



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Hedensted Kommune
Teknik & Miljø
Tjørnevej 6
7171 Uldum

Tværgående planlægning
J.nr. NST-123-766-00032
Ref. Frans Hejgaard
Den 10. december 2013
Direkte tlf. 72 54 25 85
Mail: frhej@nst.dk

Sendt til:
teknikogmiljo@hedensted.dk

Forslag til Lokalplan 1010 – for Bredgade 50-52 i Tørring

Hedensted Kommune har i perioden 7. november 2013 til 16. januar 2014 fremsendt ovennævnte lokalplanforslag i offentlig høring.

Naturstyrelsen har været i dialog med repræsentanter for Hedensted Kommune. Der er aftalt, at der under afsnittet om bebyggelsens omfang og placering tilføjes en ny lokalplanbestemmelse § 7.13:

”I delområde A må der maksimalt etableres 400 m² bruttoetageareal til butikker. Den maksimale størrelse af den enkelte butik må være 400 m² bruttoetageareal.”

Herved tilgodeser lokalplanen planlovens § 15, stk. 8.

Derudover er det aftalt, at lokalplanbestemmelse 10.3 ændres til:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før det er redegjort for, at støjgrænseniveauet, jf. nedenstående tabel, er overholdt på grundens primære opholdsarealer og på mindst én facade på hver bygning.

Område	Grænseværdi
Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer)	Lden 58 dB

Naturstyrelsen gør ikke indsigelse efter planlovens § 29, stk. 3, mod Forslag til Lokalplan 1010, idet det forudsættes, at ovenstående ændringer tilføjes lokalplanen senest samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Med venlig hilsen

Frans Hejgaard