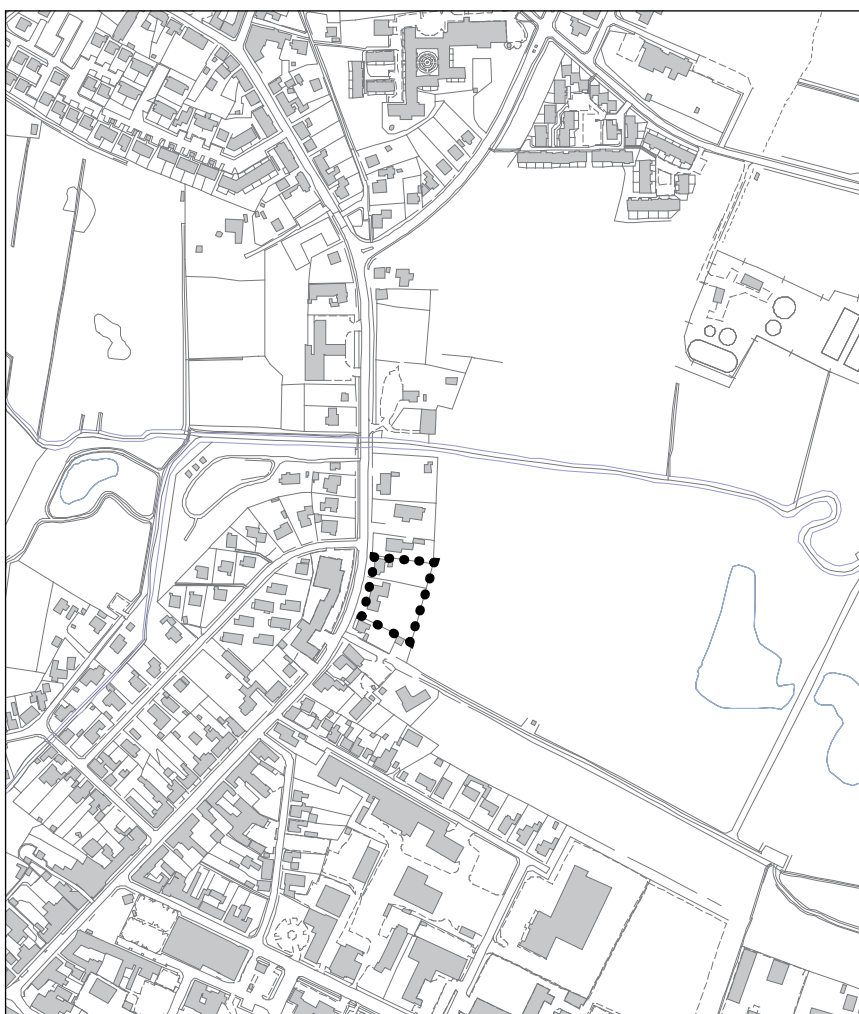


Screening for Miljøvurdering

Lokalplan 1010
for et boligområde, Bredgade 50-52 i Tørring



HEDENSTED
KOMMUNE



Screening for Miljøvurdering

Sammenfattende skema

	JA	NEJ	Bemærkninger
Skal planen miljøvurderes:		X	

Hedensted Kommune	
Screeningen er udført af	Helle Kallesø
Dato	04.09.2013

Screeningsskema

Parametre / Mulige fokuspunkter (checkliste)	Positiv indvirkning	Neutral indvirkning	Negativ indvirkning	Indgår i planen	Kræver miljørapport	Bemærkninger
By- og kulturmiljø og landskab						
By- og landskabsbeskrivelse <i>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed</i>		X				Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området.
Kulturarv og arkæologiske forhold <i>F.eks. Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv, Fredning</i>		X				Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området. Horsens Museum: "Der er ikke på selve de to matrikler kendskab til fortidsminder. Arealerne har i følge ældre kort ligget på kanten mellem eng og ager. Området har tidligere været grøftet på grund af terrænets lavtliggende karakter. Tørring-egnen er arkæologisk kendetegnet ved mange bopladser fra forskellige perioder af stenalderen. Disse ligger ofte på lette hævnings på kanten af den flade Gudenå-dal og hvor det er undersøgt ses ofte affaldslag i de lavere, mere sumpede områder foran bopladserne. Højdekurverne på ældre kort synes at angive, at den nærmeste markante højning har ligget omkring 150 meter væk. Det kan imidlertid ikke udelukkes, at der i området kan have ligget en lokal holm, hvis konturer nu er helt udviskede af den moderne bebyggelse og landevejen. Horsens Museum vil derfor anbefale, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse før anlægsarbejdet påbegyndes, således at det kan afklares hvorvidt der på stedet skulle være skjulte fortidsminder i form af for eksempel affaldslag fra en ikke kendt stenalderboplads."

<p>Visuel påvirkning</p> <p><i>F.eks. Udsigt, Indblik, Arkitektonisk udtryk</i></p>	X	X	<p>Lokalplanen sikrer, at de etagerboliger lokalplanen muliggør placeres med facader ud mod kærret, så der her skabes en klar afgrænsning mellem byen og kærområdet. Etageboligerne adskiller sig arkitektonisk fra de omkringliggende bygninger, der er åben/lav bebyggelse i 1-1½ etager. Etageboligerne på maksimalt 8,5 m og 2 etager er dog i overensstemmelse med de gældende rammer for området og naboområderne. Derudover gælder, at bygningshøjden mod skel maksimalt må være 1,4 x afstanden til skellet (det skrå højdegrænseplan). Nord- og sydgavlen på etagebyggeriet må ikke forsynes med vinduer eller andre bygningsåbninger. Gavlene skal være lukket af hensyset til naboerne. Det vurderes, at byggeriet ikke vil give anledning til en væsentlig negativ visuel påvirkning i forhold til naboområderne. Se endvidere under afsnittet 'Bomiljø'.</p>
<p>Grønne områder og beplantning</p> <p><i>F.eks. at et projekt medfører indgreb i et grønt område mm.</i></p>	X		<p>Ikke relevant, da lokalplanen ikke medfører indgreb i grønne områder.</p>
Naturbeskyttelse			
<p>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</p>	X		<p>Ikke relevant, da der ikke er fundet nogen interesser i området.</p>
<p>Naturbeskyttelsesinteresser</p> <p><i>F.eks. Beskyttede jord- og stendiger, §3-områder, Beskyttelseslinjer, Vådområder, International naturbeskyttelsesområder</i></p>	X		<p>Hele lokalplanområdet ligger i lavbundsareal, grundet Gudenåens placering nord for området. Da lokalområdet allerede ligger i byzone samt ca. halvdelen af området og naboområderne er bebygget vurderes en udbygning her ikke at svække lavbundsarealet. Det vil her ikke blive relevant at genskabe det naturlige vandstands niveau eller styrke det vilde dyre- og planteliv. Det skyldes, at den eksisterende udbygning i området, samt at den ny bebyggelse vil opleves som fortætning af den eksisterende by.</p>
	X		<p>En meget lille del af lokalplanområdet mod øst ligger i 'Ny natur', grundet Gudenåens placering nord for området. Afgrænsningen af 'Ny natur' er udlagt uden at tage hensyn til nærområdet og er tegnet i skala 1:25.000. Dermed ligger dets grænse lidt tilfældigt ind i byen frem for på kanten af den. Afgrænsningen bør finjusteres, så den er sammenfaldende med lokalplanområdets østlige skel, som også er byzonens afgrænsning.</p>
	X		<p>Den nordlige halvdel af lokalplanområdet ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Området vurderes ikke at få indvirkning på åbeskyttelseslinjen. Dette skyldes, at der indenfor lokalplanområdet er eksisterende bebyggelse samt at der mellem åen og dette område ligger eksisterende bebyggelse.</p> <p>Oftest er det en forudsætning for en lokalplans realisering, at åbeskyttelseslinjen ophæves eller der dispenseres fra den. Det er ikke tilfældet her, jf. Naturbeskyttelseslovens §16 stk. 2 nr. 6. Lokalplanområdet er undtaget fra dette, da der i området før den 1. september 1972 var påbegyndt en væsentlig lovlig bebyggelse.</p>
<p>Skovrejsning</p> <p><i>F.eks. ønsket/uønsket</i></p>	X		<p>Hele lokalplanområdet ligger i uønsket skovrejsningsområde, hvilket er uproblematisk, da der ikke skal etableres skov indenfor området.</p>

Jord					
<i>F.eks. Jordforurening</i>		X			Ikke relevant, da der ikke er registreret forurening i området.
Vand					
Grundvand <i>F.eks. Drikkevandsinteresser, indvindingsopland, boringer</i>		X			Hele området ligger i område med drikkevandsinteresser (OD). Da området primært skal anvendes til boliger, vurderes det, at en udbygning her ikke vil udgøre en risiko for grundvandskvaliteten.
Overfladevand		X			Overfladevandet fra lokalplanområdet ledes til regnvandssystemet. Såfremt befæstelsesgraden for den enkelte ejendom eller delområde B som helhed overstiger 40 %, så skal det overskydende tag- og overfladevand tilbageholdes eller forsinkes på egen grund inden udledning til regnvandssystemet.
Udledning af spildevand		X			Hele lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplanen. Ny bebyggelse skal separatskloakeres.
Støj					
<i>F.eks. Den fælles planlægningszone for støj, støj fra tekniske anlæg, støjgener, det ækvivalente støjniveau</i>				X	Bredgade er meget trafikeret, og dermed kommer der en del støj fra vejen. Etagebebyggelsens udendørs opholdsarealer ligger mellem vejen og selve etagebyggeriet, hvorom byggeriet ikke kan være med til at skærme af for støjen. Bredgade 50 og 52 ligger dog foran de udendørs opholdsarealer og kan dermed skærme for den eventuelle støj. For at sikre, at det bliver muligt at opholde sig på de udendørs opholdsarealer uden for meget støjgene, er der i lokalplanen fastsat en bestemmelse, der sikrer, at støjgrænserne bliver overholdt på grundens primære opholdsarealer og på mindst én bygnings facader.
Klimapåvirkning					
<i>F.eks. Vindturbulens, skyggegener, klimahåndteringsområde</i>		X		X	Lokalplanen muliggør byggeri i op til 8,5 m. Desuden skal ny bebyggelse overholde det skrå højdegrænseplan. Det vurderes dermed, at dette ikke vil give anledning til væsentlige klimapåvirkninger i nærmiljøet i form af turbulens, skygger mv. Hele lokalplanområdet ligger i potentielt vandlidende område samt som en del af klimahåndteringsområdet omkring Gudenåen, hvor der er risiko for periodevise oversvømmelser. Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser, der sikrer, at byudviklingen i lokalplanens område sker under hensyntagen til klimaforandringerne og at risikoen for, at området med tiden oversvømmes mindskes. Dette er dog ikke garanti for, at vandstanden fortsat vil stige. Så i fremtiden kan der være risiko for periodevise oversvømmelser i lokalplanområdet.
Ressourceanvendelse					
Arealforbrug		X			Lokalplanen udgør et areal på ca. 3596 m ² . Ca. halvdel af området består i dag af eksisterende bebyggelse, der anvendes til beboelse, et byggeselskab og en frisør. Resten skal anvendes etageboliger. Planen muliggør etagebyggeri med 12 lejligheder med en bebyggelsesprocent på 60 og et etageantal på maksimalt 2. Arealforbruget er fundet acceptabelt.
Energiforbrug		X			Ingen aktuelle planer om særlige tiltag vedr. lavenergi.

Befolkning og sikkerhed					
Boligmiljø <i>F.eks. Projektets konsekvenser for nærområdets beboere.</i>		X			Etableringen af etageboliger i eksisterende by vil have en form for indvirkning på det eksisterende bomiljø. Det er et gængs udviklingsprincip at blande bygningstyper og byfort�tte i et centerområde. I et centerområde må det desuden forventes, at der etableres byggeri med den volumen et etagebyggeri har. Dermed findes denne lokalplan acceptabel - især i et byudviklingsområde. Se endvidere under afsnittet 'Visuel påvirkning'.
Friluftsliv/rekreative interesser/stier	X			x	Lokalplanen sikrer, at der i delområde B etableres uden-dørs opholdarealer til områdets beboere.
Brand, eksplosion, giftpåvirkning		X			Ingen påvirkning.
Trafik og transport					
Sikkerhed/tryghed	X			X	Bredgade er meget trafikeret. I dag parkerer de fleste biler på arealet mellem bebyggelsen Bredgade 50-52 og selve Bredgade. Her bruger bilisterne selve Bredgade inklusiv cykelsti/fortov som manøvreareal, når de skal bakke ud fra disse p-pladser. Dette er u hensigtsmæssigt, grundet den meget trafik på Bredgade. Lokalplanens realisering vil betyde at p-pladserne flyttes ind på grundene, s� Bredgade ikke længere bliver brugt som manøvreareal. Dette vurderes at kunne få en positiv indvirkning på trafikikkerheden i området og nabo-områderne. Se endvidere næste punkt 'Trafikafvikling/-kapacitet'.
Trafikafvikling/-kapacitet	X			X	Lokalplanens realisering vil betyde, at der vil være 3 overkørsler til lokalplanområdet, som også er tilfældet i dag. Dog vil der ikke længere være biler parkeret foran bebyggelserne ud til Bredgade, jf. forgående punkt. Etableringen af 12 lejligheder vil resultere i en stigning i trafikmængden. Det vurderes dog, at stigningen vil være begrænset i forhold til nabo-områderne og findes dermed trafikalt acceptabelt i et byudviklingsområde. Især når sådan et område i kommuneplanen desuden er udlagt til bycenter, hvor det må forventes, at der vil være mere trafik.
Kommunal planlægning					
Overensstemmelse med kommuneplanlægningen		X			Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 7.C.03, der er udlagt til bycenter. I rammeområdet må der bygges i op til 3 etager med en maksimalt højde på 10 meter og en bebyggelsesprocent på maksimal 60. Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2009-2021.
Overensstemmelse med øvrig planlægning		X			Ingen konflikter.

Samlet vurdering og offentliggørelse

Screening for miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer (lovbekendtgørelse nr. 936 af 24 september 2009) skal det for planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelse, klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af den pågældende plan. Planer skal miljøvurderes, såfremt indvirkningen på miljøet vurderes som værende væsentlig.

Der er foretaget screening af lokalplanens indvirkning på miljøet, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Kommunen har vurderet, at planen ikke har en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal den ikke miljøvurderes.

Afgørelsen skal iht. lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen offentliggøres mest hensigtsmæssigt sammen med planforslaget. Klagereglerne følger af den lov, som planen er udarbejdet i henhold til. I dette tilfælde giver planloven mulighed for at påklage afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsens offentliggørelse. Når der er foretaget en samlet offentliggørelse, fremkommer der således både en 4 ugers klagefrist over afgørelsen om miljøvurdering, samt en 8 ugers høring vedrørende planforslaget.

Klagevejledning vedrørende miljøvurdering

Du kan klage over kommunens afgørelse for så vidt angår retlige forhold, jf. Planlovens § 58 stk. 1 pkt. 4. Der kan klages over kommunens afgørelse om, at kommunen ikke vil gennemføre en miljøvurdering af planen.

Hedensted Kommune skal modtage klagen inden 4 uger fra datoen for offentliggørelsen over afgørelsen om miljøvurdering.

Klagen skal sendes til Hedensted Kommune, som sender den videre til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen sendes helst via mail til teknikogmiljo@hedensted.dk

Ellers pr. post til adressen:
Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af klagen sende dig en opkrævning på gebyret. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan.



Hedensted Kommune

Teknisk Afdeling

Tjørnevej 6-10
7171 Uldum

Tlf.: 79 75 50 00

Mail: teknisk@hedensted.dk