <i>Tilgængelighed til opholdsarealer, Stier, forbindelser og</i>	Der vil komme opholdsarealer i området, og der er gode stiforbindelser til natur. I forbindelse med den kommende planlægning for Lille Dalby Bakker vil adgangen til natur blive yderligere forbedret.	X			

<i>mødesteder</i>					
1.9 Fritid <i>Afstanden til fritidsanlæg og aktiviteter samt mulighed for disse</i>	Indenfor en afstand af 2 km er der adgang til en lang række fritidsaktiviteter. Desuden er der gode stiforbindelser til naturen i området.	X			TMO
1.10 Påvirkning af sociale forhold <i>Afstand og forbindelser til offentlig og privat service</i> <i>Tryghed og kriminalitet</i>	Lokalplanområdet er beliggende 1,4 km. fra Hedensted Skole, 1,5 km. fra Hedensted midtby og 1,6 km. fra Hedensted Station. Det vurderes at der er gode forbindelser og god nærhed til Hedensteds offentlige og private services.	X			
2. Materielle goder					
2.1 Arealforbrug	Arealforbruget i forhold til antallet af boliger anses for at være passende	X			
3. Klimatiske faktorer					
3.1 Følger af globalt opvarmning <i>Forhøjet vandstand</i> <i>Ekstrem regn</i> <i>Oversvømmelse</i> <i>Klimahåndterings områder</i>	Klimavand håndteres via trug i delområde III og videreføres til Dalby Bæk	X			TMO
3.2 Lokalt niveau <i>Vind</i> <i>Sol</i> <i>Skyggeforhold</i>	Lokalplanen muliggør byggeri i op til 8,5 m, hvilket ikke vurderes at give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv.	X			TMO
4. Jordbund					
4.1 Jordforurening	Dele af matriklen er rensat op efter tidligere industri, da det er udlagt til boligområde. Der er ikke konstateret jordforurening på arealet, og det er ikke omfattet af områdeklassificering.	X			LHT

4.2 Råstoffer	Ikke relevant	X			TMO
4.3 geologiske særpræg	Ikke relevant	X			TMO
5. Vand					
5.1 Overfladevand <i>Håndtering</i> <i>Nedsivning</i> <i>Udledning</i> <i>Forsinkelse</i> <i>Potentielt vandlidende områder</i>	Jf. spildevandsplanen skal området spildevandskloakeres. Tag- og overfladevand håndteres privat indenfor lokalplanområdet, f.eks. via nedsivning i regnvandsbassiner. Desuden vil permeable belægninger på en del af områdets veje og stier nedsive en del af regnvandet. Den sydlige del af lokalplanområdet er potentielt vandlidende. Der er dog redegjort for, at tag- og overfladevand kan nedsives inden for lokalplanområdet. Anlæg til nedsivning af tag- og overfladevand kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.	X			LAB
5.2 Spildevand <i>Håndtering</i>	Jf. spildevandsplanen skal området spildevandskloakeres. Spildevand ledes til Hedensted renseanlæg, hvor det håndteres inden for anlæggets kapacitet. Den forøgede udledning af spildevand til Skrædderskov Bæk kan rummes inden for den eksisterende udledningstilladelse.	X			LAB
5.3 Vandløb og søer <i>Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand</i> <i>Risiko for forurening</i>	Vandløb: Søer: Umiddelbart øst for arealet ligger en sø beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Søen ligger udenfor lokalplanen og indgår ikke i håndtering af vand på arealet og vurderes ikke at vil blive påvirket væsentligt af projektet. Beskyttede søer og mose langs Dalby Bæk, vurderes ikke at blive påvirket idet der under normale regnhændelser ikke vil ske udløb til Dalby Bæk.	X			VIR
5.4 Grundvand	Lokalplanområdet ligger ikke inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller noget	X			SM

<p><i>Drikkevandsinteresser</i> <i>Indvindingsopland</i> <i>Boringer</i></p>	<p>alment vandværks indvindingsopland. Der indvindes ikke grundvand i området.</p> <p>Lokalplanområdet er i Vandområdeplan 2015-2021 udpeget som grundvandsforekomst DK_1_456_182, der har en målsætning om god kvantitativ tilstand senest 22. december 2015 og god kemisk tilstand efter 22. december 2021. Grundvandsforekomsten har i dag en god kvantitativ tilstand. På grund af arsen har grundvandsforekomsten ikke en god kemisk tilstand. Lokalplanens formål (boligområde) vurderes ikke at være til hinder for at grundvandsforekomstens målsætning kan opfyldes.</p> <p>Der vil ikke blive indvundet grundvand i fbm lokalplanen.</p>				
6. Luft					
<p>6.1 Luftforurening</p> <p><i>Støv og andre emissioner</i></p>	<p>Etablering af boliger mm giver ikke anledning til emissioner.</p>	X			SJS
7. Natur					
<p>7.1 Fauna, flora og Biologisk mangfoldighed</p> <p><i>Naturbeskyttelseslovens § 3</i> <i>Bilag 4 arter</i> <i>Spredningskorridorer</i> <i>Fredskov</i> <i>Lavbundsarealer</i></p>	<p>Nærmeste beskyttede naturområde, udover ovennævnte sø, er engen langs med Torup Bæk, ca. 135 m vest for området. Engen påvirkes ikke af projektet idet den ligger ikke ligger i samme vandopland.</p> <p>Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området. På grund af arealets hidtidige anvendelse vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV arter. Derfor vurderes det at planlægningen ikke kan påvirke bilag IV-arter.</p>	X			VIR
<p>7.2 Natura 2000</p>	<p>Der ca. 5,5 km meter til nærmeste Natura 2000-område, som er Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.</p> <p>Hedensted Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-</p>	X			VIR

områder.					
8. Landskab					
8.1 Overordnede landskabsinteresser <i>Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning</i>	Ingen bemærkninger	X			
8.2 Beskyttelseslinjer <i>Å-beskyttelseslinjen Skovbeskyttelseslinjen Strandbeskyttelseslinjen</i>	Ingen bemærkninger	X			
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan <i>Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening</i>	Området ligger mellem eksisterende bebyggelse, og den nye bebyggelse vil passe harmonisk ind i området.	X			
9. Kulturarv					
9.1 Fortidsminder <i>Herunder fortidsmindebeskyttelseslinjen Beskyttede sten og jorddiger</i>	Der er registreret et ikke fredet fortidsminde på lokalplanområdet. Horsens museum har tidligere foretaget prøvegravning af området og fundet at det ikke er sandsynligvis at der i området er noget af arkæologisk interesse.	X			
9.2 Kirker <i>Herunder byggelinjer, omgivelser og fredninger</i>	Ingen bemærkninger	X			
9.3 Kulturmiljøer, fredninger og bevaringsværdige bygninger	Ingen bemærkninger	X			
9.4 Arkæologiske forhold	I den vestlige del af lokalplanområdet (matr.nr. 1e, Ll. Dalby By, Hedensted) er der fortaget en museal	X			

<i>Jordfaste fortidsminder</i>	prøvegravning. I det undersøgte område blev der registreret 51 anlæg, hvoraf størstedelen stammer fra nyere tid. Der er ikke i forbindelse med undersøgelserne indsamlet eller iagttaget genstande fra middelalder eller forhistorisk tid. Området er herefter frigivet til byggeri.				
10. Andet					
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	Ingen bemærkninger	X			
11. Kumulative effekter					
<i>Den samlede påvirkning. Flere enkelte ubetydelige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning</i>		X			
Behov for miljøvurdering	Bemærkninger	Nej X		Ja	

* Der tages i betragtning indvirkninger både i anlægsfasen og når planen er realiseret. Især de indvirkninger som planforslaget har på næromgivelserne, men også de indvirkninger nærområdet har på realisering af planforslaget.

** Følgende aspekter tages i betragtning:

- Hvor stor er indvirkningen og dens rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)?
- Hvor værdifuld og sårbart er det område, som kan blive berørt?
- Hvor længe varer indvirkningen? Er den reversibel?
- Er der fare for menneskers sundhed og miljøet?