

Notatark

Sagsnr. 01.02.05-P16-1-15

Sagsbehandler
Troels Munk-Olsen

23. juni 2015

Bilag 2 Indstillingsnotat

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til lokalplan 1096, forslag til kommuneplantillæg nr. 11 ved Vestre Ringvej i Hedensted, varmeprojektforslag samt afgørelsen om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Udvalget for Teknik godkendte den 15. maj 2015 principperne for udarbejdelse af planforslagene.

Sagsfremstilling

Hedensted Fjernvarme ønsker at etablere et solvarmeanlæg i alt ca. 23.000 m² solfangerpaneler med tilhørende tekniske anlæg, akkumuleringstank, teknikbygning og vejadgang på ejendommene matr. nr. 10ex og 10k ved Vestre Ringvej og Hovedvejen i Hedensted.

Solvarmeanlægget etableres som supplement til det eksisterende naturgasfyrede kraftvarmeværk. Det vil medvirke til, at Hedensted Fjernvarme kan opretholde en konkurrencedygtig varmepris, samtidig med at varmeproduktionen gøres mere miljøvenlig (CO₂-neutral). Fuldt udbygget vil anlægget kunne levere en varmeproduktion på godt 12.000 MWh/år. Dette vil dække ca. 800 husstandes samlede varmeforbrug.

Projektet tænkes realiseret i to etaper med hhv. ca. 11.000 m² i 1. etape og ca. 12.000 m² i en eventuel 2. etape.


Varmeforsyningsloven

Etablering af et solfanger anlæg skal godkendes af byrådet i henhold til varmforsyningsloven. (realiseringen af første etape)

11.000 m² solfanger med tilhørende akkumuleringstank vil betyde en årlig reduktion på ca 1.100 tons CO₂ for Hedensted Fjernvarme.

Det vil samtidig sænke prisen for varmen med ca 800 Kr. for et standard hus på 130 m².

Administrationen anbefaler, at projektet godkendes, da projektet er i overensstemmelse med kommunens energipolitiske mål om, at varmeværkerne skal omlægges til CO₂ frit brændsel. Projektet udviser samtidig en positiv samfunds-, selskabs- og forbrugerøkonomi.



Kommuneplantillægget omfatter hele lokalplanområdet, og arealet skal udlægges til tekniske anlæg med mulighed for, at der kan bygges i en højde på op til 18 meter i én etage. Der stilles bestemmelser om beskyttelsen af grundvandet.

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplantillægget på Hedensted Kommunes hjemmeside 15. juni til den 29. juni. Der kom ikke henvendelser i den forbindelse.

Grundvand

Den nordlige del af lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og den sydlige del med drikkevandsinteresser (OD). Der er således - jf. vandplanernes retningslinje 40 og 41 - udarbejdet en redegørelse for ændret anvendelse af dele af planområdet samt hensynet til grundvandsbeskyttelsen.

Udgangspunktet er, at der ved placering af aktiviteter og anlæg i OSD-område skal sikres, at der ikke sker forurening af grundvandet.

Solfangeranlæg er efter Hedensted Kommunes vurdering på tilladelseslisten på *Liste 1 tilladelseslisten: Mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg* over aktiviteter, der kan planlægges for i ifølge bilag 1 til "Den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande".

Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet sideløbende med en særlig redegørelse i henhold til "Den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande". I den forbindelse er der stillet krav i forhold til udformningen af arealerne i lokalplanen. Kravene vil er beskrevet i lokalplanens redegørelse og i den særlige redegørelse iht. "Den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 i forhold til byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande" der ledsager kommuneplantillægget.

Lokalplanens principper:

Lokalplanens formål er at give mulighed for etablering af paneler til udnyttelse af solvarme, samt bygninger og øvrige anlæg, der er nødvendige for driften. Lokalplanen skal desuden sikre beskyttelse af grundvandet.

- Lokalplanområdet disponeres efter principperne på bilag nr. 1
- Der udlægges byggefelter til solfangere med en maks. højde på 2,5m over eksisterende terræn.
- Der udlægges et byggefelt til en teknikbygning, med en maks. højde på 8,5 meter med mulighed for at etablere velfærdslokale, kontor og bad/toilet.
- Der udlægges et byggefelt til en akkumuleringstank, med en maks. højde på 18 meter.
- Der stilles krav til farver og materialer på akkumuleringstanken for at mindske den visuelle påvirkning af området.
- Der vil blive indarbejdet bestemmelser til beskyttelse af grundvandet
- Der stilles krav til panelernes materialer, placering samt beplantningsbælter for at sikre trafiksikkerheden.
- Der etableres et 10m bredt beplantningsbælte langs Vestre Ringvej, Hovedvejen og Vesterbyvej.
- Tinglyste byggelinjer skal overholdes.
- Vejadgang skal ske via overkørsel fra Vesterbyvej
- Der etableres en servicevej omkring anlægget.
- Der skal etableres det nødvendige antal parkeringspladser til servicering, drift, besøg mv.
- Der kan etableres hegn omkring arealerne.

Solfangerne monteres i sektioner á ca. 6,0 meter. Panelerne opsættes i parallelle rækker á ca. 20 meter med ca. 2 meters afstand. Solfangerne vil i sig selv være ca. 2 meter høje og monteres så anlæggets samlede højde ikke overstiger 2,5 meter over eksisterende terræn. Solvarmepanelerne er opbygget af en aluminiumskasse, der er isoleret med mineraluld og dækket af antirefleksbehandlet glas. Bag glasset ligger absorbereren, hvor varmen fra solens stråler optages i den væske, der cirkulerer gennem solvarmepanelerne. Solfangerne fremstår visuelt som sorte/mørke paneler.

Det er en forudsætning for lokalplanens gennemførelse, at NaturErhvervstyrelsen ophæver landbrugspligten for ejendommene matr. nr. 10k og 10ex Hedensted By, Hedensted.

Miljø

Hedensted Kommune har udarbejdet screening efter lov om miljøvurdering, det vurderes at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger, derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering for planerne. Se bilag nr. 5

Projektet skal anmeldes og screenes med henblik på afgørelse om eventuel VVM-pligt. Processen køres så vidt muligt sideløbende med den øvrige planlægning. Det endelige projekt skal have tilladelse efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven, vedrørende beskyttelse af jord og grundvand.

Kommunikation

Borgerdeltagelse

Grundejerforeningen Skovparken har indsendt bemærkninger til principgodkendelsen af planerne.

Derfor blev der afholdt møde med Grundejerforeningens formand Ove Gundersen. På mødet blev de forskellige bemærkninger drøftet, det drejer sig om at anlægge solvarmeanlægget et andet sted, afskærmning af anlægget, miljøpåvirkning af de vandfyldte arealer samt et ønske om at anlægge cykelsti og fortov i begge sider af Vestre Ringvej. Ove Gundersen lagde meget vægt på at ønsket om cykelstier skulle forelægges det politiske system, da det senere vil være vanskeligt at reservere arealer hertil. Se bilag mødereferat og administrationens bemærkning til ønskerne. Se bilag 7

Yderligere borgerdeltagelse

Planforslagene sendes i 8 ugers høring i henhold til Planlovens § 24-26 regler herom.

Projektforslaget for den første etape af solfangeranlægget skal efter varmforsyningsloven sendes i 4 ugers høring hos Dong Energy.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

Lovgrundlag

- Lov om varmforsyning nr. 1307 af 24. november 2014
- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 566 af 2. juni 2014. § 3
- Forslag til lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, § 13 stk. 2 og § 24
- Forslag til kommuneplantillæg: Lov om planlægning, LBK nr. 587 af 27/05/2013, §§ 23c, 24

- Afgørelse om miljøvurdering: Lov om Miljøvurdering af planer og programmer § 3, Stk. 2 jf. lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013.
- Grundvandsredegørelsen udarbejdes efter: Bekendtgørelse om udpegning og administration mv. af drikkevandsressourcer (BEK nr. 1265 af 16/10/2013)

Indstilling

Administrationen indstiller, at Udvalget for Teknik anbefaler Byrådet

- at sende varmeprojektforslaget i 4 ugers høring hos Dong Energi.
- at forslag til lokalplan 1096 sendes i 8 ugers offentlig høring,
- at forslag til kommuneplantillæg nr. 11 sendes i 8 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig

Bilag:

1. Oversigtskort
2. Indstillingsnotat
3. Forslag til lokalplan 1096
4. Forslag til kommuneplantillæg nr. 11
5. Screening af lokalplaner
6. Varmeprojektforslag
7. Møde referat med bemærkninger