

Hedensted Kommune  
Niels Espes Vej 8  
8722 Hedensted  
Att.: Johan Stadil Petersen

Juelsminde d. 24. november 2015

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 oplever for tiden, en større efterspørgsel på boliger i Juelsminde og vi kan konstatere, at alle ungdoms- familie- og seniorboliger er udlejet. Vi skriver mange op på venteliste.

Boligselskabet vil gerne være med til at udvikle Juelsmindeområdet og forsøge at tiltrække nye borgere. Det kan vi bl.a. ved at tilbyde moderne velindrettede boliger.

Juelsmindehalvøens Almene Boligselskab af 1946 har været i dialog med Snaptun Tømrer og Snedkerforretning v/ Niels Jørgen Henriksen, om et jordareal på 7435 m<sup>2</sup>, beliggende på Peder Holsts Vej i Juelsminde. Det drejer sig om matr. nr. 14a1.

Peder Holsts Vej ligger i umiddelbart nærhed af skole, børnepasnings- og fritidsfaciliteter og vi vurderer at der vil være stor interesse for familieboliger i dette område.

Jævnfør lokalplan 1007 er der mulighed for at bygge tæt/lav med en bebyggelsesprocent på 40. Det betyder at man kan bygge 25 familieboliger med en gennemsnitsstørrelse på 100 m<sup>2</sup> + carport og skur. Rammebeløbet er på 19.000,- pr. m<sup>2</sup> incl. energitillæg, men boligselskabet vil arbejde på en anskaffelsessum i nærheden af 17.000,- pr. m<sup>2</sup>, hvilket vil give en total anskaffelsessum på ca. 42 mill. og hvoraf 10% er kommunal indskudskapital.

Boligselskabet stiller sig gerne til rådighed ved et møde, hvis der er behov for til at motivere og uddybe denne henvendelse.

Med venlig hilsen

Henrik Alleslev  
Direktør

JAB 1946  
Roushøjsalle 8C  
7130 Juelsminde

Mobil: 21 69 50 35  
E-mail: [ha@jab1946.dk](mailto:ha@jab1946.dk)

